



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 - 85100 - POTENZA - tel. 0971413111 - fax. 0971410493 - www.aterpotenza.it
U.R.P. - Numero Verde - 800291622 - fax 0971 413201



**APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA,
PREVIA ACQUISIZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA IN
SEDE DI OFFERTA, ED ESECUZIONE DI UN COMPLESSO
RESIDENZIALE PER 64 ALLOGGI IN LOCALITA'
"MALVACCARO-MACCHIA GIOCOLI" DEL COMUNE DI POTENZA**

(Delibera a contrattare dell'Amministratore Unico n. 63 del 23.05.2011)

CUP F39C11000100009 CIG 25794938F4

DISCIPLINARE DI GARA

INDICE

PRESCRIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

ART. 1	PREMESSA
ART. 2	QUESITI, INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI
ART. 3	SOPRALLUOGHI
ART. 4	DOCUMENTAZIONE RELATIVI ALLA GARA
ART. 5	CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI
ART. 6	CLASSI E CATEGORIE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA
ART. 7	SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA
ART. 8	REQUISITI DI PARTECIPAZIONE
ART. 8.1	REQUISITI DI ORDINE GENERALE
ART. 8.2	REQUISITI DI ORDINE SPECIALE
ART. 8.2 a)	REQUISITI DI ORDINE SPECIALE : IMPRESA SINGOLA
ART. 8.2 b)	REQUISITI DI ORDINE SPECIALE: RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI TIPO ORIZZONTALE
ART. 8.2 c)	REQUISITI DI ORDINE SPECIALE : RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI TIPO VERTICALE
ART. 8.2 d)	REQUISITI DI ORDINE SPECIALE: RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI TIPO MISTO
ART. 8.3	IMPRESE COOPTATE O MINORI
ART. 8.4	AVVALIMENTO DEI REQUISITI
ART. 8.5	REQUISITI DEL PROGETTISTA
ART. 8.5 a)	REQUISITI D'ORDINE GENERALE DEL PROGETTISTA
ART. 8.5b)	REQUISITI D'ORDINE SPECIALE DEL PROGETTISTA
ART. 9	MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA
ART. 9.1	PLICO n° 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
ART. 9.2	PLICO N. 2 - OFFERTA TECNICA
ART. 9.3	PLICO n° 3 - OFFERTA ECONOMICA
ART. 10	MODALITA' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE
ART. 11	AVVERTENZE - ESCLUSIONI
ART. 12	VERIFICA SUCCESSIVA ALLE OPERAZIONI DI GARA
ART. 13	DISPOSIZIONI VARIE



Handwritten signature or initials.

ART. 1 - PREMESSA

Le norme contenute nel presente disciplinare, costituiscono lex specialis ed attengono alla procedura di gara utilizzata dalla Stazione Appaltante al fine di affidare l'Appalto integrato per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, ed esecuzione di un complesso residenziale per 64 alloggi in località "Malvaccaro-Macchia Giocoli" del Comune di Potenza" ai sensi e per gli effetti della Direttiva n. 2004/18/CE e del D. Lgs. 163/2006.

Il criterio o metodo di scelta del contraente è effettuato mediante procedura aperta.

L'aggiudicazione della gara avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Bando di Gara, il presente Disciplinare, il Capitolato Prestazionale d'Appalto, il modulo d'offerta, il modulo-istanza e connesse dichiarazioni ex DPR 445/2000 sono disponibili, tra l'altro, sul sito web www.aterpotenza.it i documenti comprensivi del progetto sono visionabili su supporto cartaceo, presso la sede aziendale Unita di direzione "Direzione" rif. Dott.ssa Daniela Mazzolla.

Tutta la documentazione di gara è altresì reperibile nei luoghi e con le modalità riportate all'art. 4 del presente Disciplinare.

ART. 2 - QUESITI, INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul Bando di Gara, sul presente Disciplinare di Gara, sul Capitolato prestazionale d'Appalto e sui documenti richiamati all'art. 1, potranno essere richieste alla Stazione Appaltante esclusivamente per iscritto, anche a mezzo fax al n. 0971 410493, indirizzate a ATER Potenza - (Responsabile del Procedimento ing Pierluigi ARCIERI); le richieste, formulate in lingua italiana, o con traduzione giurata a termini di legge, potranno pervenire fino a 15 giorni prima della scadenza delle presentazioni delle offerte. I quesiti che perverranno successivamente non saranno presi in considerazione.

L'Amministrazione provvederà a rispondere, esclusivamente all'impresa richiedente, almeno 6 giorni prima la scadenza delle offerte, a mezzo fax, a tutti i quesiti pervenuti ed a rendere disponibili a tutti i Concorrenti i quesiti stessi e le risposte date sul sito internet www.aterpotenza.it. Pertanto, sarà cura dei concorrenti consultare periodicamente il sito sopra indicato e comunque prima della scadenza della ricezione delle offerte.

ART. 3 - SOPRALLUOGHI

E' fatto obbligo ai concorrenti di effettuare, pena l'esclusione dalla gara, apposito sopralluogo all'area interessata ai lavori, al termine del quale verrà rilasciata idonea attestazione di avvenuto sopralluogo ai fini di quanto indicato al successivo art. 9.1, lettera f) A tal fine i concorrenti dovranno prenotare la visita di sopralluogo telefonicamente all'U. D. competente (rif. Geom. Angelo Giuzio tel. 0971 413279) dalle ore 10.00 alle ore 12.00 nei giorni di martedì e giovedì, entro e non oltre 20 gg prima della scadenza della presentazione delle offerte.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato secondo le modalità riportate all'art. 9 lett. f).

ART. 4 - DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA

La documentazione relativa al progetto preliminare dell'intervento (relazioni, elaborati progetto preliminare, capitolato prestazionale, etc...) potrà essere ritirata, in formato CD-Rom, previa presentazione di una ricevuta di versamento dell'importo di Euro 50,00 a favore dell'ATER di Potenza codice IBAN IT 80 W 05256 04200 00000 9345745, presso la sede dell'ATER in Potenza, via Manhes, 33 (rif. Dott.ssa Daniela MAZZOLLA II° piano).

Il ritiro potrà essere effettuato:

- o da un legale rappresentante o da un Direttore Tecnico dell'Impresa munito di documento di riconoscimento, nonché di idonea documentazione (C.C.I.A.A., SOA,) dalla quale risulti la carica ricoperta;
- o da un incaricato munito di delega dell'Impresa e di documento di riconoscimento.

Possono presentare offerta soltanto le imprese che hanno ritirato il CD-ROM presso l'ATER

ART. 5 - CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 7.717.000,00 (diconsi Euro settemilionisettescentodieci-settemila/00), così distinti, di cui:

€ 7.180.000,00 - (diconsi Euro settemilionicentottantamila/00) a base di gara per lavori - Soggetto a ribasso

€ 373.000,00 - (diconsi Euro trecentosettantatremila/00) per i servizi di ingegneria - Soggetto a ribasso

€ 164.000,00 - (diconsi Euro centosessantaquattromila/00) per oneri relativi all'attuazione del Piano di Sicurezza, ai sensi del combinato disposto dell'art.131, comma 3, del Decreto Legislativo 12 Aprile 2006n.163 e dell'art. 100 del Decreto Legislativo 81/2008 e s.m.i. - Non soggetto a ribasso

Più precisamente l'importo complessivo posto a base dell'affidamento, e' distinto come segue:

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO					
N.	Descrizione	Colonna a)	Colonna b)	Colonna c)	Colonna (a + b + c)
		importo per servizi di progettazione soggetti a ribasso	Importo per esecuzione lavori soggetti a ribasso	Oneri vari non soggetti a ribasso	Importo totale servizi di ingegneria, lavori ed oneri vari
1	Importo a base d'asta Progettazione definitiva	123.440,00			123.440,00
2	importo a base d'asta Progettazione esecutiva e prestazioni accessorie per rilascio pareri, permessi, etc...	176.610,00			176.610,00
3	Importo a base d'asta Coordinatore 494/96 in fase di progettazione	52.950,00			52.950,00
4	Importo a base d'asta Accatastamento immobili, tipo mappale, tabelle millesimali e regolamento di condominio	20.000,00			20.000,00
5	Importo lavori		7.180.000,00		7.180.000,00
6	Importi oneri sicurezza non soggetti a ribasso			164.000,00	164.000,00
	TOTALE IMPORTO A BASE D'APPALTO	373.000,00	7.180.000,00	164.000,00	7.717.000,00

Per quanto attiene i lavori, l'importo dei lavori posti a base d'affidamento, è definito secondo quanto indicato nella tabella seguente:

Lavorazione	Categoria DPR 34/2000	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo euro compresi O.S.	%	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					Prevalente	Scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OGI V^	SI	6.136.700,00	83,56	SI	NO	30%
Impianti Tecnologici	OG11 III^	SI	1.207.3000,00	16,44	NO	SI	30%
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI			7.344.000,00	100,00			

ART. 6 - CLASSI E CATEGORIE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA

La progettazione definitiva e quella esecutiva, dovranno essere redatte sulla base del progetto preliminare approvato dall'ATER, secondo le modalità previste dal capitolato prestazionale d'appalto. Il progetto definitivo/esecutivo dovrà essere firmato da professionista abilitato ed iscritto al proprio ordine professionale.

