

UNITA' DI DIREZIONE
"DIREZIONE"

Prot. n. 175516

Potenza, 31.03.2011

BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA

1. **STAZIONE APPALTANTE** - A.T.E.R. Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Via Manhes, 33 85100 Potenza
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.
3. **SOGGETTI AMMESSI:** soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006.
4. **LUOGO DI ESECUZIONE:** Comune di Potenza (PZ) - Loc. "Macchia Romana"
CUP F39C09000000003 CIG. n. 172776766D
5. **TIPO DI APPALTO:** appalto di lavori.
6. **APPALTO A CORPO** per la "Costruzione di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza (PZ) - Loc. Macchia Romana"
7. **IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO: € 2.863.824,00 (+ IVA 10%)** CAT. OGI classifica IV (dell'allegato A al D.P.R. n. 34 del 25.01.2000) così distinto:
 - importo dei lavori a corpo a base di gara, soggetto a ribasso: € 2.737.824,00
 - oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: € 114.000,00
 - oneri per frazionamento area e accatastamento alloggi non soggetti a ribasso: € 12.000,00
8. **LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:**

lavorazione	categoria D.P.R. 34/2000	Qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (euro) compresi O.S.	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente scorporabile	subappaltabile (si/no)
OPERE EDILI	OG1	SI	2.520.000,00	88,36	prevalente	SI
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11	SI	331.824,00	11,64	scorporabile	SI
TOTALE			2.851.824,00			

9. **PERCENTUALE DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA:** 25%
10. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 900 (novecento) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, comprensivi di giorni 90 (novanta) di andamento stagionale sfavorevole.
11. **DOCUMENTAZIONE:** Gli elaborati progettuali e tutta la documentazione di appalto, saranno forniti su CD-ROM, previa presentazione di una ricevuta di versamento dell'importo di Euro 50,00 a favore dell'ATER- IBAN IT 80 W 05256 04200 00000 9345745 della Banca popolare del Mezzogiorno di Potenza, via Di Giura - Tesoreria dell'ATER di Potenza, da ritirarsi presso la sede dell'ATER in Po-

tenza, via Manhes, 33 (rif. Dott.ssa Daniela MAZZOLLA II° piano), dalle ore 10,00 alle ore 12,00 di mercoledì' e venerdì' e dalle ore 16,00 alle ore 18,00 di martedì e giovedì

12. **TERMINE RICEVIMENTO OFFERTE:** entro le ore 12:00 del giorno feriale precedente a quello fissato per la gara, ovvero entro il 18.05.2011.
13. **INDIRIZZO:** A.T.E.R. Via Manhes, 33 85100 Potenza.
14. **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** a pena di esclusione, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara, parte integrante del presente bando.
15. **DATA DI GARA:** 19 Maggio 2011 ore 10:00 presso la sala riunioni sita al 1° piano della sede aziendale – Via Manhes n. 33, in seduta pubblica.
16. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** titolari o legali rappresentanti ovvero loro delegati, uno per ogni concorrente, muniti di delega conferita dai medesimi titolari o legali rappresentanti.
17. **CAUZIONE:** *cauzione provvisoria:* 2% dell'importo complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.; *cauzione definitiva:* 10% dell'importo contrattuale. Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui all'art. 113 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006. L'impresa aggiudicataria dovrà altresì costituire l'ulteriore garanzia contrattuale di cui all'art. 129, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, secondo le modalita' stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto. Alla liquidazione della rata di saldo, l'appaltatore è tenuto a presentare la garanzia fidejussoria di cui all'art. 141, comma 9, del D. Lgs. 163/2006.
18. **FINANZIAMENTO:** fondi della Regione Basilicata e dell'Azienda.
19. **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**
 - Assenza di cause di esclusione ex art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
 - Adempimento degli obblighi di cui alla legge n. 68/99;
 - Assenza di procedure di emersione ai sensi della legge 383/2001 e s.m.i.;
 - Regolarità contributiva;
 - Attestazione SOA, in corso di validità, rilasciata da Società autorizzata ai sensi del D.P.R. 34/2000, per le seguenti categorie e classifiche: OGI Classifica IV e Categoria OG11 classifica II. Le lavorazioni della Categoria OG11 (scorporabili ed a qualificazione obbligatoria), sono integralmente subappaltabili.
 - Certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000:2001, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi della normativa Europea della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.
20. **TERMINE VALIDITA' OFFERTA:** 180 giorni dalla data di esperimento della gara.
21. **TERMINE STIPULA CONTRATTO:** 120 giorni dalla data in cui diviene efficace l'aggiudicazione definitiva.

22. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** L'appalto sarà aggiudicato con il **metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, dal Presidente della gara all'impresa che ha presentato l'offerta più conveniente per l'Azienda secondo i seguenti elementi di valutazione e con la relativa incidenza:
- a) **prezzo** (mediante offerta dei prezzi unitari): fino a 30 punti;
 - b) **organizzazione e svolgimento dei lavori:** fino a 10 punti;
 - c) **qualità** (sulla base del fascicolo di valutazione qualitativa, degli eventuali disegni di dettaglio e dei campioni presentati): fino a 60 punti;
23. **VARIANTI:** non ammesse.
24. **ALTRE INFORMAZIONI:** l'appalto sarà regolato anche dal Capitolato Generale d'Appalto D.M. 19.04.2000 N. 145.
25. **ULTERIORI INFORMAZIONI:** riportate nel disciplinare di gara pubblicato integralmente sul sito dell'A.T.E.R. <http://www.aterpotenza.it/>

Punti di contatto: Unità di Direzione: Direzione

Dott.ssa Daniela Mazzolla +39-0971 413204

Fax +39-0971-413493

Posta elettronica (e-mail) daniela.mazzolla@aterpotenza.it

Indirizzo internet (URL) www.aterpotenza.it

Potenza, li 31.03.2011



IL DIRETTORE

(Arch. Michele BILANCIA)