

Prot. n. 175546 del 31.03.2011

Codice CUP: F39C09000000003

Codice CIG: 172776766D

Finanziamento dei lavori: Fondi regionali e dell'Azienda

## DISCIPLINARE DI GARA da esperire mediante PROCEDURA APERTA

### PARTE I

#### TITOLO I. NATURA DEI LAVORI

Breve descrizione dei lavori: Costruzione di 24 alloggi in Potenza, localita' "Macchia Romana"

I.1 Importo complessivo dei lavori in appalto (compresi oneri per la sicurezza):

€ 2.863.824,00 I.V.A. esclusa, da appaltarsi "a corpo";

I.2 Oneri non soggetti a ribasso d'asta:

a) per l'attuazione dei piani di sicurezza € 114.000,00 I.V.A. esclusa;

b) per accatastamento immobili € 12.000,00 I.V.A. esclusa

I.3 Importo dei lavori posto a base di gara (esclusi oneri per la sicurezza):

€ 2.737.824,00 I.V.A. esclusa, da appaltarsi "a corpo"

I.4 Appalto con corrispettivo da stipulare:

a corpo con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 53, comma 4, e dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006, con "offerta economica" da produrre secondo il metodo: del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara dei prezzi unitari

I.5 Lavorazioni di cui si compone l'intervento ai sensi del D.P.R. n. 34/00:

Classifica riferita all'intero importo dei lavori in appalto :

- categoria OG1, classe IV ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 34/00.

- Lavorazioni in appalto e categorie di cui al D.P.R. n. 34/2000:

Nella tabella che segue e' indicata la categoria prevalente, che è quella di importo più elevato fra le categorie costituenti l'intervento ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.P.R. n. 554/99.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente sono subappaltabili o affidabili a cottimo nella misura massima del 30% dell'importo della categoria, ai sensi dell'art. 118, comma 2, del D.Lgs. n. 163/06 e dell'art. 141, comma 1, del D.P.R. n. 554/99.

Oltre alla categoria prevalente, sono specificate le c.d. categorie scorporabili che, ai sensi dell'art. 73 comma 2 e 3, del D.P.R. n. 554/99, sono quelle di importo singolarmente superiore al dieci per cento dell'importo complessivo dell'opera o lavoro ed in ogni caso quelle di importo superiore a 150.000 Euro.

Le categorie a qualificazione obbligatoria ai sensi del D.P.R. n. 34/00 sono eseguibili direttamente dall'agjudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione. In caso contrario il concorrente dovrà

**obbligatoriamente rendere la dichiarazione di subappalto.**

Le stesse lavorazioni potranno essere eseguite da imprese in possesso della specifica qualificazione quali mandanti di un'associazione verticale temporanea di imprese.

Descrizione lavorazione

lavorazione	categoria D.P.R. 34/2000	Qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (euro) compresi O.S.	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente scorporabile	subappaltabile (si/no)
OPERE EDILI	OG1	SI	2.520.000,00	88,36	prevalente	SI
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11	SI	331.824,00	11,64	scorporabile	SI
<b>TOTALE</b>			<b>2.851.824,00</b>			

Disposizioni generali relativi ai requisiti per l'operatore economico:

La qualificazione in una categoria di lavoro di cui al D.P.R. n. 34/00 abilita l'impresa a partecipare alla gara e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica secondo l'importo, incrementata di un quinto; nel caso di imprese costituite in raggruppamento temporaneo di imprese o in consorzio ordinario di concorrenti ai sensi dell'art. 2602 del codice civile o in GEIE, la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara (art. 3, comma 2, D.P.R. n. 34/00), salvo quanto previsto per i consorzi stabili.

L'operatore economico singolo, ai sensi dell'art. 95 comma 1, del D.P.R. n. 554/90, può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori da appaltare, ovvero qualora sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi.

I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non posseduti dall'operatore economico singolo devono da questo essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

I.6 Luogo di esecuzione: Potenza, localita' "Macchia Romana"

I.7 Offerte in variante: ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 163/06 si precisa che non sono ammesse offerte in variante rispetto agli elaborati di progetto approvati.

I.8 Criterio di individuazione delle offerte anormalmente basse: vedi quanto previsto nelle disposizioni di dettaglio del presente disciplinare di gara.

I.9 Tempo utile per l'esecuzione dei lavori: 900 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal giorno successivo alla data del verbale di consegna comprensivi di 90 (novanta) gg di andamento stagionale sfavorevole;

I.10 Ammontare della cauzione provvisoria: 2% dell'importo complessivo dell'appalto, pari a € 57.280,00.

I.11 Ammontare della cauzione definitiva: 10% dell'importo contrattuale, la cauzione definitiva per l'esecuzione del contratto sotto forma di garanzia fidejussoria nella misura e secondo le modalita' previste all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06, dall'art. 101 del D.P.R. n. 554/99

I.12 Modalita' di pagamento: vedi quanto specificato nel Capitolato speciale d'appalto rispettivamente nello

schema di contratto.