Classi e categorie dei lavori oggetto della progettazione esecutiva individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali (legge 143/1949 e s.m.):

LIVELLO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE	CLASSI E CATEGORIE	IMPORTI STIMATI LAVORI	IMPORTO ONORARIO	IMPORTO ONORARIO (riduzione 25%) *	IMPORTO SPESE	TOTALE IMPORTO ONORARIO RIDOTTO + RIMBORSO SPESE
PROGETTAZIONE DEFINITIVA	I B c/d/e	3.420.400,00	120.000,00	90.000,00	33.440,00	123.440,00
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	IB f/g/h/i/s	3.420.400,00	85.000,00	63.750,00	23.690,00	87.440,00
Strutture	IG Tab. B c,e	2.716.300,00	48.000,00	36.000,00	13.375,00	49.375,00
Impianto di riscaldamento	III B Tab B c,e	441.900,00	9.800,00	7.350,00	2.730,00	10.080,0
Impianto idrico -fognante	III A Tab B c,e	312.900,00	7.000,00	5.250,00	1.950,00	7.200,00
Impianto elettrico	III c Tab. B c,e	452.500,00	13.400,00	10.050,00	3.730,00	13.780,00
Progettazione risparmio Energetico	Art. 5 T.P.		8.500,00	6.375,00	2.360,00	8.735,00
Coordinatore sicurezza fase di progettazione	Tab. B2 z3		51.500,00	38.600,00	14.350,00	52.950,00
Accatastamento immobili, tipo mappale, tabelle millesimali e regolamento di condominio						20.000,00
TOTALE IMPORTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA A BASE D'APPALTO						373.000,00

* D.M. 17321/1967 riduzione del 25% sugli onorari per prestazioni relative all'Edilizia Residenziale Pubblica

ART. 7 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 D.Lgs. 163/06, nonché dei requisiti di qualificazione di cui ai successivi punti.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti (tale violazione comporterà l'esclusione dei soggetti interessati dalla gara).

I consorzi di cui all'art. 34, c. 1, lett. b) del D. Lgs. 163/2006 (consorzi di cooperative di produzione e lavoro) nonché i consorzi di cui all'art. 34, c. 1, lett. c) del D.LGS 163/2006 (consorzi stabili) sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla medesima gara, in qualsiasi altra forma; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. Si provvederà, altresì, all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

In merito alla partecipazione di operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia, si applicano le disposizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

ART. 8 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

ART. 8.1 - REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

Tutti i concorrenti devono possedere i requisiti d'ordine generale indicati all'art. 38, comma 1, del D.Lgs 163/2006.

ART. 8.2 - REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

8.2.a) Requisiti di partecipazione dell'impresa singola

Fermo quanto previsto nel successivo paragrafo "REQUISITI DEL PROFESSIONISTA", le imprese singole possono partecipare alla gara qualora siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per prestazioni di progettazione e costruzione per le categorie: OG1 Classifica V[^], OG11 Classifica III[^].

L'impresa potrà subappaltare le lavorazioni classificabili nella categorie OG1 e OG11 nei limiti del 30% dell'importo delle stesse.

Il concorrente deve, inoltre, essere abilitato ai sensi degli artt. 3 e 4 del D.M. 37/2008 (ex L. n. 46/1990).

8.2.b) Requisiti di partecipazione dei raggruppamenti temporanei di concorrenti e dei consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del d. lgs. 163/2006, di tipo orizzontale

Fermo quanto previsto nel successivo paragrafo "REQUISITI DEL PROFESSIONISTA", l'impresa mandataria deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata per prestazioni di progettazione e costruzione con riferimento alla categoria prevalente per classifiche che, aumentate di un quinto, siano non inferiori al 40% dei corrispondenti importi indicati nel bando e nel disciplinare di gara e comunque in misura maggioritaria rispetto a ciascuna mandante relativamente ad ogni categoria prevista dal bando.

Ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle imprese consorziate.

Ciascuna impresa mandante deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione per prestazioni di progettazione e costruzione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata con riferimento alla categoria prevalente per classifiche che, aumentate di un quinto, siano non inferiori al 10% dei corrispondenti importi indicati nel bando.

L'incremento di un quinto delle classifiche di qualificazione possedute da ciascuna impresa riunita relativamente alle categorie indicate nel bando si applica alle sole classifiche non inferiori al quinto degli importi previsti dal bando per le medesime categorie.

Il Concorrente potrà subappaltare le lavorazioni classificabili nella categorie OG1e OG11 nei limiti del 30% dell'importo delle stesse.

8.2.c) Requisiti di partecipazione dei raggruppamenti temporanei di concorrenti e dei consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del d. lgs. 163/2006, di tipo verticale

Fermo quanto previsto nel successivo paragrafo "REQUISITI DEL PROFESSIONISTA", l'impresa mandataria deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata per prestazioni di progettazione e costruzione con riferimento alla categoria prevalente per classifica che, aumentata di un quinto, sia non inferiore al corrispondente importo indicato nel bando e nel disciplinare di gara.

L'incremento di un quinto della classifica di qualificazione in possesso di ciascuna impresa riunita si applica a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori di relativa assunzione

Il Concorrente potrà subappaltare le lavorazioni classificabili nella categorie OG1 e OG11 nei limiti del 30% dell'importo delle stesse.

8.2.d) Requisiti di partecipazione dei raggruppamenti temporanei di concorrenti e dei consorzi di cui all'articolo all'articolo 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del d. lgs. 163/2006, di tipo misto

Fermo quanto previsto nel successivo paragrafo "REQUISITI DEL PROFESSIONISTA", sono ammesse a partecipare anche imprese temporaneamente riunite o consorziate con integrazione mista ai sensi dell'ultimo periodo dell'art. 37, comma 6, del D. Lgs. 163/2006, caratterizzate dall'assunzione, da parte di imprese temporaneamente riunite o consorziate con integrazione orizzontale, delle sole lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente, e con assunzione ad opera di imprese singole, ovvero di altre imprese temporaneamente riunite o consorziate con integrazione orizzontale, delle lavorazioni appartenenti alle restanti categorie indicate nel bando.

Il Concorrente potrà subappaltare le lavorazioni classificabili nella categorie OG1 e OG11 nei limiti del 30% dell'importo delle stesse.

ART. 8.3 - IMPRESE COOPTATE O MINORI

Una volta soddisfatti i requisiti di partecipazione indicati ai precedenti punti, l'impresa singola o le imprese temporaneamente riunite o consorziate possono associare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti dal bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna di tali imprese sia almeno pari ai lavori ad esse affidati (art. 95, comma 4, DPR 554/99).

ART. 8.4 - AVVALIMENTO DEI REQUISITI (Art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.)

E' ammesso l'avvalimento dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo ovvero di attestazione della certificazione SOA o dell'attestazione SOA di altro soggetto, ai sensi degli artt. 49 e 50 del D.Lgs. 163/2006.

A tal fine, e in conformità all'articolo 49, comma 2, del D. Lgs. n.163/2006, il concorrente che intenda far ricorso all'avvalimento dovrà produrre nel "plico n°1 - Documentazione Amministrativa", la documentazione richiesta all'art. 9.1 lettera kk) del presente disciplinare.

ART. 8.5. - REQUISITI DEL PROGETTISTA

I concorrenti in possesso di attestazione SOA per prestazioni di sola costruzione devono necessariamente individuare in sede di offerta o associare uno o più soggetti di cui all'art. 90 comma 1 lett. d), e), f), f-bis), g), h) del D. Lgs 163/2006, in possesso dei sottoelencati requisiti. Le Imprese in possesso, invece, di attestazione SOA per prestazioni di costruzione e progettazione, devono attestare che la propria struttura tecnica possiede il sottoelencato requisito d'ordine speciale previsto ai sensi dell'art. 63 comma 1, lett. o) del D.P.R. 554/1999.

8.5.a) Requisiti d'ordine generale del progettista

Per poter partecipare alla gara i concorrenti non devono trovarsi in alcuno dei casi di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 del D. Lgs 163/2006.

I concorrenti, inoltre, devono essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/1999) salvo il caso in cui gli stessi non siano tenuti al rispetto di tale normativa.

All'interno dei raggruppamenti temporanei deve essere prevista la presenza di un professionista abilitato all'esercizio della professione da meno di 5 anni (art. 51 comma 5 del D.P.R. 554/1999).

Assenza delle condizioni di cui previsti agli art. 90, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, 51 e 52 del D.P.R. 554/1999.

Le società d'ingegneria e le società professionali devono possedere rispettivamente i requisiti di cui agli artt. 53 e 54 del D.P.R. 554/99.

8.5.b) Requisiti d'ordine speciale del progettista

Ai sensi dell' art. 63, comma 1, lett. o) del D.P.R. 554/1999: l'importo minimo della somma di tutti i lavori, appartenenti alla classe I cat. b, alla classe I cat. g, alla classe III cat. a, alla classe III cat b e classe III cat. c, per i quali il concorrente ha svolto i servizi di cui all'art. 50 del D.P.R. 554/99, espletati nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del presente bando, viene stabilito in 3 volte l'importo globale della progettazione dell'intervento cui si riferiscono i servizi da affidare e quindi:

€ 10.261.200,00	per la classe I cat. b;
€ 8.148.900,00	per la classe I cat. g;
€ 938.700,00	per la classe III cat. a;
€ 1.325.700,00	per la classe III cat. b;
€ 1.357.500,00	per la classe III cat. c;

Ai sensi dell'art. 66 comma 1 lett. a) D.P.R. 554/1999: fatturato globale per i servizi di cui all'art. 50 D.P.R. 554/1999 espletato negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando di importo superiore a 3 volte di quello a base d'asta, quindi pari almeno ad Euro 1.119.000,00.

