

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO DI N. 4 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA RISERVATI IN VIA PRIORITARIA A COLORO CHE OCCUPANO I PREFABBRICATI RICADENTI NEL SETTORE DI CUI ALL'ART. 2 DEL BANDO IN LOCALITÀ "BUCALETTO" DEL COMUNE DI POTENZA, NONCHE' DI QUALSIASI ALTRO ALLOGGIO RECUPERATO A TALE FINALITÀ'.

(delibera della Giunta Comunale di Potenza n. 40 del 18.03.2014 e Delibera dell'A.U. ATER n. 24 del 8/5/2014)

ART. 1 - CARATTERISTICHE DELL'ASSEGNAZIONE

Gli alloggi realizzati dall'ATER di Potenza nell'ambito del Programma di Recupero Urbano, in località "Buculetto" del comune di Potenza, Torre "B", ai sensi dell'art. 11 della Legge n.493/93, nonché tutti quelli recuperati per tale finalità, saranno assegnati in locazione a canone concordato, giusta Accordo Territoriale del 28.07.1999, ai sensi della L. 09/12/199 n. 431, con priorità per coloro che occupano i prefabbricati ricadenti nel settore perimetrato dell'elaborato planimetrico di cui all'art. 2.

ART. 2 - CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi da assegnare in locazione hanno la seguente consistenza:

ALLOGGIO	Sup. Utile	balconi	Dotazione	n. posti letto
1 piano II°	98,30	-----	SP + K +1 L2 + 2L1 + WC + Li	4
2 piano II°	86,80	-----	SP + K +2 L2 + WC + Li	4
3 piano III°	68,35	15,80	SP + K +1 L2 + 1 L1 + WC + Li	3
4 piano III°	66,55	6,30	SP + K + 2L2 + WC	4

dove:

- S/P = soggiorno – pranzo
- K = cucina
- L2 = camera due letti
- L1 = camera un letto
- WC = bagno
- Li = locale igienico

L'elaborato planimetrico, lo schema di domanda e tutte le caratteristiche del fabbricato e degli alloggi sono consultabili e scaricabili dal sito dell'Azienda: www.aterpotenza.it.

Per gli eventuali alloggi che si renderanno disponibili per tale finalità, l'Azienda provvederà ad individuare analoghe forme di pubblicità.

Ulteriori informazioni, potranno essere richieste presso l'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" (rif. Rag. Vito LUONGO) dalle ore 10,00 alle ore 12,00 di mercoledì e venerdì e dalle ore 16,00 alle ore 18,00 di martedì e giovedì.

ART. 3 - CANONE DI LOCAZIONE

Il canone annuo di locazione e' stato determinato in base all'Accordo Territoriale di cui all'art. 1, vigente presso il comune di Potenza, secondo quanto meglio specificato nel quadro che segue:

ALLOGGIO	Canone mensile locazione
1 piano II°	€ 380,00
2 piano II°	€ 350,00
3 piano III°	€ 275,00
4 piano III°	€ 265,00