- I.13 Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni decorrenti dal termine di presentazione delle offerte.
- I.14 Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: offerenti e loro rappresentanti autorizzati.
- I.15 Termine di consegna dell'offerta 18.05.2011, ore 12.00
- I.16 Ora, data e luogo della gara: ore 9.00, il 19.05.2011 presso la sede dell'ATER della Provincia di Potenza, via Manhes 33, 85100 Potenza.
- I.17 Documentazione progettuale: gli elaborati progettuali e tutta la documentazione dell'appalto saranno forniti su CD-ROM, previa presentazione di una ricevuta di versamento dell'importo di Euro 50,00 a favore dell'ATER di Potenza codice IBAN IT 80 W 05256 04200 00000 9345745, da ritirarsi presso la sede dell'ATER in Potenza, via Manhes, 33 (rif. Dott.ssa Daniela MAZZOLLA II° piano).
- NOTA BENE: IN TALE SEDE DOVRÀ ESSERE RITIRATO IL MODELLO al "LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO CON DESCRIZIONE COMPLETA DELLE VOCI RELATIVE ALLE VARIE CATEGORIE DI LAVORO".
- I.18 Il Responsabile del procedimento d'appalto è l'ing. Michele Gerardi.

## TITOLO II. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

### 1) DOCUMENTAZIONE

Per partecipare all'appalto dei lavori pubblici indicati in oggetto il concorrente in indirizzo dovrà far pervenire un plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta nel presente disciplinare, pena l'esclusione dalla gara, entro il termine perentorio prescritto dal bando.

Il plico dovrà essere recapitato al seguente indirizzo: ATER di Potenza – Via Manhes, 33 – 85100 POTENZA

Ai fini della validità della presentazione dell'offerta, nel termine prefissato, farà fede la data del timbro dell'Ufficio Protocollo dell'Istituto.

Il plico può altresì essere consegnato a mano presso il suddetto Ufficio Protocollo presso la sede dell'Azienda, Via Manhes, 33 entro le ore 12.00 del termine perentorio su indicato.

L'Amministrazione resta esonerata da ogni responsabilità per gli eventuali ritardi di recapito per quelli inviati per posta o per mezzo di terzi, o per consegna ad indirizzo diverso da quello sopraindicato.

Il plico dovrà recare sull'esterno, l'indicazione della denominazione sociale e la sede legale del soggetto mittente concorrente, (in caso di raggruppamenti temporanei di imprese già costituiti/non ancora costituiti, indicare i dati di tutte le imprese), nonché riportare l'oggetto della gara.

Il suddetto plico che, come di seguito indicato deve essere, a pena di esclusione, chiuso, in modo che si confermi l'autenticità della chiusura originaria del plico proveniente dal mittente al fine di escludere qualsiasi manomissione del contenuto.

Il suddetto plico deve contenere al proprio interno tre buste, a loro volta chiuse, le quali dovranno riportare sull'esterno l'indicazione della denominazione sociale e la sede legale del soggetto mittente concorrente

(in caso di raggruppamenti temporanei di imprese già costituiti/non ancora costituiti, indicare i dati di tutte le imprese) e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione amministrativa" - "Busta B - Offerta tecnica", "Busta C - Offerta economica".

Il suddetto plico deve contenere al proprio interno una quarta busta, solo qualora l'offerta sia presentata da un concorrente che, ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. m- quater, del D.Lgs. 163/06, si trovi con altro/i concorrente/i in gara in una situazione di controllo ai sensi dell'art. 2359 del codice civile (controllo societario) o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che configuri un collegamento sostanziale fra gli stessi e che possa potenzialmente far ritenere le offerte presentate da tali concorrenti imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi rilevati dalla stazione appaltante. Detta busta, contenente i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, deve essere a sua volta idoneamente chiusa e riportare sull'esterno l'indicazione della denominazione sociale e la sede legale del soggetto mittente concorrente, e la dicitura, "Busta D - Documentazione utile ad escludere che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale"

Nella busta denominata "Busta A - Documentazione amministrativa" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. Domanda di partecipazione, in carta semplice, sottoscritta dal legale rappresentante e redatta con le modalità di cui all'allegato Mod. "B". Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento valido di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
2. A) Dichiarazione sostitutiva in carta semplice ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (redatta con le modalità di cui all'allegato Mod. "B1") ed accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, concernente l'inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici di cui alle lettere b) e c) del comma 1 dell'articolo 38 del D. Lgs. n. 163/2006. La dichiarazione dovrà essere effettuata da ogni soggetto che rivesta il ruolo di:
  - a) titolare e direttore/i tecnico/i per le imprese individuali;
  - b) tutti i soci e il direttore/i tecnico/i per le società in nome collettivo;
  - c) tutti gli accomandatari e il/i direttore/i tecnico/i per le società in accomandita semplice;
  - d) tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore/i tecnico/i per gli altri tipi di società;B) Dichiarazione sostitutiva in carta semplice ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (redatta con le modalità di cui all'allegato Mod. "B1bis") ed accompagnata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, concernente l'inesistenza di soggetti cessati dalla carica di legale rappresentante o direttore tecnico nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, ovvero l'inesistenza di cause d'esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici di cui alla lettera c), comma 1 dell'articolo

38 del D. Lgs. n. 163/2006, relativa ai soggetti sopraelencati alle precedenti lettere a), b), c) e d) del punto 2.A), cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, e ciò ai sensi e per gli effetti dell'articolo 38 del D. Lgs. n. 163/2006. La dichiarazione potrà essere resa dal legale rappresentante dell'impresa o personalmente da ciascuno dei predetti soggetti interessati.

Qualora sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 c.p.c., ai sensi della lett. c), comma 1 art. 38 del D.Lgs. 163/2006, nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, il concorrente dovrà dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

3. Dichiarazione in carta semplice, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, concernente l'inesistenza delle cause di esclusione dalle gare di appalto per l'esecuzione dei lavori pubblici di cui all'art. 38, comma 1, lett. a), d), e), f), g), h) i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater) del predetto D. Lgs. n. 163/2006, redatta con le modalità di cui all'allegato Mod. "B2".
4. Dichiarazione in carta semplice, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, concernente le condizioni di cui ai punti elencati nell'allegato Mod. "B3".