Ai sensi dell'art. 66 comma 1 lett. b) D.P.R. 554/1999: avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni dei servizi analoghi di cui all'art. 50 D.P.R. 554/1999, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie a cui si riferiscono i servizi di progettazione da affidare: l'importo di tali lavori, ai quali afferiscono i servizi espletati, deve essere di almeno 2 volte superiore all'importo stimato dei lavori da progettare per ogni singola classe o categoria;

Ai sensi dell'art. 66 lett. c) D.P.R. 554/1999: avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di due servizi di cui all'art. 50 D.P.R. 554/1999, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie a cui si riferiscono i servizi di progettazione da affidare: l'importo di tali lavori, ai quali afferiscono i servizi espletati, non può essere inferiore ad un valore compreso fra 0,40 e 0,80 volte l'importo stimato dei lavori da progettare.

Ai sensi dell'art. 66 lett. d) D.P.R. 554/1999: l'aver utilizzato negli ultimi tre anni un numero medio annuo in misura di 4 unità di personale tecnico (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua). Le unità minime stimate per lo svolgimento per l'incarico sono 2 (una per categoria).

I servizi valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Si ricorda:

- che il progettista, sia esso persona fisica o giuridica, non potrà partecipare o essere indicato da più soggetti partecipanti alla gara a pena d'esclusione di entrambi i partecipanti alla gara stessa che lo avessero associato o indicato;
- che, in caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti e di consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. d), e) ed f), del D. Lgs 163/2006, l'onere della suddetta individuazione o associazione del progettista sussisterà qualora anche una sola delle imprese associate o consorziate, eccezion fatta per le imprese cooptate, non possieda la qualificazione per prestazioni di progettazione e costruzione rilasciata da SOA.

Il mancato impegno all'espletamento della progettazione esecutiva da parte del progettista individuato dal concorrente comporterà la risoluzione del contratto di appalto in danno dell'Appaltatore con incameramento della cauzione salvo maggiori danni, così come previsto dal Capitolato Prestazionale d'appalto.

Nel caso in cui, ai sensi del comma 3, dell'art. 53 del D.Lgs. n. 163/2006, l'appaltatore si avvale di uno o più soggetti qualificati alla realizzazione del progetto, l'ATER provvederà alla corresponsione diretta al progettista della quota del compenso.

ART. 9 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La documentazione richiesta deve essere contenuta in tre distinti plichi, debitamente chiusi e controfirmati all'offerente su tutti i lembi di chiusura riportanti, rispettivamente, le seguenti diciture:

"plico n° 1 - Documentazione amministrativa"

"plico n° 2 - Offerta tecnica"

"plico n° 3 - Offerta economica"

Tutti i plichi devono essere contenuti, a pena di esclusione, in un unico contenitore chiuso, sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sull'estremità di chiusura da un legale rappresentante dell'Impresa.

Nel contenitore e in ogni plico dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente, l'indirizzo dell'Amministrazione appaltante e la dicitura "Appalto integrato per la progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta, ed esecuzione di un complesso residenziale per 64 alloggi in località "Malvaccaro-Macchia Giocoli" del Comune di Potenza"

Tale contenitore deve pervenire con qualsiasi mezzo: ATER Potenza - Via Manhes, 33 85100 POTENZA, sotto pena di esclusione, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 14.09.2011.

L'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo, competente al ricevimento delle offerte, è il seguente: da lunedì al venerdì mattina dalle 8.00 alle 13.30 - pomeriggio di martedì e giovedì dalle 16,00 alle 18,00 (salvo i festivi).

L'invio del contenitore dell'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, resta esclusa qualsiasi responsabilità della Stazione Appaltante ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione, facendo fede esclusivamente l'ora e la data di recapito attestati dal Protocollo della Stazione Appaltante.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano fatto pervenire il contenitore di cui sopra nel luogo e nel termine perentorio di scadenza ivi indicati ovvero per i quali manchi o risulti incompleta o sostanzialmente irregolare la documentazione richiesta. I contenitori pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per contenitori inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; non verranno aperti e non verranno ammessi al procedimento di gara.

Trascorso il termine per la ricezione della documentazione di gara non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedenti, e non sarà ammessa in sede di gara alcuna ulteriore comunicazione volta a migliorare o comunque modificare l'offerta già presentata, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra e diversa offerta.

Qualsiasi tipo di documentazione prodotta dal concorrente alla Stazione Appaltante in lingua diversa da quella ufficiale e non accompagnata da traduzione giurata nella lingua italiana, sarà considerata a tutti gli effetti come non ricevuta.

Nei plichi dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati.

ART. 9.1 PLICO N° 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Da prodursi in solo originale:

a) istanza di ammissione alla gara redatta su carta regolarizzata ai fini dell'imposta sul bollo, contenente gli estremi di identificazione dell'impresa concorrente - compreso numero di partita IVA e di iscrizione al registro delle Imprese - le generalità complete del firmatario dell'offerta - titolare, legale rappresentante, institore o procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione, idonea procura (per il concorrente stabilito in paese diverso dall'Italia: iscrizione nei registri delle Camere di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o altro registro ufficiale). In caso di raggruppamento temporaneo d'impresе o consorzio ordinario non ancora costituiti la predetta istanza deve essere presentata da ciascuna impresa che costituirà il raggruppamento o consorzio, a pena d'esclusione. Detta istanza dovrà altresì contenere dichiarazione resa dal titolare, legale rappresentante, institore o procuratore con sottoscrizione non autenticata, ma con allegata copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000, (utilizzando preferibilmente l'apposito modulo predisposto dall'Amministrazione: Allegato 1 da adattare alle circostanze proprie del concorrente), successivamente verificabile, in cui attesta: (tutte le sotto elencate dichiarazioni vanno rese, pena l'esclusione dalla gara, dai legali rappresentanti dei soggetti che partecipano in forma singola nonché dai soggetti che costituiscono o costituiranno il Raggruppamento, Consorzio, G.e.i.e. ai sensi artt. 34 e 90 D. Lgs. 163/2006);

a.1) che legali rappresentanti dell'Impresa sono i Signori:

(nome e cognome).....(luogo, data di nascita, residenza).....(carica)

(nome e cognome).....(luogo, data di nascita, residenza).....(carica)

(nome e cognome).....(luogo, data di nascita, residenza).....(carica)

che direttori tecnici dell'Impresa sono i Signori:

(nome e cognome).....(luogo, data di nascita, residenza).....(carica)

(nome e cognome).....(luogo, data di nascita, residenza).....(carica)

(nome e cognome).....(luogo, data di nascita, residenza).....(carica)

a.2) che nell'ultimo triennio anteriore alla pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto sono cessati dalla carica i Signori:

(nome e cognome).....(luogo, data di nascita, residenza).....(carica)

(nome e cognome).....(luogo, data di nascita, residenza).....(carica)

(nome e cognome).....(luogo, data di nascita, residenza).....(carica)

e che per i predetti soggetti sono stati adottati atti e misure di dissociazione dimostrabili con la seguente allegata documentazione:

ovvero

che non ci sono soggetti cessati dalla carica nel triennio precedente la data di pubblicazione del bando di gara;

- b) che non ricorre, nei confronti del concorrente e delle persone fisiche sopra indicate al punto a.1), alcuna delle cause di esclusione dalle gare per l'affidamento di lavori pubblici di cui all'art. 38 comma 1 lett. b) e m ter) che non ricorre, nei confronti del concorrente e delle persone fisiche sopra indicate ai punti a) e b), alcuna delle cause di esclusione dalle gare per l'affidamento di lavori pubblici di cui all'art. 38 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 163/2006

In relazione alla causa di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 lett. c) si precisa che:

- ai sensi dell'articolo 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m. devono essere indicati, a pena di esclusione, le sentenze passate in giudicato, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del c.p.p., i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili.
 - ai sensi dell'articolo 38, comma 2, del D.Lgs 163/2006 e s.m., devono essere indicate, a pena di esclusione, anche le eventuali condanne per le quali si abbia beneficiato della non menzione.
 - non è necessario dichiarare l'eventuale esistenza di condanne per le quali è intervenuta la riabilitazione ai sensi dell'art. 178 c.p. o, nel caso di sentenza di patteggiamento ai sensi dell'articolo 444 del c.p.p. e di decreto penale di condanna ex articolo 460 del c.p.p., sia stata dichiarata l'estinzione del reato, con provvedimento della competente Autorità Giudiziaria.
 - si ribadisce che dovranno essere dichiarate tutte le sentenze e/o i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili nonché le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del c.p.p. eventualmente subite e quindi non solo le condanne che a giudizio del concorrente possano considerarsi "reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale", perché tale valutazione non spetta al concorrente ma esclusivamente alla stazione appaltante.
- c) l'inesistenza delle situazioni indicate all'art. 38 comma 1 lett. a), d), e), f), g), h), i), m), m-bis) del D. Lgs 163/2006;
- d) con riguardo all'art. 38 comma 1 lett. m quater) l'insussistenza di situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile con altre imprese concorrenti alla medesima gara e l'insussistenza di un unico centro decisionale con altri concorrenti;
- e) di aver preso visione degli elaborati del progetto preliminare, compreso il capitolato prestazionale;
- f) di essersi recato sul luogo ove debbono eseguirsi i lavori e aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e sulle condizioni contrattuali e che possono influire sulla esecuzione dell'opera e, di conseguenza, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, sulla base degli elaborati del progetto definitivo offerto, di aver formulato prezzi remunerativi e tali da consentire l'offerta che sta per fare, considerando che gli stessi rimarranno fissi ed invariabili.