ART. 4 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Può partecipare al concorso chiunque sia in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno degli stati membri dell'Unione Europea o cittadino di altro stato residente in Italia da almeno 5 anni, il quale dimostri di avere un'attività stabile, ovvero titolare di carta di soggiorno ovvero regolarmente soggiornanti che siano iscritti nelle liste di collocamento o che esercitino una regolare attività di lavoro subordinato;
(per gli alloggi riservati)
- b) residenza in località "Bucaletto" del Comune di Potenza in alloggio prefabbricato ricadente nel settore perimetrato dell'elaborato planimetrico di cui all'art. 2
(per la generalità dei richiedenti)
residenza o luogo di lavoro nel Comune di Potenza;
- c) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, unitamente a tutti gli altri componenti il nucleo familiare, di altra abitazione adeguata alle esigenze del proprio nucleo familiare nel Comune di Potenza. E' considerato adeguato l'alloggio, sito nel comune di Potenza, la cui superficie utile, riferita alla sola unità abitativa, intesa quale superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali, di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro e degli sguinci di porte e finestre, risulti non inferiore:
 - 1) 45 mq. Per nucleo familiare composto da una o due persone;
 - 2) 60 mq. Per nucleo familiare composto da tre o quattro persone;
 - 3) 75 mq. Per nucleo familiare composto da cinque persone;
 - 4) 85 mq. Per nucleo familiare composto da sei persone;
 - 5) 95 mq. Per nucleo familiare composto da sette persone ed oltre.*Per nucleo familiare si intende: il richiedente, il coniuge non legalmente separato, i figli non sposati conviventi.*
Nel caso che il richiedente non sia coniugato e non abbia figli, si considerano i genitori ed i fratelli non coniugati conviventi. Nel caso il richiedente non sia coniugato ed abbia figli, si considerano i figli non coniugati conviventi.
Nel caso di nubendi (coloro che stanno per contrarre matrimonio), per nucleo familiare si intende il richiedente, il futuro coniuge ed eventuali figli.
- d) non titolarità dei diritti di cui al punto c) su uno o più alloggi siti in qualunque altra località del territorio nazionale, la cui rendita catastale rivalutata sia almeno pari a quella di un alloggio adeguato per superficie di cat. A/3, classe 2, sito nel Comune di POTENZA, con riferimento alla zona censuaria con tariffa più elevata del Comune stesso. Sino al definitivo classamento delle unità immobiliari urbane di cui al D.L. 23 gennaio 1993 n. 16, convertito con modificazioni nella Legge 24 marzo 1993, n. 75, e successive modificazioni, la superficie di cui ai precedenti punti da 1 a 5 è trasformata in vani sulla base di mq. 14 a vano;
- e) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici e assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, con esclusioni di casi in cui l'alloggio non sia più utilizzabile ovvero sia perito senza che il concorrente abbia diritto al risarcimento del danno;
- f) non occupare, unitamente a tutti gli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando di concorso, abusivamente, un alloggio di e.r.p. ovvero un immobile di proprietà dell'ATER;
- g) reddito complessivo riferito al nucleo familiare non superiore a quello stabilito dalla normativa vigente al momento in cui tale requisito deve essere dimostrato, attualmente fissato in € 38.734,27, da calcolarsi come illustrato nella presente tabella:

DESCRIZIONE	TIPOLOGIA DEL REDDITO		TOTALE "A" + "B"
	Lavoro dipendente (o assimilati) "A"	Altri redditi (lavoro autonomo, etc...) "B"	
1) Imponibile anno 2012	€	€	
2) Detrazione per figli a carico (*)	€	€	
3) TOTALE	€	€	
4) detrazione per reddito da lavoro dipendente (40% dell'importo di colonna "A" riga 3)	€		
TOTALE REDDITO CONVENZIONALE 3) – 4)	€	€	€

(*) L'importo di € 516,46, per ciascun figlio a carico, nel caso di reddito misto (dipendente + autonomo), va detratto in maniera proporzionale agli importi degli imponibili indicati nelle colonne 1) "A" e 1) "B"

Per il calcolo di cui sopra si considera il reddito imponibile dell'anno 2012.

ART. 5 - MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente concorso, redatte in competente bollo (€ 16,00), debbono essere compilate avvalendosi esclusivamente dei moduli scaricabili nell'apposita sezione del sito aziendale www.aterpotenza.it.

E' prevista l'autocertificazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, per quanto riguarda i dati anagrafici, lo stato civile, la residenza, la composizione del nucleo familiare, il reddito, etc...

Le domande, debitamente sottoscritte, dovranno essere presentate o pervenire all'A.T.E.R. entro le ore **12,00** del giorno **21/07/2014**.

L'Azienda non assume responsabilità in ordine alle domande non presentate direttamente.

Le domande pervenute oltre il termine di scadenza potranno essere prese in considerazione solo in caso di esaurimento della graduatoria principale; in tal caso, a parità di punteggio, farà fede la data di presentazione.

In caso di spedizione a mezzo raccomandata postale R.R., farà fede la data del timbro postale.

Saranno considerate nulle ed inefficaci le domande non compilate sull'apposito modulo, ovvero prive della sottoscrizione.