Le dichiarazioni di cui ai punti 2., 3. e 4. devono essere di data non anteriore a quella di pubblicazione del presente bando.

L'offerente ha la facoltà di produrre il certificato, in originale o copia conforme ai sensi di legge (art. 19 D.P.R. 445/2000), di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura - Ufficio Registro Imprese con dicitura fallimentare e antimafia.

Dalla predetta documentazione, qualora l'offerente sia anche esecutrice delle opere di cui all'art. 1 co. 2 del D.M. n. 37 del 22.01.08 (ex art. 1 L. n. 46/90) (opere da elettricista, da idraulico, ecc.), deve risultare il riconoscimento ad operare nell'ambito di impianti di cui al medesimo Decreto Ministeriale, nonché i requisiti tecnico professionali anche degli eventuali preposti di cui all'art. 3 del Decreto.

L'offerente ha altresì la facoltà di produrre, ai fini del riconoscimento ad operare nell'ambito del D.M. n. 37 del 22.01.08 (ex L. n. 46/90), idonea certificazione, in originale o copia conforme ai sensi di legge.

Tanto la dichiarazione quanto il certificato deve essere di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara.

5. Originale o copia conforme ai sensi di legge della Procura Institoria o della Procura, nell'eventualità che la documentazione sia sottoscritta da tali rappresentanti dell'Imprenditore.
6. L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria costituita ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006 pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo a base d'asta (compresi oneri della sicurezza), ovvero € 57.280,00 da presentare mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero competente e conforme allo schema tipo 1.1 del D.M. 12/03/2004 n. 123, o mediante as-

segno circolare o libretto al portatore. Tale garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

**In caso di ATI costituenda, la polizza deve essere intestata a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento e deve essere da esse sottoscritta.**

Nel caso di presentazione di assegno, lo stesso dovrà essere solo "circolare", intestato all'ATER di Potenza e riportare la dicitura "NON TRASFERIBILE".

La garanzia provvisoria (anche se presentata nella forma di assegno circolare o libretto al portatore), deve essere accompagnata a pena di esclusione da una dichiarazione, separata o in calce alla polizza/fideiussione, con la quale un fideiussore si impegna a rilasciare la garanzia definitiva.

La garanzia provvisoria è ridotta del 50% per i concorrenti che presentino la certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 rilasciata dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, ovvero la stessa certificazione risulti dall'attestato S.O.A.

Per la riduzione della garanzia per i raggruppamenti di imprese in orizzontale e in verticale o consorzi di concorrenti ad essi assimilabili, tutte le imprese facenti parte del raggruppamento o del consorzio devono presentare la certificazione di cui sopra.

Per la riduzione della garanzia per i raggruppamenti di imprese verticale sia la capogruppo, sia le mandanti che eseguono un importo superiore a 619.748,00 euro, o per i consorzi di concorrenti ad essi assimilabili, devono presentare la certificazione di cui sopra.

In caso di riduzione della garanzia provvisoria, la mancata presentazione della predetta certificazione di qualità, se non risultante dall'attestato SOA, comporta l'esclusione dalla gara.

7. Fotocopia dell'attestato rilasciato da una S.O.A., timbrata e firmata da un legale rappresentante, corredata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore, oppure dichiarazione sostitutiva dell'attestato S.O.A. ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, riportante tutte le indicazioni contenute nel certificato di attestazione rilasciato dalla SOA.

E' ammessa anche la presentazione del certificato, in originale o copia conforme, di attestazione rilasciato dalla S.O.A. in corso di validità.

Dalla documentazione di cui sopra, per gli appalti di importo superiore a euro 619.748,00 deve risultare il possesso della Certificazione di qualità aziendale di cui alle norme UNI EN ISO 9000. In caso contrario, la Certificazione deve essere documentata con le medesime modalità previste per la presentazione dell'attestato S.O.A, unitamente a copia semplice della domanda inoltrata alla competente S.O.A. per la registrazione della Certificazione sull'attestato S.O.A.

8. In caso di partecipazione del consorzio stabile, lo stesso dovrà presentare copia conforme ai sensi di legge dell'atto costitutivo dal quale risultino tutti gli operatori economici facenti parte del consorzio stesso, ai fini della verifica di cui all'art. 36, comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006.

In caso di partecipazione di singolo operatore economico facente parte di un consorzio stabile, lo stesso dovrà presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 ed accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, con la quale dichiara di quale consorzio stabile fa parte, che lo stesso consorzio stabile non partecipa alla medesima gara e di partecipare come concorrente singolo.

9. I concorrenti dovranno dimostrare, a pena di esclusione dalla gara, di aver versato la somma di € 70,00 (settanta) a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, relativamente alla presente gara d'appalto effettuato con le modalità e i termini di cui alla delibera dell'AVCP in data 15.02.2010 ed alle istruzioni in vigore dal 01.05.2010, in uno dei seguenti modi:
- a) scontrino in originale di avvenuto pagamento rilasciato dai punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini; CIG 172776766D
  - b) in caso di pagamento effettuato "on-line", copia stampata dell'e-mail di conferma, CIG 172776766D, corredata dal documento di riconoscimento del legale rappresentante, in corso di validità;

L'indicazione errata o incompleta del CIG comporterà l'esclusione dalla gara.