Detta dichiarazione è corredata, pena l'esclusione dalla gara, dal certificato rilasciato dalla Stazione appaltante, attestante che l'impresa ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori;

Si precisa che al sopralluogo saranno ammessi esclusivamente:

- il titolare o il legale rappresentante dell'impresa, sia essa singola che consorziata che mandataria o mandante di raggruppamento temporaneo di concorrenti (muniti di copia del certificato C.C.I.A.A. o altro documento da cui sia desumibile la carica ricoperta);
- un dipendente dell'impresa, sia essa singola che consorziata che mandataria o mandante di raggruppamento temporaneo di concorrenti, munito a tal fine di procura o specifica delega redatta dal titolare o il legale rappresentante dell'impresa (accompagnata da copia del certificato C.C.I.A.A. o altro documento da cui sia desumibile la carica);
- il direttore tecnico dell'impresa, sia essa singola che consorziata che mandataria o mandante di raggruppamento temporaneo di concorrenti, come risultante dall'attestazione SOA, di cui lo stesso dovrà essere latore.

Si precisa altresì che in caso di partecipazione di associazioni temporanee d'impresе o di consorzi (costituiti o costituendi) è sufficiente che il sopralluogo sia eseguito da almeno una delle imprese partecipanti

all'associazione o al consorzio su specifica delega delle altre imprese partecipanti all'associazione o al consorzio: in caso di partecipazione di associazioni temporanee d'impresa o di consorzi (costituiti o costituiti) è quindi sufficiente un solo attestato di presa visione dello stato dei luoghi.

- g) di avere preso conoscenza e di accettare tutte le clausole, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel presente disciplinare, nel bando di gara, nel capitolato prestazionale d'appalto e negli altri documenti in esso richiamati e citati nonché ogni altra norma che potrebbe essere emanata per il presente Appalto; di accettare che, in caso di aggiudicazione, le eventuali proposte migliorative contenute nell'“Offerta tecnica” dovranno essere sviluppate, nel progetto esecutivo, nel completo rispetto della normativa vigente e che le stesse costituiranno, se del caso, modifica alle corrispondenti indicazioni contenute nel Capitolato Prestazionale d'Appalto e negli elaborati del progetto definitivo offerto in sede di gara; di impegnarsi in caso di aggiudicazione ad ottemperare a quanto indicato nell'Offerta tecnica fermo restando che se talune proposte migliorative saranno ritenute dalla Commissione “non meritevoli di valutazione” il concorrente, qualora affidatario dell'appalto, è obbligato a realizzare il progetto esecutivo e le opere di riferimento come già previsto nel progetto preliminare posto a base di gara, al prezzo “a corpo” complessivo offerto;
- h) di aver verificato la disponibilità di manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori, aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali da impiegare in relazione ai tempi previsti per la durata dei lavori;
- i) di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, di tutte le circostanze ed elementi che influiscono tanto sul costo dei materiali quanto sul costo della manodopera, dei noli e dei trasporti nonché di aver valutato gli oneri previsti per i piani di sicurezza, anche alla luce delle disposizioni di cui all'art. 131 del D. Lgs. 163/2006; a tal fine si prende atto che gli oneri previsti dal progetto per la sicurezza ammontano ad € 164.000,00 e che gli stessi non sono soggetti a ribasso d'asta;
- j) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ai sensi e per gli effetti art. 11 comma 6. D. Lgs. 163/2006);
- k) di accettare la eventuale consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more della stipulazione del contratto;
- l) di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili all'opera in appalto, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette - ivi comprese quelle inerenti l'obbligo di iscrizione alla Cassa Edile della provincia in cui si svolgono i lavori oppure ad una delle Casse artigiane regionali competenti a livello regionale in rapporto ai contratti collettivi nazionali di lavoro e integrativi territoriali vigenti nella Regione Basilicata - anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;
- m) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti; che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:
INPS : sede di _____, matricola n. _____
(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)
INAIL: sede di _____, matricola n. _____
(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)
Cassa Edile di _____, matricola n. _____
(nel caso di iscrizione presso più Casse Edili, indicarle tutte)
e che l'impresa stessa è in regola con i versamenti ai predetti enti;
di applicare il C.C.N.L. _____ (riportare il settore pertinente);
- n) che l'Ufficio delle Entrate competente per la verifica della regolarità in ordine agli obblighi relativi alpa-

gamento delle imposte e delle tasse ha sede in _____
Via _____

- o) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68) ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68), avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici ovvero che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L.68/99;
- p) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- q) che l'impresa non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001 oppure che si è avvalsa di tali piani ma che il periodo di emersione si è concluso;
- r) (da compilare solo da consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili)
che il consorzio concorre nell'interesse delle sottoelencate imprese consorziate: (specificare compiutamente, compresa P.I. e C.F. per cui concorre il Consorzio).
- s) che l'impresa è abilitata ai sensi degli artt. 3 e 4 del D.M. 37/2008. In luogo di tale dichiarazione potrà essere presentata copia autenticata del certificato comprovante il possesso dell'abilitazione. Il requisito potrà essere soddisfatto cumulativamente dal raggruppamento ovvero potrà essere posseduto da qualsiasi Impresa, Ditta raggruppata;
- t) **(solo nel caso di avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 163/2006)**
attesta di provvedere mediante avvalimento per garantire i requisiti necessari per partecipare alla gara e al riguardo l'impresa/e ausiliaria/e è/sono:
per la categoria _____ Impresa _____ (indicare estremi di identificazione della Ditta ausiliaria quali denominazione, sede, legale rappresentante, numero di partita IVA e di iscrizione al Registro delle Imprese),
per la categoria _____ Impresa _____ (indicare estremi di identificazione della Ditta ausiliaria quali denominazione, sede, legale rappresentante, numero di partita IVA e di iscrizione al Registro delle Imprese).
(Nel caso di avvalimento dovrà essere rimessa altresì tutta la documentazione elencata nel successivo paragrafo kk).
- u) di accettare l'aggiudicazione definitiva in pendenza dell'acquisizione della documentazione probatoria del possesso dei requisiti di ordine generale prendendo atto che il competente ufficio dell'Ente procederà all'effettuazione dei controlli sul soggetto affidatario e restando inteso che, in caso di riscontro negativo, si provvederà ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000;
- v) di non trovarsi nella condizione di sospensione dall'attività imprenditoriale di cui all'art. 14, comma 1, del D.Lgs. n. 81/2008.
- w) di possedere l'attestazione di qualificazione per prestazioni di progettazione e costruzione o per sola costruzione relativa alle categorie interessate rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, indicante la data di rilascio, le categorie e le classifiche per le quali l'impresa concorrente risulta qualificata, nonché l'identità del/dei Direttore/i Tecnico/i [resta fermo quanto previsto nella successiva lettera cc)]
Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o di consorzi con integrazione orizzontale, verticale o mista, le attestazioni di qualificazione rilasciate dalle SOA debbono rispettare le previsioni dei precedenti paragrafi.
Dall'attestazione di qualificazione deve risultare che l'impresa è in possesso della certificazione di qualità aziendale, in corso di validità (art. 4 e Tabella Allegato B del DPR 34/2000).
Qualora l'attestazione di qualificazione sia stata rilasciata anteriormente all'acquisizione, da parte dell'impresa, della certificazione di qualità aziendale, l'impresa può egualmente concorrere, purché

produca copia della predetta certificazione, accompagnata dalla precisazione di avere in corso di adeguamento la propria attestazione per farvi risultare il sopravvenuto possesso del "requisito qualità" (determinazione Autorità Vigilanza LL.PP. n. 29/02).

L'attestazione potrà essere prodotta anche in copia fotostatica dichiarata conforme all'originale dal legale rappresentante dell'impresa, accompagnata da copia del documento di identità del firmatario.

x) le imprese in possesso di certificazione di sistema qualità - al fine di usufruire del beneficio di cui all'art.40 comma 7 del D. Lgs 163/2006 - dovranno presentare copia, dichiarata conforme all'originale ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000, del certificato rilasciato dal soggetto certificatore. La presentazione della copia della certificazione di sistema qualità non è necessaria se il relativo possesso risulta dall'attestazione di qualificazione di cui al precedente punto w).

y) per i raggruppamenti temporanei di concorrenti:

- mandato conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata autenticata, recante l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al raggruppamento;
- procura con la quale viene conferita la rappresentanza al legale rappresentante dell'impresa capogruppo, risultante da atto pubblico.