Si precisa che verranno valutate esclusivamente le situazioni evidenziate dal concorrente nell'apposito modulo o comunque comunicate entro il termine di chiusura del bando, sempre che tali situazioni siano state opportunamente documentate nel rispetto del suddetto termine.

ART. 6 - GRADUATORIA DEI CONCORRENTI

Una Commissione nominata con delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R., integrata da un componente designato dal comune di Potenza, provvederà a formulare la graduatoria unica provvisoria che sarà pubblicata per giorni 15 (quindici) all'Albo dell'Azienda e del Comune di Potenza.

Contro la suddetta graduatoria è ammesso ricorso, alla medesima Commissione, entro 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria medesima.

La Commissione, esaurito l'esame delle opposizioni, formulerà la graduatoria definitiva da sottoporre all'approvazione dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R.

La graduatoria definitiva approvata dall'Amministratore Unico sarà pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria.

La scelta dell'alloggio verrà effettuata secondo l'ordine di precedenza risultante dalla graduatoria.

ART. 7 - PUNTEGGI

La graduatoria sarà formulata sulla base di punteggi, indicati con numeri interi, da attribuirsi in relazione alle condizioni oggettive e soggettive sottoelencate e riferite al concorrente ed al suo nucleo familiare.

1. nuclei familiari composti da:

1 unita'	punti 1
2 unita'	punti 2
3 unita'	punti 4
4 unita'	punti 5
5 unita' ed oltre	punti 6

2. coppie di nuova formazione che abbiano contratto matrimonio, nell'arco dei due anni anteriori, alla data di pubblicazione del bando di concorso, purché entrambi i coniugi a tale data (quella di pubblicazione del bando) abbiano età non superiore a 35 anni: **punti 2**

Fatto salvo quanto sopra, tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio, verrà effettuato il sorteggio per la formazione della graduatoria.

L'ATER si riserva di effettuare, sulle dichiarazioni sottoscritte dal richiedente, le verifiche che riterrà opportune; l'eventuale attestazione falsa, anche di una sola delle notizie fornite, comporterà l'esclusione dal concorso e le conseguenze di cui all'art. 495 del Codice Penale.

ART. 8 - DECADENZA

Il concorrente che, a norma del presente bando, non presentasse nei termini assegnati l'eventuale ulteriore documentazione richiesta dall'Azienda, sarà considerato decaduto.

ART. 9 – VERIFICA DEI REQUISITI PRIMA DELL'ASSEGNAZIONE

Publicata la graduatoria definitiva, prima di procedere all'assegnazione degli alloggi, la Commissione provvederà a verificare la permanenza dei requisiti di cui all'art. 4 del presente bando, secondo le disposizioni che seguono.

A tal fine la Commissione richiede o acquisisce d'ufficio la documentazione atta a verificare, nei confronti dei concorrenti che si trovino collocati in posizione utile in graduatoria, l'esistenza e la permanenza dei requisiti e delle condizioni oggettive.

Secondo le risultanze acquisite, la Commissione modifica la graduatoria definitiva escludendo coloro che non hanno più i requisiti previsti, rideterminando i punteggi nell'ipotesi di mutamenti delle condizioni oggettive che hanno dato luogo ad attribuzione di punteggio. Il requisito di cui all'art 4 lett. g) deve permanere alla data dell'assegnazione con riferimento ai limiti vigenti a tale data.

ART. 10 - PRENOTAZIONE ED ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO

Espletati gli adempimenti di cui all'articolo precedente, i concorrenti saranno chiamati, secondo l'ordine di graduatoria, alla scelta ed alla prenotazione dell'alloggio; all'atto della prenotazione si dovrà versare la somma cauzionale "provvisoria" di **€ 500,00** non restituibile in caso di rinuncia.

Ultimata la fase di cui sopra, sarà adottata la delibera di assegnazione da parte dell'Amministratore Unico dell'Azienda, in base alla quale si procederà alla stipula del contratto di locazione.

Gli assegnatari saranno avvisati con raccomandata a.r. e dovranno presentarsi per la stipula del relativo contratto di locazione nel giorno e nel luogo ivi indicato.