N.B. Le imprese dei paesi appartenenti all'unione europea possono partecipare alla gara così come previsto dall'art. 3 comma 7 del D.P.R. 34 del 25 gennaio 2000.

## 2) OFFERTA TECNICA

Nella busta denominata "Busta "B-Offerta tecnica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. In ogni caso una copia del "Fascicolo valutazione della qualità", utilizzando il modulo di gara scaricabile dal sito dell'azienda, anche in caso in cui venga offerto esattamente quanto descritto e previsto in progetto, in cui l'offerente indica per ciascuna voce una descrizione esaustiva delle caratteristiche tecniche, la marca e il tipo del prodotto che intende offrire, senza l'indicazione dei relativi prezzi. Ogni pagina del fascicolo deve essere sottoscritta dal legale rappresentante e compilata, in ogni sua parte.

I requisiti minimi essenziali riportati nel fascicolo di valutazione sono vincolanti. Ciascun prodotto offerto deve perciò rispettare i citati requisiti essenziali minimi. Il concorrente deve allegare, anche le schede tecniche del prodotto offerto, nonché eventuali disegni e campionature (vedi succ. punto 3).

Il prodotto offerto dall'impresa è vincolante per la stessa, tuttavia sarà impiegato in cantiere solo dopo la sua approvazione da parte del direttore dei lavori, il quale ha sempre la facoltà di chiedere all'impresa di proporli altri prodotti (per il relativo impiego in cantiere) aventi caratteristiche equivalenti a quanto richiesto dal capitolato;

2. Migliorie finalizzate alla funzionalità, razionalità e durabilità delle costruzioni:

Documento (parte descrittiva in formato DIN A4 con eventuali schizzi grafici allegati su max 10 pagine con altezza carattere 12 pt) nel quale possono essere proposte migliorie finalizzate alla funzionalità, razionalità e durabilità delle costruzioni delle voci previste nella descrizione particolareggiata.

Le proposte migliorative devono essere chiaramente identificabili, assoggettabili ad una distinta voce della descrizione particolareggiata e rispettare i requisiti essenziali minimi.

I disegni presentati dall'impresa sono vincolanti per l'impresa stessa, mentre potranno essere impiegati in cantiere solo dopo la loro approvazione da parte del direttore dei lavori che ha la facoltà di richiedere eventuali necessarie modifiche per soddisfare i requisiti della descrizione particolareggiata, senza ulteriori oneri aggiuntivi.

3. attestazione di avvenuta consegna di eventuali campionature (esse sono da consegnare, entro lo stesso termine perentorio di cui al punto 12. del bando, presso la sede ATER di via Manhes, 33 – Potenza al geom. Angelo Giuzio, che rilascerà apposita ricevuta). L'involucro contenente i campioni, opportunamente sigillato, dovrà recare all'esterno l'indicazione della denominazione sociale e la sede legale del soggetto mittente concorrente, (in caso di raggruppamenti temporanei di imprese già costituiti/non ancora costituiti, indicare i dati di tutte le imprese), nonché riportare la descrizione della gara (o il codice della gara). Le campionature presentate dovranno essere numerate con riferimento alle schede del " Fascicolo valutazione della qualità".

I campioni presentati dall'impresa sono vincolanti per l'impresa stessa, mentre potranno essere impiegati in cantiere solo dopo la loro approvazione da parte del direttore dei lavori che ha la facoltà di richiedere eventuali necessarie modifiche per soddisfare i requisiti di capitolato, senza ulteriori oneri aggiuntivi.

4. Organizzazione e svolgimento dei lavori:

Documento (parte descrittiva in formato DIN A4 con eventuali schizzi grafici allegati su max 6 pagine con altezza carattere 12 pt), che descrive l'organizzazione e lo svolgimento dei lavori.

Nell'elaborazione del documento sono da rispettare le indicazioni del piano di sicurezza. La ditta può offrire delle proposte migliorative in base allo stato dell'arte e alla propria esperienza.

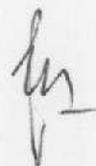
Le proposte migliorative e/o il procedimento organizzativo offerto non devono determinare costi aggiuntivi per il committente.

Il documento deve rispettare la seguente struttura:

- a) l'allestimento e l'organizzazione di cantiere con particolare attenzione all'ubicazione e alle fasi operative (accesso, infrastrutture, area di stoccaggio, ecc.);
- b) lo svolgimento generale e la logistica dei lavori, in cui i seguenti lavori sono da descrivere in modo dettagliato:
  - suddivisione e strutturazione delle singole fasi di lavoro;
  - misure per evitare o limitare eventuali danni o disturbi all'ambiente circostante;
  - descrizione del procedimento e della logistica in cantiere.

### 3) OFFERTA ECONOMICA

- a) Nella busta denominata "Busta C – offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i se-



guenti documenti: offerta redatta in bollo e in lingua italiana utilizzando il modello allegato "A". Deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o dal suo procuratore, deve contenere la misura della percentuale di ribasso offerta, espressa in cifre ed in lettere, sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio ordinario di concorrenti.

a.1) "Lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto" con descrizione completa delle voci relative alle varie categorie di lavoro, che dovrà essere compilata nella colonna dei prezzi unitari che il concorrente si dichiara disposto ad offrire per ogni voce, e nella settima colonna dai prodotti dei quantitativi per i prezzi unitari. In calce alla "lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto" dovrà essere indicato il prezzo complessivo offerto, rappresentato dalla somma dei prodotti unitamente al conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara (oneri per la sicurezza esclusi). Il prezzo complessivo ed il ribasso devono essere indicati in cifre ed in lettere; in caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

I modelli di cui ai precedenti punti a) e a.1) devono essere sottoscritti su ogni pagina con firma leggibile e per esteso:

- nel caso di impresa individuale dall'Imprenditore;
- nel caso di Società, Cooperative o Consorzi, dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamento temporaneo d'impresе o consorzio di concorrenti ancora da costituirsi, dalle persone che si trovano nella medesima posizione giuridica, prevista per la fattispecie di cui ai precedenti capoversi, con riferimento a ciascuna impresa.