È peraltro ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica.

In assenza di mandato e procura, dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. La predetta dichiarazione deve contenere l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al costituendo raggruppamento. Per tale dichiarazione può essere utilizzato l'Allegato 2.

z) per i consorzi di cui all'art. 34, c. 1, lett. e) del D. Lgs. 163/2006:

- atto costitutivo del consorzio e successive modificazioni, in originale o copia, dichiarata conforme all'originale ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000;
- delibera dell'organo statutariamente competente, indicante l'impresa consorziata con funzioni di capogruppo, recante l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al consorzio.

In assenza di atto costitutivo, dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono consorziarsi, contenente l'impegno a costituire il consorzio, in caso di aggiudicazione, nonché l'individuazione dell'impresa consorziata con funzioni di capogruppo. La predetta dichiarazione deve contenere l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al costituendo consorzio.

E' vietata qualsiasi modificazione della composizione del raggruppamento temporaneo di concorrenti e del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di istanza di ammissione.

aa) dichiarazione dell'Impresa, del Consorzio o della Capogruppo, in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, in cui si attestino i lavori o le parti di opere che si intendono eventualmente subappaltare o concedere in cottimo. Per tale dichiarazione può essere utilizzato l'Allegato 3, da adattare alle circostanze proprie del concorrente. In assenza della dichiarazione di cui al presente punto aa), l'Amministrazione non concederà alcuna autorizzazione al subappalto.

bb) cauzione provvisoria costituita ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006 pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo a base d'asta (compresi oneri della sicurezza), ovvero € 154.340,00 da presentare mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero competente e conforme allo schema tipo 1.1 del D.M. 12/03/2004 n. 123, o mediante assegno circolare o libretto al portatore. Tale garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

Nel caso di presentazione di assegno, lo stesso dovrà essere solo "circolare", intestato all'ATER di Potenza e riportare la dicitura "NON TRASFERIBILE".

La garanzia provvisoria (anche se presentata nella forma di assegno circolare o libretto al portatore), deve essere accompagnata a pena di esclusione da una dichiarazione, separata o in calce alla polizza/fidejussione, con la quale un fideiussore si impegna a rilasciare la garanzia definitiva.

La garanzia provvisoria è ridotta del 50% per i concorrenti che presentino la certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 rilasciata dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, ovvero la stessa certificazione risulti dall'attestato S.O.A.

Per la riduzione della garanzia per i raggruppamenti di imprese verticale sia la capogruppo, sia le mandanti che eseguono un importo superiore a 619.748,00 euro, o per i consorzi di concorrenti ad essi assimilabili, devono presentare la certificazione di cui sopra.

In caso di riduzione della garanzia provvisoria, la mancata presentazione della predetta certificazione di qualità, se non risultante dall'attestato SOA, comporta l'esclusione dalla gara.

Si precisa che:

- in caso di costituendi raggruppamenti temporanei di concorrenti di cui all'articolo 34, comma 1 lettera d), del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e di costituendi consorzi di cui all'articolo 34, comma 1 lettera e), del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., la garanzia fideiussoria od assicurativa è presentata dalla promissaria mandataria o dal promissario capogruppo del consorzio in nome e per conto di tutte le imprese raggruppande o consorziande e dovrà indicare come contraente della stessa, tutte le imprese facenti parte del raggruppamento o del consorzio, con la precisa indicazione delle imprese mandanti o raggruppande, A PENA DI ESCLUSIONE.
- in caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi di cui all'articolo 34, comma 1 lettera e), del D. Lgs. 163/2006, l'obbligo del possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 sorge in riferimento all'importo dei lavori che il concorrente intende assumere, come associato o consorziato in raggruppamento temporaneo o consorzio di tipo orizzontale/verticale/misto (cfr. l'atto di Determinazione 29 del 6.11.2002 dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici).
- in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo orizzontale, già costituito o da costituirsi, la riduzione dell'importo della garanzia provvisoria sarà possibile solo se tutte le imprese sono in possesso della certificazione di qualità;
- in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo orizzontale, già costituito o da costituirsi, qualora solo alcune imprese siano in possesso della certificazione di qualità, la riduzione dell'importo della garanzia provvisoria non sarà possibile;
- in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo verticale, già costituito o da costituirsi, se tutte le imprese sono in possesso della certificazione di qualità, al raggruppamento va riconosciuto il beneficio della riduzione dell'importo della garanzia.
- in caso di cooptazione non è necessario affinché l'associazione temporanea di imprese goda del beneficio della riduzione dell'importo della garanzia che l'impresa cooptata sia in possesso della certificazione di qualità.
- in caso di avvalimento ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 163/2006, per beneficiare della riduzione dell'importo della garanzia, il requisito della qualità deve essere posseduto in ogni caso dall'impresa partecipante, indipendentemente dalla circostanza che sia posseduto dall'impresa ausiliaria. L'impresa ausiliaria deve essere in possesso del predetto requisito solo in relazione all'obbligo di cui all'articolo 4 del D.P.R. n. 34/2000;

cc) Dichiarazione, resa con sottoscrizione non autenticata, ma con allegata copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000, (utilizzando preferibilmente l'apposito modulo predisposto dall'Amministrazione: Allegato 4 da adattare alle circostanze proprie del concorrente), successivamente verificabile, in cui il progettista indicato o associato attesti:

(tale dichiarazione va resa soltanto nel caso in cui il concorrente sia in possesso di attestazione di qualificazione di sola costruzione)

- 1) per i liberi professionisti singoli: cognome e nome, luogo e data di nascita, partita IVA, estremi l'iscrizione all'Albo Professionale, sede e numero di fax dello studio professionale;
per gli studi associati: cognome e nome, luogo e data di nascita di ciascun professionista associato, partita IVA, estremi d'iscrizione ai rispettivi Albi Professionali, sede e numero di fax dello studio associato;
per le società di professionisti e le società d'ingegneria: denominazione della società, forma giuridica, sede legale, numero di fax, partita IVA, nominativo, luogo e data di nascita di tutti i soggetti muniti di potere di rappresentanza, l'iscrizione alla C.C.I.A.A. (o al corrispondente registro com-

merciale per le società stabilite in altro Stato) ed i relativi estremi;

per i consorzi stabili di società di professionisti e società d'ingegneria:

- denominazione del consorzio, sede legale, numero di fax, partita IVA, nominativo, luogo e data di nascita di tutti i soggetti muniti di potere di rappresentanza, l'iscrizione alla C.C.I.A.A. (o al corrispondente registro commerciale per le società stabilite in altro Stato) ed i relativi estremi;
 - denominazione, sede legale e partita IVA di ciascuna società consorziata;
 - indicazione dei consorziati per i quali il consorzio concorre;
- 2) che s'intende partecipare alla presente gara come: Concorrente individuato in sede di offerta all'impresa ovvero Componente di raggruppamento temporaneo già costituito ovvero Componente di raggruppamento temporaneo da costituirsi;
 - 3) nominativo, luogo e data di nascita, estremi d'iscrizione al relativo Ordine Professionale del soggetto responsabile della progettazione;
 - 4) per i raggruppamenti temporanei tra i professionisti non ancora formalmente costituiti: l'impegno, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto qualificato capogruppo, con l'indicazione dello stesso;
 - 5) per i raggruppamenti temporanei tra professionisti già formalmente costituiti: gli estremi del mandato collettivo speciale con rappresentanza e l'indicazione del soggetto capogruppo;
 - 6) d'impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a conformarsi alla disciplina prevista dall'art. 37 del D.Lgs. 163/2006;
 - 7) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 lett. a), d), e), f), g), h), i), m), del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
 - 8) che non ricorre nei propri confronti, e nei confronti delle altre persone indicate di cui al punto 1), la causa di esclusione dalle gare di affidamento di lavori pubblici di cui all'art. 38 comma 1 lett. b) e m ter);
 - 9) che nei propri confronti, e nei confronti delle altre persone indicate di cui al punto 1, nonché (eventualmente) nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per reati gravi in danno allo Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
In relazione alla causa di esclusione di cui al presente punto 9) si precisa che:
 - ai sensi dell'articolo 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m., devono essere indicati, a pena di esclusione, le sentenze passate in giudicato, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del c.p.p., i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili;
 - ai sensi dell'articolo 38, comma 2, del D.Lgs 163/2006 e s.m., devono essere indicate, a pena di esclusione, anche le eventuali condanne per le quali si abbia beneficiato della non menzione;
 - non è necessario dichiarare l'eventuale esistenza di condanne per le quali è intervenuta la riabilitazione ai sensi dell'art. 178 c.p. o, nel caso di sentenza di patteggiamento ai sensi dell'articolo 444 del c.p.p. e di decreto penale di condanna ex articolo 460 del c.p.p., sia stata dichiarata l'estinzione del reato, con provvedimento della competente Autorità Giudiziaria;
 - si ribadisce che dovranno essere dichiarate tutte le sentenze e/o i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili nonché le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del c.p.p. eventualmente subite e quindi non solo le condanne che a giudizio del concorrente possano considerarsi "reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale", perché tale valutazione non spetta al concorrente ma esclusivamente alla stazione appaltante;
 - 10) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68) ovvero di non essere tenuto al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68), avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici ovvero che, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto - successivamente al 18.1.2000 - ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L.68/99;
 - 11) di non incorrere nei divieti previsti dall'art. 90 comma 8 del D. Lgs 163/2006 nonché nei