La mancata presentazione alla stipula comporta la decadenza dall'assegnazione, l'incameramento della somma cauzionale ed il passaggio al soggetto che immediatamente segue nella graduatoria definitiva.

Contestualmente alla sottoscrizione del contratto, l'assegnatario verserà il "deposito cauzionale", infruttifero, pari all'equivalente di tre mensilità del canone di locazione decurtato dell'importo di € 500,00.

ART. 11 - PRINCIPALI OBBLIGHI DELL'ASSEGNETARIO

- a) - **Occupazione dell'alloggio:** l'alloggio assegnato dovrà essere occupato entro 30 giorni dalla consegna dall'assegnatario;
- b) - **Canoni e spese accessorie:** durante il periodo della locazione l'assegnatario, oltre al pagamento mensile del canone ed agli altri doveri di inquilino, avrà l'obbligo:
- delle spese di manutenzione ordinaria dell'alloggio;
 - delle spese (pro quota) di manutenzione ordinaria, di amministrazione e custodia del fabbricato.
- c) - **Deposito cauzionale:** dovrà essere versato, nella misura indicata all'art. 10, alla stipula del contratto; su di esso l'A.T.E.R. potrà rivalersi nel caso in cui il locatario receda dal contratto o non osservi gli obblighi di conservazione e di uso dell'alloggio e relative pertinenze e parti condominiali;
- d) - **Morosità:** l'inquilino che non abbia provveduto al versamento dei canoni di locazione o di spese condominiali per un importo complessivamente pari o superiore a tre mensilità dovrà saldare quanto dovuto entro novanta giorni dall'avviso di mora emesso dall'A.T.E.R. Trascorso inutilmente tale termine, il contratto si intenderà risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c., con il contestuale incameramento del deposito cauzionale.
- e) - **Recesso:** il recesso dal contratto è ammesso con un preavviso di almeno sei mesi, a far luogo dalla data del presunto rilascio; in tal caso l'Azienda procederà all'incameramento della somma pari al deposito cauzionale versato, a titolo di clausola penale.
- Sarà comunque dovuto il canone di locazione relativo al periodo di effettiva occupazione dell'alloggio, oltre il termine di sei mesi di cui sopra..

ART. 12 - VINCOLI PER LA LOCAZIONE

- a) il conduttore non può sublocare neppure parzialmente l'alloggio, pena la risoluzione di diritto del contratto;
- b) il canone di locazione non può essere superiore a quello fissato nell'Accordo Territoriale di cui all'art. 1 del presente bando;
- c) il canone di locazione è aggiornato annualmente in base all'incremento percentuale dell'indice ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati nella misura del 75%.

ART. 13 - VARIE

Per quanto non espressamente richiamato nel presente bando, si fa riferimento alle vigenti disposizioni in materia, con particolare riferimento agli indirizzi in tal senso forniti dalla Regione Basilicata. La partecipazione al concorso indetto con il presente bando impegna il concorrente che, per il fatto stesso di parteciparvi, dichiara di conoscere ed approvare tutte indistintamente le sue clausole.

ART. 15 - PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE – INFORMAZIONI

Per la presentazione delle domande e per informazioni sul concorso gli uffici dell'A.T.E.R. sono a disposizione dalla data di pubblicazione a quella di chiusura del bando nei giorni e per le ore seguenti:

- mercoledì e venerdì dalle 10,00 alle 12,00 - martedì e giovedì dalle 16,00 alle 18,00 e nelle altre ore d'ufficio, eccetto il sabato, previo appuntamento (rag. Vito LUONGO tel. 0971/413275).

Potenza, lì 20/05/2014

L'AMMINISTRATORE UNICO
Ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI

marca
da bollo

ALL'ATER
Via Manhes, 33

85100 POTENZA

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO DI N. 4 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA RISERVATI IN VIA PRIORITARIA A COLORO CHE OCCUPANO I PREFABBRICATI RICADENTI NEL SETTORE DI CUI ALL'ART. 2 IN LOCALITÀ "BUCALETTO" DEL COMUNE DI POTENZA, NONCHE' DI QUALSIASI ALTRO ALLOGGIO RECUPERATO A TALE FINALITÀ'.