Le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o relative ad altro appalto, o comunque non conformi allo schema, sono escluse dalla gara.

Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'appalto.

Il modello a.1), a pena di esclusione, dovrà essere compilato con le modalità tassative di cui all'art. 90 del DPR 554/99; saranno escluse le offerte:

- mancanti della firma del titolare o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza su uno o più fogli della "lista" dell'offerta, ovvero redatte su una "lista" con uno o più fogli non preventivamente autenticati dalla stazione appaltante;
- che non rechino l'indicazione di uno o più prezzi unitari;
- che rechino, in relazione all'indicazione dei prezzi unitari, segni di abrasioni, cancellature o altre manomissioni.

Sono ammesse le correzioni purchè espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima con sottoscrizione a margine.

Ai sensi del comma 5 art. 90 DPR 554/99 il concorrente, può integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive ed inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti nel modello di cui al punto a1.

L'offerta redatta secondo il modello "A" e "lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto", mod. "a.1)" devono essere chiuse in apposita busta sigillata con ceralacca o con nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura.

In questa busta non devono essere inseriti altri documenti e neppure la garanzia provvisoria.

**Possono presentare offerta soltanto le imprese che hanno ritirato il CD-ROM contenente gli elaborati progettuali presso l'ATER.**

#### 4) RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE E CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI

E' ammessa la partecipazione di imprese riunite in raggruppamento temporaneo di impresa secondo quanto previsto dagli artt. 95, commi 1-2-3-4 e 97 del DPR 554/99, e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006, purchè ciascuna impresa sia in possesso dei requisiti di qualificazione attestati dalla S.O.A. Ai sensi del comma 2 art. 95 del D.P.R. n. 554/99 (raggruppamento di tipo orizzontale) l'impresa capogruppo mandataria deve possedere tutti i requisiti in misura maggioritaria.

E' richiesto il possesso della certificazione di qualità documentato nei modi previsti dalla Parte I, Titolo II, paragrafo 1), punto 8. della documentazione:

- per tutte le imprese riunite in raggruppamento orizzontale, qualora l'importo a base di gara superi il valore di 619.748,00 euro;
- nel caso di raggruppamento di tipo verticale, così come per le imprese cooptate ai sensi del comma 4, art. 95 del D.P.R. 554/1999, per tutte le imprese che singolarmente assumono un importo di lavori superiore al valore di 619.748,00 euro.

Per gli appalti di valore superiore ai 619.748,00 euro, la capogruppo dovrà essere in possesso della certificazione di qualità.

Per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale i lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporabili possono essere assunti anche da imprese riunite in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale.

È consentita la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti temporanei di imprese e di consorzi tra imprese, o tra cooperative di produzione e lavoro, ai sensi dell'art. 37, comma 8 del D. Lgs n. 163/2006, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta di cui ai punti a) e a.1), paragrafo 3) del titolo II, deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e indicata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione di tali associazioni temporanee o consorzi, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Le imprese riunite in raggruppamento temporaneo devono eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto. Tale quota dovrà essere indicata nella dichiarazione (mod. "E1") e nel mandato conferito alla capogruppo.

Le dichiarazioni e/o i certificati previsti alla Parte II, paragrafo 1), devono essere presentati sia per la capogruppo che per le mandanti ad eccezione di quanto previsto dal punto 6.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipi alla gara medesima in raggruppamento o consorzio.

I consorzi di cui al comma 1, lett. b) e c) dell' art. 34 del D.Lgs. 163/2006 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorra, avvalendosi del mod. "E"; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

#### 5) ISTITUTO DELL'AVVALIMENTO ex Art. 49 del D. Lgs. N.163/2006

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo, avvalendosi anche dei requisiti di un altro soggetto dimostrabili con l'attestazione della certificazione SOA dello stesso.

In caso di avvalimento il concorrente deve allegare, a pena di esclusione, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria:

- a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 163/2006, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti posseduti dalla stessa e dell'impresa ausiliaria;
- b) una dichiarazione dell'impresa ausiliaria attestante il possesso, da parte di quest'ultima, dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006, di cui al modello "Allegato 1a";
- c) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D. Lgs. n. 163/2006, nè si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 34, comma 2 del D. Lgs. n. 163/2006, con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- e) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- f) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui alla lettera e), l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame

giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono altresì i medesimi obblighi previsti dall'art. 49 comma 5 del D.Lgs. 163/2006;

g) la documentazione di cui al Titolo IV, paragrafo 2) (CCIAA) dell'impresa ausiliaria.

Tutte le dichiarazioni devono essere sottoscritte dal legale rappresentante e devono essere di data non anteriore alla pubblicazione del presente bando.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38, lettera h) del D. Lgs. n. 163/2006, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia. Trasmette inoltre gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all'articolo 6 comma 11 del D.Lgs. 163/2006.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto d'appalto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, o che partecipino alla medesima gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Qualora l'avvalimento sia riferito a categorie di lavorazioni, di qualsiasi importo esse siano, per le quali necessita il rilascio della certificazione di cui al D.M. 37/2008 (*ex lege* 46/90), e l'impresa concorrente non sia a questo abilitata, la relativa certificazione dovrà necessariamente essere rilasciata dall'impresa ausiliaria.

