



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA  
Via Manhes, 33 - 85100 - POTENZA - tel. 0971413111 - fax. 0971410493 - www.aterpotenza.it  
U.R.P. - Numero Verde - 800291622 - fax 0971 413227



**Regione Basilicata**

**COMUNE DI POTENZA**

Località: Bucaletto, via Robert Mallet, 8, int.1

**COMPLETAMENTO DI UN'UNITÀ  
ABITATIVA DA ADIBIRE A  
COMUNITÀ ALLOGGIO**

Fondi D.G.R. n. 17 del 17/01/2017

Responsabile del procedimento:  
arch. Luciano Lacava

**Progettisti**

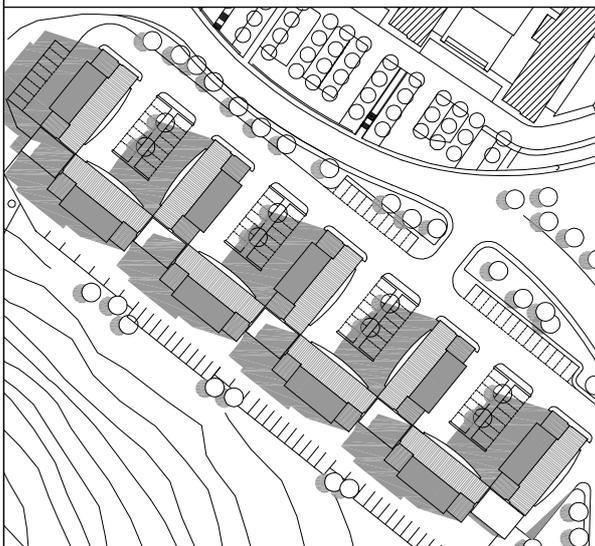
arch. Alessandra Varisco \_\_\_\_\_

arch. Luciano Lacava \_\_\_\_\_

**collaboratore**

geom. Nicola Lucia

UNITA' DI DIREZIONE : INTERVENTI COSTRUTTIVI - MANUTENZIONE - RECUPERO



elaborato:

**13**

**ARCHITETTURA**

intervento di:

**NUOVA COSTRUZIONE**

**CRONOPROGRAMMA**

data:

maggio 2017

rapporto di scala:

# Comune di Potenza

## Provincia di potenza

**OGGETTO:** Completamento di un'unità abitativa da adibire a comunità Alloggio

**COMMITTENTE:** ATER di potenza

## RELAZIONE

### CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Il CRONOPROGRAMMA dei Lavori allegato alla presente relazione, previsto dal comma 1 lettera h) dell'articolo 33 del D.P.R. 207/2010 quale documento del progetto esecutivo da allegare al contratto ai sensi del comma 1 lettera f) dell'articolo 137 dello stesso D.P.R. 207/2010, è stato redatto ai sensi dell'art.40 del ripetuto D.P.R. 207/2010.

#### Tempi di esecuzione

Uno degli obiettivi del cronoprogramma è quello di determinare i tempi di esecuzione del lavoro tenendo anche conto dell'eventuale andamento stagionale sfavorevole. Dai calcoli effettuati è risultato che per la completa esecuzione dei lavori sono necessari **150** giorni naturali e consecutivi.

#### Andamento stagionale sfavorevole

Nel calcolo della durata delle attività, definita con riferimento ad una produttività di progetto ritenuta necessaria per la realizzazione dell'opera entro i termini indicati dalla Stazione Appaltante, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole, nonché della chiusura dei cantieri per festività.

Posta pari al 100% la produttività ottimale mensile è stato previsto che le variazioni dei singoli mesi possano oscillare fra 15% e 90% di detta produttività a seconda di tre possibili condizioni: Favorevoli, Normali e Sfavorevoli.

I valori considerati per le tre condizioni e per ogni mese sono riportate nella seguente tabella

#### Tabella Climatico Ambientale:

condizione	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	media
Favorevole	90	90	90	90	90	90	90	45	90	90	90	45	82.5
Normale	15	15	75	90	90	90	90	45	90	90	75	15	65
Sfavorevole	15	15	45	90	90	90	90	45	90	75	45	15	58.75

Essendo in fase di progetto e non conoscendo quale sarà l'effettiva data d'inizio dei lavori, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole come percentuale media di riduzione sulle attività lavorative durante tutto l'arco dell'anno con aumento temporale analogo di ogni attività, indipendentemente dalla successione temporale.