Il/la sottoscritto/a (cognome) _____ (nome) _____ ,
nato/a _____ (Nazione: _____) il _____ , visto il bando
di concorso in oggetto,

CHIEDE L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO

di uno dei suddetti alloggi.

A tal proposito, consapevole che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000:

D I C H I A R A

- a)** di essere cittadino italiano, ovvero di uno degli stati membri dell'Unione Europea ovvero cittadino di altro stato residente in Italia da almeno 5 anni, il quale dimostri di avere un'attività stabile, ovvero titolare di carta di soggiorno ovvero regolarmente soggiornanti che siano iscritti nelle liste di collocamento o che esercitino una regolare attività di lavoro subordinato;
(per gli alloggi riservati)
- b)** di risiedere nel Comune di Potenza, c.da Bucaletto, prefabbricato _____
tel. _____ - cellulare _____ , e di svolgere la propria attività lavorativa nel Comune di _____ - tel. _____ ;
(per la generalità dei richiedenti)
di risiedere nel Comune di _____ , via _____ n. _____
tel. _____ - cellulare _____ , e di svolgere la propria attività lavorativa nel Comune di _____ - tel. _____ ;
- c)** di non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, unitamente a tutti gli altri componenti il nucleo familiare, di altra abitazione adeguata alle esigenze del proprio nucleo familiare nel Comune di Potenza;
- d)** di non essere titolare dei diritti di cui al punto c) su uno o più alloggi siti in qualunque altra località del territorio nazionale, la cui rendita catastale rivalutata sia almeno pari a quella di un alloggio adeguato per superficie di cat. A/3, classe 2, sito nel Comune di POTENZA;
- e)** di non aver ottenuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici e assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici;
- f)** non occupare, unitamente a tutti gli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando di concorso, abusivamente, un alloggio di e.r.p. ovvero un immobile di proprietà dell'ATER;

- g) che il reddito imponibile ai fini IRPEF del proprio nucleo familiare, per l'anno 2012, è esclusivamente quello risultante nella tabella che segue:

DESCRIZIONE	TIPOLOGIA DEL REDDITO		TOTALE "A" + "B"
	Lavoro dipendente (o assimilati) "A"	Altri redditi (lavoro autonomo, etc...) "B"	
1) Imponibile anno 2012	€	€	
2) Detrazione per figli a carico (*)	€	€	
3) TOTALE	€	€	
4) detrazione per reddito da lavoro dipendente (40% dell'importo di colonna "A" riga 3)	€		
TOTALE REDDITO CONVENZIONALE 3) - 4)	€	€	€

(*) L'importo di € 516,46, per ciascun figlio a carico, nel caso di reddito misto (dipendente + autonomo), va detratto in maniera proporzionale agli importi degli imponibili indicati nelle colonne 1) "A" e 1) "B"

- h) di aver contratto matrimonio, nell'arco dei due anni anteriori, alla data di pubblicazione del bando di concorso, secondo le modalità fissate all'art. 7 punto 3. del bando;
- i) che il proprio nucleo familiare risulta così composto:

	COGNOME E NOME	LUOGO E DATA DI NASCITA	PARENTELA (coniuge, figlio, etc...)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

- i) che i requisiti di cui alle lettere c) d) e) sono in possesso, oltre che del dichiarante, anche degli altri componenti la sua famiglia;
- j) che, ai sensi dell'art. 7 del bando, ritiene di aver diritto all'attribuzione dei seguenti punteggi:

	MOTIVAZIONE	PUNTI
1)	Nucleo familiare	
2)	La famiglia si e' formata nei due anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando matrimonio celebrato a _____ il _____	
TOTALE PUNTEGGIO RICHIESTO		

Il richiedente allega:

fotocopia del proprio documento d'identità (DOCUMENTO INDISPENSABILE)

I documenti prodotti in copia sono conformi agli originali.

Il richiedente e' ben consapevole del fatto che anche una sola dichiarazione mendace, fra quelle sopra rese, comporterà l'annullamento della presente domanda e le conseguenze penali di cui all'art. 495 c.p.

FIRMA DEL RICHIEDENTE

DATA _____