Ai sensi dell'art. 49 comma 11 del D.Lgs. 163/2006, la stazione appaltante trasmetterà all'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici tutte le dichiarazioni di avvalimento indicando altresì l'aggiudicatario, per l'esercizio della vigilanza e per la pubblicità sul sito informatico presso l'Osservatorio.

Si precisa che la certificazione di qualità non può essere oggetto di avvalimento, anche ai fini della riduzione delle garanzie di cui agli articoli 75 e 113 del D.Lgs. 163/2006.

### **TITOLO III - ESCLUSIONE DALLA GARA**

La mancata presentazione anche di una sola delle dichiarazioni o documenti precedenti o l'incompletezza sostanziale degli stessi, previsti per le singole fattispecie al Titolo II sotto i paragrafi "Documentazione", "Raggruppamenti temporanei d'impresе e consorzi ordinari di concorrenti" e "Avvalimento", comporta l'esclusione dalla gara.

Non darà luogo all'esclusione dalla gara:

- 1) la presentazione di documenti non in regola con la vigente normativa sul "bollo". In quest'ultimo caso si procederà alla regolarizzazione della mancanza o dell'insufficienza del bollo a norma di legge.
- 2) la presentazione di dichiarazione cumulativa da parte del singolo concorrente, in carta semplice, inerente i contenuti di cui ai punti: 2, 3 e 4 del Titolo II, del presente disciplinare di gara.

Non possono partecipare alla medesima gara imprese che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile.

La stazione appaltante si riserva altresì di escludere dalla gara i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Ai sensi dell'art. 36 comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006 è vietata la partecipazione alla medesima gara del consorzio stabile e dei consorziati; in caso di inosservanza di detto divieto si applica l'art. 353 del Codice Penale.

#### **TITOLO IV. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Alla gara saranno ammessi i concorrenti indicati nell'art. 34 del D.Lgs. 163/06, che siano in possesso, all'atto della presentazione dell'offerta, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine speciale di cui all'articolo 40 D.Lgs. n. 163/06, e al D.P.R. n. 34/00, dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 38 del medesimo D.Lgs. 163/06, e dei requisiti di idoneità tecnico professionale prescritti dall'art. 90, comma 9, lett. a), del D.Lgs. 09/04/2008, n. 81 e ss.mm.ii.

#### **TITOLO V. ALTRE INFORMAZIONI**

Avverso il bando di gara ed i provvedimenti connessi e consequenziali relativi allo svolgimento della gara è ammesso ricorso al TAR competente, con il patrocinio di un avvocato. Il termine per la proposizione del ricorso è di 30 giorni dall'avvenuta conoscenza degli stessi, ai sensi 243 - bis e segg. del D.Lgs. 163/06.

Indirizzo esatto del cantiere: Potenza, località "Macchia Romana"

Il sopralluogo obbligatorio del posto ove devono eseguirsi i lavori, avviene da parte dell'impresa senza accompagnamento di un rappresentante dell'amministrazione.

Eventuali comunicazioni concernenti gli elaborati progettuali contenuti nel CD-ROM vengono inviate solo ed unicamente alle ditte che hanno ordinato e ricevuto i CD-ROM dalla Stazione Appaltante.

In caso di discordanza fra il contenuto dei documenti su CD ROM e quelli in visione vale quanto contenuto nel progetto in visione.

Per questioni e chiarimenti l'impresa può rivolgersi all'Ufficio tramite Fax al numero 0971 410493 entro e non oltre l'ottavo giorno precedente la data prevista per la consegna dell'offerta.

Per ulteriori informazioni di ordine tecnico le imprese possono rivolgersi al Responsabile del Procedimento: ing. Michele Gerardi (tel. 0971/413252) mentre per quelle di carattere amministrativo si possono rivolgere alla Dott.ssa Daniela Mazzolla (tel. 0971/413204).

Le prescrizioni del presente disciplinare prevalgono su tutte le prescrizioni contrarie eventualmente presenti nella restante documentazione di gara e di progetto.

Le quantità che si deducono dal computo metrico estimativo sono da intendersi come quantità puramente indicative e non vincolanti, fatte salve le disposizioni in merito alle variazioni delle quantità delle prestazioni richieste.

Ai sensi dell'art. 55, comma 4, del D.Lgs. n. 163/06 si specifica che l'Azienda si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto in presenza di una sola offerta valida, se questa non sia da ritenere congrua, conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 81, comma 3, del medesimo

D.Lgs. n. 163/06.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio, non si procederà quindi alla gara per migliororia.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta presentate in gara devono essere espressi, a pena di esclusione, in lingua italiana.

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi (art. 118 del D.Lgs. 163/06, art. 141 del D.P.R. 554/1999, legge 31/05/1965, n. 575 e ss.mm.ii.) ed i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o dal cottimista saranno disciplinati secondo le modalità previste nello schema di contratto.

Singole voci dell'elenco delle prestazioni, in merito ad un subappalto, non possono essere scisse, affinché possa essere controllato, che tra la ditta appaltatrice e quella subappaltatrice non sono stati concordati ribassi superiori al 20%. È invece ammissibile che, all'interno di una voce, alcune parti della stessa (come fornitura di materiale con montaggio, noli a caldo ecc.) siano documentate da un'analisi dei prezzi. Soltanto in casi eccezionali e con autorizzazione della direzione lavori è ammessa la suddivisione della quantità di una singola voce su due o più subappaltatori.