- divieti di cui agli artt. 51 commi 1 e 2 e 52 del D.P.R. 554/1999;
- 12) per i raggruppamenti temporanei: nominativo, luogo e data di nascita, estremi d'iscrizione al relativo Ordine/Collegio Professionale del "giovane professionista" di cui all'art. 51 comma 5 del D.P.R. 554/99;
- 13) per le società: di essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 53 e 54 del D.P.R. 554/99;
- 14) di essere in possesso dei "REQUISITI D'ORDINE SPECIALE DEL PROGETTISTA" di cui all'art. 8.5.b) del disciplinare;
- 15) di accettare il progetto preliminare e il Capitolato Prestazionale d'Appalto già approvati dalla stazione appaltante e relativi ai lavori in oggetto;
- 16) di indicare i nominativi dei professionisti personalmente responsabili con specificazione delle relative qualificazioni professionali ed indicazione della persona incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;
- dd) dichiarazione resa dal titolare, legale rappresentante, institore o procuratore con sottoscrizione non autenticata, ma con allegata copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000 con cui l'Impresa concorrente, in possesso di attestazione SOA per prestazioni di costruzione e progettazione, attesta che la propria struttura tecnica possiede il requisito d'ordine speciale del progettista previsto dal presente disciplinare, ai sensi dell'art. 63 comma 1, lett. o) del D.P.R. 554/1999; tale dichiarazione è già contenuta nell'Allegato 1;
- ee) certificato di presa visione dei luoghi, rilasciato dalla Stazione appaltante;
- ff) per le società di cooperative e per i consorzi di cooperative: Certificato camerale da cui risulti il numero di iscrizione all'Albo Nazionale delle Cooperative. Tale certificato può essere sostituito da una dichiarazione del legale rappresentante, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.
- gg) dichiarazione in merito alle comunicazioni previste dell'art. 79, comma 5 del D. L.gvo 163/2006 e s.m.i. Per tale dichiarazione può essere utilizzato l'Allegato 5;
- hh) dichiarazione che l'impresa è abilitata ai sensi degli artt. 3 e 4 del D.M. 37/2008.
- ii) I partecipanti alla presente procedura di gara sono tenuti, a pena di esclusione dell'offerta, al versamento del contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture. Ai fini del versamento, la ditta offerente dovrà attenersi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al seguente indirizzo: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>. Il contributo da parte di ciascun concorrente per la partecipazione alla presente gara è fissato nell'importo di **Euro 200,00**. Il pagamento del contributo nella misura indicata dal Servizio di Riscossione costituisce condizione di ammissibilità alla procedura di gara. il pagamento del contributo dovrà essere effettuato con le modalità indicate al punto "2.2 Operatori economici" e, per i soli operatori economici esteri, al punto "2.3 Operatori economici esteri" dell'indirizzo internet <http://www.avcp.it/riscossioni.html>, a riprova dell'avvenuto pagamento del contributo suddetto dovrà essere allegata all'offerta la documentazione indicata, in relazione alla modalità con cui è stato effettuato il versamento del contributo, dal precitato punto "2.2 Operatori economici" e, per i soli operatori economici esteri, al punto "2.3 Operatori economici esteri" dell'indirizzo internet <http://www.avcp.it/riscossioni.html>, a pena di esclusione.
- jj) Originale o copia conforme ai sensi di legge della procura institoria o della procura speciale, nell'eventualità che l'offerta e/o l'istanza di ammissione sia sottoscritta da tali rappresentanti del concorrente. Qualora il potere di rappresentanza di tali soggetti risulti dal certificato d'iscrizione al Registro delle Imprese, in luogo della documentazione di cui al capoverso precedente può essere prodotto l'originale, la copia conforme o corrispondente dichiarazione sostitutiva del predetto certificato d'iscrizione al Registro delle Imprese.
- kk) Nel caso di avvalimento devono essere altresì presentate (riferito all'impresa Ausiliaria):
- attestazione SOA in corso di validità;
 - dichiarazione sottoscritta da parte del Legale Rappresentante dell'impresa ausiliaria (con sottoscrizione non autenticata, ma con allegata copia fotostatica non autenticata di un valido documento di



identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000) attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di ordine generale [con i contenuti di cui al precedente punto lettera b), ad eccezione di quelli di cui alle lettere c), e), f), g), h), i), j), k) r), t) e u)] e l'inesistenza di situazioni ostative previste dalla normativa in materia di contratti pubblici circa l'assunzione della posizione di impresa ausiliaria;

- dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa ausiliaria, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con cui attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D. Lgs. 163/2006 né si trova in una situazione di controllo di cui al citato articolo 34, comma 2 con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
(per le suddette dichiarazioni vedasi l'Allegato 6)
- originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.
ovvero
- nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del suddetto contratto, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale deriva l'obbligo di fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

II) Modello GAP, debitamente compilato limitatamente per i dati dell'impresa partecipante come da modello alleato (Allegato 7)

Per quanto non espressamente previsto dal presente Disciplinare, si richiama ad ogni buon conto ed effetto l'art. 49 del D. Lgs. n° 163/2006 e successive integrazioni.

Si precisa che, nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38, lettera h), del D. Lgs. n. 163/2006 e di quant'altro stabilito dall'art. 49, comma 3, del Decreto stesso, si procederà all'esclusione del concorrente e all'escussione della cauzione provvisoria.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido delle obbligazioni assunte con la stipula del Contratto.

ART. 9.2 - PLICO n° 2 - OFFERTA TECNICA

Il concorrente dovrà inserire nel plico n. 2 esclusivamente la seguente documentazione, che è richiesta al solo fine di permettere al concorrente, di conseguire punteggi in relazione agli elementi d'offerta di natura qualitativa:

1) Progetto definitivo

Il concorrente dovrà produrre gli elaborati del Progetto Definitivo nel rispetto di quanto previsto all'art. 21 del capitolato prestazionale d'Appalto e in conformità al Progetto Preliminare, parti integranti e sostanziali del presente Disciplinare ancorché non materialmente allegati.

L'attribuzione del punteggio del valore funzionale e tecnico sarà disposta dalla Commissione di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 163, 2006, in una o più sedute riservate, secondo quanto di seguito specificato.

Valore funzionale e tecnico: Il punteggio massimo attribuibile è di 70 punti

VALORE ARCHITETTONICO DEL PROGETTO: Massimo Punti 20

Aspetti indicativi da analizzare:

- Rispondenza agli obiettivi del progetto preliminare e del Capitolato Prestazionale d'Appalto
- Compatibilità urbanistica.
- Soluzioni architettoniche e valore estetico adottate.
- Qualità tecnica e completezza del progetto definitivo.

- Compatibilità ambientale.

VALORE TECNICO DEL PROGETTO: Massimo Punti 30

Aspetti indicativi da analizzare:

- Caratteristiche e qualità delle soluzioni progettuali.
- Caratteristiche dei materiali e loro piano di manutenzione.
- Qualità tecnica e completezza dei particolari costruttivi.
- Attendibilità e livello del costo di realizzazione.

VALORE FUNZIONALE DEL PROGETTO: Massimo Punti 20

Aspetti indicativi da analizzare:

- Qualità bioedilizia dei materiali impiegati, fonti energetiche rinnovabili e risparmio energetico proposto.
- Accessibilità e sicurezza dell'edificio.
- Flessibilità delle soluzioni progettuali con riferimento particolare all'uso autonomo dei singoli edifici
- Qualità ed efficienza energetica delle soluzioni progettuali proposte.

Con riferimento ai punteggi sopra indicati l'offerente dovrà redigere una relazione tecnica in cui indichi le proposte ed elaborati grafici.

Non dovrà essere contenuto, a pena di esclusione, alcun riferimento o menzione anche indiretta alle condizioni economiche.

Le indicazioni economiche, ovvero i computi metrici estimativi preliminari, andranno invece inseriti nella busta "3 Offerta Economica".

2) Riduzione dei tempi di esecuzione

Il concorrente deve altresì inserire, pena l'esclusione, una relazione e relativo programma di esecuzione dei lavori completo di schema grafico illustrativo (cronoprogramma) di cui all'art. 35 lett. H del D.P.R. 554/1999 e s.m.i.

Tale documentazione è atta a supportare la riduzione dei tempi proposta e deve essere redatta compiutamente secondo le sotto indicate prescrizioni:

Il concorrente deve redigere il cronoprogramma di esecuzione dei lavori in coerenza con la riduzione temporistica offerta, in congruenza con il Piano della Qualità, con particolare attenzione alla sicurezza generale, specificando dettagliatamente tutte le fasi intermedie, comprese eventuali attività svolte da terzi (impianti interferenti etc.). precisando in una sintetica nota (massimo 3 cartelle con carattere 12) le ipotesi operative fatte a qualifica del Cronoprogramma e dettagliando ulteriormente le attività critiche della realizzazione dell'opera. Questo comporta che ogni attività sia individuata almeno da:

- data di inizio;
- durata;
- predecessori e successori;
- risorse dirette;
- scorrimento massimo ammissibile (margine di flessibilità totale);

e siano evidenziati anche i seguenti ulteriori dati:

- data di disponibilità in sito di eventuali attrezzature/macchinari/impianti speciali;
- sistemi costruttivi alternativi per accelerare i tempi esecutivi.
- medie previste (ore/mese) distinte fra quelle del personale direttivo, tecnico, ed amministrativo e quelle operativo delle maestranze (istogramma su base mensile per le diverse categorie di mano d'opera);
- macchine operatrici, mezzi d'opera, attrezzature, modalità di lavoro (se orario normale o se adotta azioni straordinarie).