L'eventuale dichiarazione di subappalto, contenuta nella documentazione di un'impresa ammessa alla gara, non è da intendersi come autorizzazione implicita di subappalto.

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti e dei consorzi ordinari di concorrenti, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. Ciò vale ai sensi dell'art. 37, comma 7 del Codice, sia per i raggruppamenti che si costituiranno dopo la gara, per i quali è vincolante la composizione indicata in sede di offerta, sia per i raggruppamenti già costituiti per i quali è vincolante l'atto costitutivo presentato in sede di offerta.

L'aggiudicazione viene annullata ed incamerata contestualmente la cauzione provvisoria, qualora l'aggiudicatario:

- a) entro il termine fissato dall'amministrazione committente, non si presenti per la stipulazione del contratto d'appalto;
- b) non abbia costituito la cauzione definitiva;
- c) non abbia provveduto ad iscriverne alla Cassa edile della Provincia di Potenza i propri lavoratori dipendenti ovvero soci lavoratori impiegati nella esecuzione dell'appalto, (ove prescritto), salvo che per l'impresa edile straniera di un altro paese della Comunità Europea, nel quale vengono garantite condizioni di sicurezza sociale dei lavoratori almeno sostanzialmente paragonabili a quelle offerte dalla Cassa edile della Provincia di Potenza;
- d) non abbia trasmesso i documenti richiesti;
- e) abbia reso false dichiarazioni in sede di gara.

In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni dell'art. 140 del D.Lgs. 163/06.

In caso di contenzioso con l'appaltatore, fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 239 e 240 del D.Lgs. 163/06, si specifica che nel contratto d'appalto dei lavori in

oggetto verrà esclusa la competenza arbitrale prevista dagli artt. 241, 242 e 243 del D.Lgs. 163/06 e, pertanto, tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno di esclusiva competenza del Giudice del Foro di Potenza.

Ammontare della cauzione definitiva: 10% dell'importo contrattuale, salvo quanto previsto dall'art. 113, comma 1 del D.Lgs. 163/06 la cauzione definitiva per l'esecuzione del contratto è costituita sotto forma di garanzia fidejussoria secondo le modalità previste dall'art. 113 del D.Lgs. 163/06, dall'art. 101 del D.P.R. n. 554/99. Anche per la cauzione definitiva vale il beneficio della riduzione nella misura del 50% della stessa, qualora l'aggiudicatario sia in possesso della certificazione di "Sistema di qualità aziendale".

Il soggetto aggiudicatario dell'appalto dovrà prestare prima della stipula del contratto, la polizza assicurativa prescritta dall'art. 129, comma 1, del D.Lgs. n. 163/06 e dal Capitolato speciale d'appalto.

Ai sensi dell'art. 37, comma 7, del D.Lgs. 163/06, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Ai sensi dell'art. 36 comma 5 del D. Lgs. n. 163/06 e dell'art. 17 della L. n. 69/09, i consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi e' fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

I dati raccolti nell'ambito della procedura saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196, recante "Codice in materia di protezione dei dati personali" esclusivamente nell'ambito della presente gara.

## PARTE II

### PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa determinata in base ai seguenti criteri:

- a) **prezzo** (mediante offerta dei prezzi unitari): fino a 30 punti;
- b) **organizzazione tempistica e svolgimento dei lavori**: fino a 10 punti;
- c) **qualità** (sulla base del fascicolo di valutazione qualitativa, dei disegni di dettaglio e dei campioni presentati): fino a 60 punti;

### Non sono ammesse offerte in aumento.

Relativamente al punto b) (organizzazione tempistica e svolgimento dei lavori) si stabiliscono i seguenti subcriteri e subpunteggi massimi da assegnare alle seguenti categorie:

	<b>Categoria</b>	<b>punti</b>
1	Riduzione dei tempi contrattuali fino ad un massimo di 60 giorni	2
2	Cronoprogramma dei lavori	2
3	Organizzazione e svolgimento dei lavori	6
	<b>Totale</b>	<b>10</b>

Relativamente al punto c) (qualità) si stabiliscono i seguenti subcriteri e subpunteggi massimi da assegnare alle seguenti categorie:

	<b>Categoria</b>	<b>punti</b>
1	Rivestimento esterno di cortina	10,00
2	Tompagnatura esterna	10,00
3	Infissi esterni	6,00
4	Porte interne	2,00
5	Portoncini blindati	1,00
6	Ascensore	1,00
7	Pavimentazioni	3,00
8	Frutti (interruttori, prese, ecc)	2,00
9	Impianto di riscaldamento	2,00
10	Impianto idrico	2,00
11	Sanitari e rubinetterie	1,00
12	Per migliorie finalizzate alla funzionalità, razionalità e durabilità delle costruzioni	20,00
	<b>Totale</b>	<b>60,00</b>

Per le posizioni da 1 a 11 verrà assegnato il relativo punteggio determinato, attraverso la media dei coefficienti variabili da 0 a 1, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari e moltiplicati per il relativo peso pieno, con riferimento ai prodotti corrispondenti alla descrizione di capitolato, le eventuali migliorie verranno valutate come previsto alla posizione 12.

L'autorità di gara nomina la commissione tecnica, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ai sensi del , ai sensi del comma 10 dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006.

Alla data fissata nel bando per l'apertura delle offerte l'autorità di gara, aprirà i plichi e le buste "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta tecnica" lasciando chiusa la busta "C - Offerta economica" pervenuti in tempo utile, per l'esame della documentazione fornita.

Di seguito il presidente dell'autorità di gara sospende e rinvia la seduta a nuova data e dispone la valutazione tecnico/qualitativa delle offerte e consegna a tale scopo quanto contenuto nella busta B all'apposita commissione tecnica.

Successivamente la commissione tecnica , procede, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella busta "B - Offerta tecnica" :

- Alla valutazione della documentazione presentata dai concorrenti sulla base di quanto richiesto negli atti di gara e nei documenti di progetto;
- All'attribuzione dei coefficienti, determinati, per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qua-

litativa attraverso la media degli stessi, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, moltiplicati per il relativo peso;

□ All'assegnazione dei relativi punteggi.

Alla data prefissata il presidente dell'autorità di gara, in seduta pubblica, comunica il risultato della valutazione tecnico/qualitativa e apre infine le buste "C - Offerta economica", contenenti le offerte relative al prezzo offerto, e successivamente apre l'eventuale busta "D - Documentazione utile ad escludere che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale" e verifica, nell'ipotesi di controllo ex art. 38, comma 1 lett. m) quater del D.Lgs 163/06, che nella busta prevista dalla disposizione normativa surrichiamata siano presenti i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, redige infine la graduatoria dei concorrenti.

Il punteggio massimo sarà attribuito al valore medio dei ribassi offerti da tutti i concorrenti partecipanti alla gara. Anche ai ribassi maggiori sarà attribuito il punteggio massimo, mentre per i ribassi minori il punteggio (P) sarà dato dalla seguente formula:

$$P = 30 * (R/R1)$$

Dove:

R ribasso percentuale offerto dal concorrente per i lavori a corpo;

R1 ribasso percentuale medio offerto tra tutti i concorrenti per i lavori a corpo.

La Commissione procede poi alla definizione della graduatoria complessiva sommando i punteggi relativi all'offerta economica a quelli già assegnati con riferimento all'offerta tecnica, della quale era stata data in precedenza lettura.

L'aggiudicazione della gara in oggetto viene effettuata a favore dell'offerta che presenta il punteggio complessivo più alto. In caso di offerte con ugual punteggio il soggetto affidatario viene individuato con sorteggio.

Tutte le offerte che vengono considerate anormalmente basse ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D.Lgs. 163/06 o dall'amministrazione committente, sono assoggettate alla verifica dell'anomalia da parte dell'amministrazione ai sensi degli art. 87 e 88 del D.Lgs. 163/06.

Saranno richieste, pertanto, per iscritto nel termine di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta, alle imprese che hanno presentato offerta anomala, oltre le necessarie giustificazioni di tutti i prezzi unitari offerti, l'ulteriore documentazione con referenze. In tal caso l'aggiudicazione è rinviata, fino al totale espletamento delle operazioni di verifica.

La stazione appaltante successivamente procede alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale ed idoneità professionale previsti dagli artt. 38 e 39 del D.Lgs. n. 163/06 e dalle altre disposizioni di legge e regolamentari. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione, oppure a dichiarare deserta la gara.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla verifica di anomalia contemporaneamente delle migliori offerte, non oltre la quinta, ai sensi del comma 7 dell'art. 88 del D.Lgs. 163/06.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 163/06.

L'aggiudicazione così come risultante dal verbale di gara è subordinata agli accertamenti di legge.



Al termine della procedura di gara la stazione appaltante procede entro 5 giorni alle comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5 e segg, del D.Lgs. 163/06, mediante fax al domicilio eletto dall'offerente ai sensi dell'articolo 79 comma 5-bis e comma 5-quinquies del D.Lgs. n. 163/06.

La cauzione provvisoria è valida fino a quando la stazione appaltante non disporrà la liberazione dell'obbligato principale mediante svincolo della garanzia con la trasmissione alle imprese partecipanti della graduatoria e senza restituzione dell'originale.

In ogni caso l'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e di quelli di ordine speciale sul concorrente che segue in graduatoria, qualora non già eseguito.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per la stazione appaltante diventa tale a decorrere dalla data di stipula del contratto.

Il contratto dovrà essere stipulato entro il termine di cui all'art. 11 commi 9 e 10 del D.Lgs. 163/06.



IL DIRETTORE

Arch. Michele BILANCIA

**Allegati:**

<i>modello "A"</i>	<i>Dichiarazione relativa all'offerta</i>
<i>modello "B"</i>	<i>Istanza di partecipazione alla gara</i>
<i>modello "B1"</i>	<i>Dichiarazione inesistenza cause di esclusione lett. b) e c) art. 38 D.Lgs. 163/06</i>
<i>modello "B1-bis"</i>	<i>Dichiarazione inesistenza cause esclusione lett. c) art. 38 D.Lgs. 163/06</i>
<i>modello "B2"</i>	<i>Dichiarazione inesistenza cause esclusione art. 38 D.Lgs 163/06</i>
<i>modello "B3"</i>	<i>Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. N. 445/2000</i>
<i>modello "C"</i>	<i>Modello dati antimafia ditte partecipanti</i>
<i>modello "D"</i>	<i>Dichiarazione per richiesta D.U.R.C.</i>
<i>modello "E"</i>	<i>Modello dichiarazione consorzi</i>
<i>modello "E1"</i>	<i>Modello dichiarazione A.T.I.</i>
<i>Allegato 1a)</i>	<i>Autodichiarazione e Dichiarazioni di impegno di impresa ausiliaria</i>