L'Offerente deve compilare detto documento indicando, per ciascuna attività, quanto sopra richiesto ed evi-



[Handwritten signature]

denziando con grafica diversa la descrizione delle attività migliorative o per le quali propone una diversa pianificazione e/o durata generanti la riduzione dei tempi.

Il documento "Schema del Cronoprogramma dei lavori" così preparato dall'Offerente deve essere inserito nella busta di cui al presente punto predisposto su supporto cartaceo e informatico.

ART. 9.3 - PLICO n° 3 - OFFERTA ECONOMICA

Il concorrente deve inserire, a pena di esclusione, nella busta n. 3 con la dicitura "Offerta Economica" l'offerta economica e l'indicazione della riduzione dei tempi di esecuzione utilizzando il modello di "Offerta economica e riduzione dei tempi di esecuzione" allegato al presente Disciplinare di gara apponendo sulla medesima una marca da bollo di Euro 14,62.

Lo stesso plico dovrà contenere il computo metrico estimativo dell'intervento.

Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il ribasso percentuale unico espresso in termini percentuali, in cifre e in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per la Stazione appaltante.

Qualora il concorrente sia una Associazione Temporanea di Imprese, o un consorzio o un Geie non ancora costituiti nelle forme di legge, l'offerta economica e la riduzione dei tempi di esecuzione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che fanno capo al concorrente, pena l'esclusione.

Qualora il concorrente sia una associazione temporanea di imprese, o un consorzio o un Geie già costituiti nelle forme di legge, l'offerta economica e la riduzione dei tempi di esecuzione può essere sottoscritta dal solo legale rappresentante o dal procuratore della capogruppo, o del consorzio o del Geie.

Nel caso in cui l'offerta economica di esecuzione sia sottoscritta da un institore (ex art. 2203 C.C. o da un procuratore (ex art. 2209 C.C.), deve essere allegata la relativa procura speciale in originale oppure in copia.

In tale ultimo caso la procura deve essere corredata da dichiarazione dell'institore o procuratore, sottoscritta in forma semplice, attestante che si tratta di copia conforme all'originale e accompagnata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore. La procura e la eventuale documentazione a corredo devono essere allegate all'istanza di ammissione alla gara di cui al precedente art. 9.1 lett. a, ad integrazione della documentazione amministrativa.

Tempo: Il punteggio massimo attribuibile è di 10 punti

Per ciascun operatore ammesso in gara verrà attribuito il punteggio (Pi) relativo al ribasso offerto del tempo espresso in giorni, secondo i seguenti criteri:

- al numero di giorni di ribasso più alto (Tmax) verrà attribuito il punteggio massimo di 10 punti;
- al numero di giorni di ribasso degli altri concorrenti (Ti) verrà attribuito un punteggio calcolato con l'applicazione della seguente formula:

$$Pi = 10 * (100 - Tmax) / (100 - Ti)$$

Con la precisazione che la percentuale di ribasso dei giorni è così ottenuta: $Ti = TL + TPe$, dove:

- TL è il ribasso offerto espresso in giorni sul numero dei giorni stabiliti per l'esecuzione dei lavori di cui all'art. 16 del presente capitolato;
- TPe è il ribasso offerto espresso in giorni sul numero dei giorni stabiliti per la presentazione del progetto esecutivo di cui all'art. 16 del capitolato prestazionale d'appalto.

Il concorrente dovrà inserire nel plico n. 2 esclusivamente la seguente documentazione, che è richiesta al solo fine di permettere al concorrente, di conseguire punteggi in relazione agli elementi d'offerta di natura qualitativa.

Offerta economica : il punteggio massimo attribuibile è di 20 punti

Per ciascun operatore ammesso in gara verrà attribuito il punteggio (Pi) relativo al ribasso offerto, secondo i seguenti criteri:

alla percentuale di ribasso più alta (Rmax), calcolata sempre con la formula che segue, verrà attribuito il punteggio massimo di 20 punti;

alle percentuali di ribasso degli altri concorrenti (Ri) verrà attribuito un punteggio calcolato con l'applicazione della seguente formula:

$$Pi = 20 * (100 - Rmax) / (100 - Ri)$$

con la precisazione che la percentuale di ribasso è così ottenuta: $Ri = RL * 0,90 + RS1 * 0,03 + RS * 0,07$ dove:
RL è la percentuale di ribasso offerta sull'importo a base d'asta dei lavori.

RS1 è la percentuale di ribasso offerta sull'importo a base d'asta della progettazione definitiva;

RS2 è la percentuale di ribasso offerta sull'importo a base d'asta della progettazione esecutiva.

Si evidenzia che, a pena di esclusione, non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo totale posto a base di gara.

ART. 10 - MODALITA' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

La gara si svolgerà secondo le procedure di seguito riportate. Il Presidente della gara, alla presenza di tutti i Commissari:

- verifica, in seduta pubblica, nel giorno e nell'ora stabiliti al punto IV.3.8) del bando di gara, l'integrità e la correttezza formale dei plichi pervenuti entro il termine di cui al punto IV.3.4) dello stesso bando;
- procede con l'apertura dei plichi "n.1 - documentazione amministrativa", per la verifica della regolarità della medesima documentazione prescritta dal bando e dal presente disciplinare di gara e dispone per ciascun concorrente l'ammissione o meno alla gara;
- procede, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D.Lgs 163/2006, al sorteggio per le successive verifiche;

Le imprese sorteggiate ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D.lgs 163/2006 e s.m.i., dovranno produrre entro 10 giorni dal ricevimento, via fax, della richiesta della Società originale o copia autentica dell'attestazione SOA.

Al fine di comprovare l'effettivo possesso dei requisiti minimi di capacità economica e tecnica di progettazione di cui al presente Disciplinare, le Imprese sorteggiate dovranno produrre altresì la sotto indicata documentazione:

- a) per le Società di Ingegneria (libro quinto, titolo V, capo V, VI e VII codice civile) e per le Società cooperative (libro quinto, titolo VI, capo I codice civile) copia conforme all'originale, ai sensi di legge ex art. 19 DPR 445/2000 s.m.i., dei bilanci degli ultimi dieci anni, corredati della nota integrativa e della nota di deposito, oppure, per i professionisti singoli o associati o per le Società di Professionisti (libro quinto, titolo V, capo II, III e IV codice civile) o per i consorzi stabili, copia conforme, ai sensi di legge ex art. 19 DPR 445/2000 smi, delle rispettive dichiarazioni annuali IVA o Modello Unico degli ultimi dieci anni corredati della relativa ricevuta di presentazione;
- b) copia conforme, ai sensi di legge ex art. 19 DPR 445/2000 s.m.i., dei disciplinari di incarichi o convenzioni o contratti (o documenti di analoga natura) relativi ai servizi di cui al presente "Disciplinare di gara" per le classi e categorie previste, espletati negli ultimi dieci anni e corredati dalle certificazioni in originale o in copia conforme, ai sensi di legge ex art.19 DPR 445/2000 s.m.i., rilasciate dai Committenti a comprova dell'avvenuta esecuzione dei servizi; le imprese sorteggiate dovranno altresì produrre un elenco riassuntivo con l'indicazione, per ciascuno dei predetti incarichi, del committente, dell'importo dei lavori oggetto dell'incarico articolato per classi e categorie ex art.14 L. 143/49, della descrizione dettagliata della prestazione e del periodo di svolgimento dell'incarico medesimo.

Qualora gli incarichi eseguiti ed indicati a comprova dei requisiti di cui sopra siano stati espletati all'interno di raggruppamenti temporanei, dovrà essere indicata la quota parte (in termini percentuali) di detti incarichi eseguita dalle imprese sorteggiate. I requisiti richiesti (capacità economico-finanziaria) possono essere documentati anche mediante altra documentazione fiscale. Pertanto nella determinazione del periodo di riferimento si deve necessariamente tenere in conto le scadenze fissate dalla legge per tali adempimenti. La suddetta documentazione dovrà pervenire all'indirizzo in epigrafe a mezzo del servizio delle Poste Italiane S.p.A. o a mezzo di consegna diretta o a mezzo di terze persone entro il termine perentorio indicato nella comunicazione inviata dalla Stazione appaltante, a pena di esclusione.

- c) procede all'apertura dei plichi "n. 2- Offerta tecnica", dei concorrenti ammessi e verifica, per ciascun concorrente, la presenza della documentazione tecnica prescritta dal bando e dal presente disciplinare di gara;
- d) dichiara, quindi, conclusa la seduta pubblica e la Commissione procede in una o più sedute riservate alla valutazione della documentazione contenuta nei plichi "n. 2- Offerta tecnica" e attribuisce, sulla base delle modalità sopra descritte, alle singole proposte presentate dai concorrenti i relativi punteggi;

- e) in successiva seduta aperta al pubblico, la cui ora e data sarà comunicata ai concorrenti ammessi, ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs 163/2006 e come da dichiarazione resa di cui all'Allegato 5 del presente disciplinare, il Presidente comunica i punteggi attribuiti, a ciascun concorrente, dalla Commissione nelle sedute riservate; procede all'apertura dei plichi "n. 3 "Offerta economica" per ciascun concorrente, e all'attribuzione dei relativi punteggi. Provvede altresì ad eseguire la sommatoria dei punteggi attribuiti a ciascun concorrente in relazione all'"Offerta tecnica" ed all'"Offerta economica" e dichiara aggiudicatario provvisorio il concorrente che ha ottenuto il punteggio globale più elevato, qualora nessuna offerta rientri nella fattispecie di cui all'art. 86 comma 2 del D. Lgs 163/2006 (offerta anomala);
- f) in caso contrario, ovvero qualora vi siano offerte anormalmente basse ai sensi del predetto art.86 comma 2, la stazione appaltante, come stabilito dal combinato disposto degli artt. 87 comma 1 ed 88 comma 1 del D.lgs 163/2006 richiede, assegnando al concorrente un termine non inferiore a 15 giorni, le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara. Il procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse avverrà con le modalità di cui agli artt. 86 e ss. del d.Lgs 163/2006.

Non sono ammesse offerte parziali e/o condizionate e/o limitate ad una parte dell'oggetto della gara. Nel caso in cui il punteggio più elevato sia raggiunto da due o più concorrenti (parità di punteggio), l'aggiudicazione verrà effettuata preferendo il concorrente che avrà riportato il punteggio di merito tecnico più elevato; nel caso in cui anche tale punteggio sia uguale, si procederà a richiedere offerte economiche migliorative; in caso di ulteriore parità si procederà all'aggiudicazione per sorteggio (R.D. 827 del 1924).

Esaurita la fase di valutazione delle offerte anomale, si procederà alla nuova convocazione dei concorrenti, la cui ora e data è comunicata ai concorrenti ammessi con almeno 5 (cinque) giorni di anticipo, e la Commissione provvederà in seduta pubblica all'individuazione del soggetto provvisoriamente aggiudicatario.

Alle sedute pubbliche possono intervenire i rappresentanti legali dei concorrenti, in numero massimo di una persona per ciascun concorrente oppure soggetti muniti di delega scritta.

ART. 11 - AVVERTENZE - ESCLUSIONI

Resta inteso che:

1. il relativo contratto verrà stipulato in forma pubblico - amministrativa e pertanto l'offerta deve tenere conto degli oneri derivanti dalla stipula del contratto.
2. l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, semprechè sia ritenuta congrua e conveniente e, in caso di offerte di egual punteggio complessivo, l'aggiudicazione avverrà in favore di quella che rechi il ribasso più conveniente per la stazione appaltante, nel caso di eventuale identità dei ribassi, si procede all'aggiudicazione tramite sorteggio.
3. la documentazione non in regola con l'imposta sul bollo verrà regolarizzata ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 e successive modificazioni ed integrazioni.

Oltre alle cause di esclusione in precedenza riportate nel disciplinare di gara, l'esclusione dalla gara sarà determinata:

- dall'inosservanza del termine fissato per la presentazione del contenitore generale;
- dalla mancanza di uno o più requisiti di partecipazione alla gara quali risultano dal bando di gara e dal presente disciplinare di gara;
- dalla mancanza, incompletezza o irregolarità sostanziale della documentazione da inserire nel plico n. 1 (fatte salve l'eventuale richiesta di subappalto e le dichiarazioni non necessarie in relazione alle caratteristiche proprie del concorrente).
- dalla mancanza, incompletezza o irregolarità sostanziale del plico n. 3 relativo all'"Offerta economica"
- dalle previsioni al riguardo dettate dal d.lgs. 163/06 s.m.i..

ART. 12 - VERIFICA SUCCESSIVA ALLE OPERAZIONI DI GARA

Entro 10 giorni dalla data di conclusione delle operazioni di gara, la Stazione appaltante provvederà a verificare nei confronti del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione e del concorrente che segue in graduatoria il possesso dei requisiti di ammissione e l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara, acquisendo la relativa documentazione presso le amministrazioni competenti, salvo che il concorrente non sia stato scelto e verificato tramite il precedente sorteggio pubblico. Qualora tali verifiche non confermino le dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione, si applicano le

sanzioni dell'esclusione dalla gara e, ove ne ricorrano i presupposti, della segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 6 comma 11 del D. Lgs. 163/2006, nonché l'incameramento della cauzione provvisoria, (art. 48, comma 1 del D. Lgs. 163/2006). Si procederà alla conseguente, eventuale, nuova aggiudicazione.

L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti come previsto dall'art. 11 comma 8 del D.lgs 163/2006.

L'Impresa aggiudicataria in via definitiva dovrà presentare:

- una cauzione definitiva da prestare nelle forme previste dall'art. 113 del D. Lgs 163/2006 oltre a quanto previsto dagli artt. 41 e 42 della L.R. 27/2003 e s.m.i.; l'ammontare della cauzione è ridotto del 50% nei casi previsti dall'art. 75, comma 7, del predetto Decreto.
- una polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 129 del D. Lgs 163/2006 e dell'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999, per gli importi di seguito indicati, che copra tutti i danni, da qualsiasi causa determinati, subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio:
 - danni alle opere: importo corrispondente all'aggiudicazione dei lavori
 - danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del mancato utilizzo del bene: massimale pari ad € 1.000.000,00;
 - responsabilità civile danni a terzi: massimale € 2.500.000,00;

Tale polizza dovrà essere redatta secondo quanto previsto dal D.M. delle Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123.

- la polizza assicurativa di cui all'art. 111 del D. Lgs 163/2006 e all'art. 105 del D.P.R. 554/1999; alla firma del contratto, il progettista dovrà produrre una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo «responsabilità civile generale» nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati. La polizza decorre dalla data di inizio dei lavori e ha termine alla data di emissione del certificato del collaudo provvisorio, come previsto all'art. 46 del capitolato prestazionale d'appalto. La mancata presentazione della dichiarazione determina la decadenza dall'incarico, e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario;
- Il Piano operativo di sicurezza di cui all'art. 131 del D. Lgs 163/2006, nonché le eventuali proposte integrative del Piano di sicurezza e di coordinamento;
- Prima dell'inizio dei lavori, l'impresa affidataria dovrà trasmettere alla stazione appaltante la documentazione prescritta dall'allegato XVII, comma 1, del D.Lgs. n. 81/2008, in materia di sicurezza.

ART. 13 DISPOSIZIONI VARIE

Gli eventuali subappalti sono disciplinati dall'articolo 37 comma 11 del D.lgs 163/2006 e 118 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio dell'Impresa concorrente, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

Sono a carico dell'Impresa aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e sua registrazione.

L'offerta, nonché tutte le dichiarazioni richieste dovranno essere redatte in lingua italiana.

Le proposte migliorative offerte in sede della "gara economicamente più vantaggiosa", se ritenute dalla Commissione "non meritevoli di valutazione", saranno evidenziate nei verbali di gara e il concorrente, qualora affidatario dell'appalto, è obbligato a realizzare le opere di riferimento come già previsto nel progetto posto a base di gara, al prezzo "a corpo" complessivo offerto.

Ai sensi dell'art. 118, comma 3, del D.Lgs 163/2006, all'Impresa aggiudicataria è fatto obbligo di trasmettere alla stazione appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti effettuati dalla stessa aggiudicataria al subappaltatore o al cottimista. Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate, sarà sospeso ogni successivo pagamento nei confronti dell'impresa aggiudicataria.

Tutte le controversie che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario di cui all'art. 240

del D. Lgs. 163/2006, saranno attribuite alla competenza esclusiva del Foro di Potenza.

Nel termine che verrà indicato dall'Ente appaltante l'Impresa sarà tenuta a costituire la cauzione definitiva e ad intervenire per la sottoscrizione del contratto d'appalto.

Il contratto non può comunque essere stipulato prima di 35 giorni dalla comunicazione ai contro interessati del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 79 del D.lgs 163/2006 salvo motivate ragioni di urgenza che non consentono all'amministrazione di attendere il decorso del predetto termine.

Ove nell'indicato termine l'Impresa non ottemperi alle richieste che saranno formulate, la Stazione Appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, potrà ritenere decaduta, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, l'Impresa stessa dalla aggiudicazione, procederà all'incameramento della cauzione provvisoria e disporrà l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

Questo Ente si riserva la facoltà di cui all'art. 140 del D. Lgs 163/2006.

In caso di contenzioso con l'appaltatore, fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 239 e 240 del D.Lgs. 163/06, si specifica che resta getto verrà esclusa la competenza arbitrale prevista dagli artt. 241, 242 e 243 del D.Lgs. 163/06 e, pertanto, tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno di esclusiva competenza del Giudice del Foro di Potenza.

I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy").

Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D.Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

La stazione appaltante si riserva la facoltà indicata all'art. 46 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Il Responsabile del Procedimento della Stazione Appaltante è l'ing. Pierluigi Arcieri (tel. 0971 413294)

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
Arch. Michele BILANCIA