In fase di redazione del programma esecutivo, quando si è a conoscenza della data d'inizio dei lavori, l'impresa dovrà collocare le attività durante il loro effettivo periodo temporale di esecuzione, che nell'arco dell'anno avrà diversi tipi di incidenza sulla produttività che potranno essere di diminuzione o di aumento rispetto alla media considerata in fase di progetto.

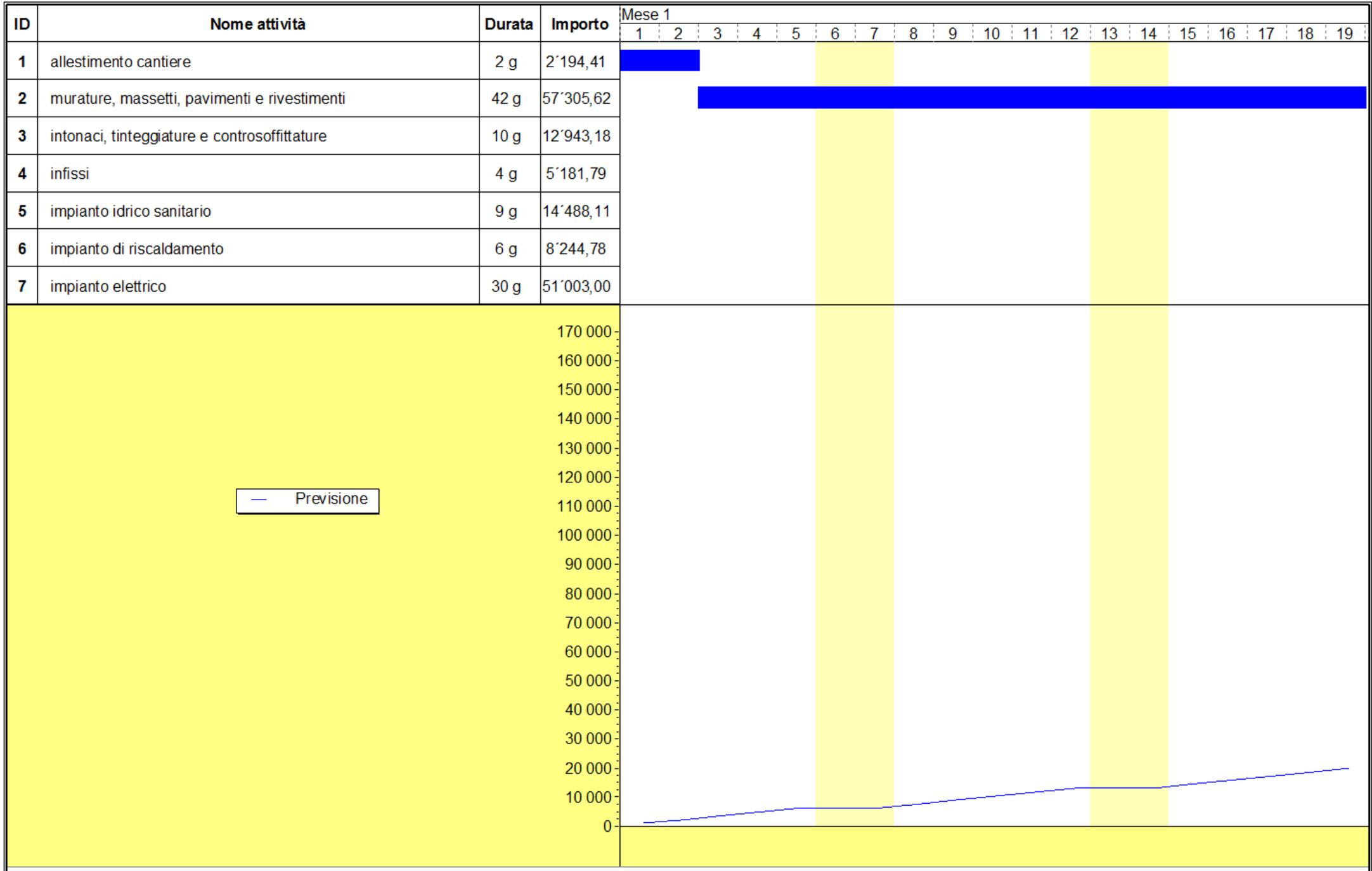
### **Produzione mensile**

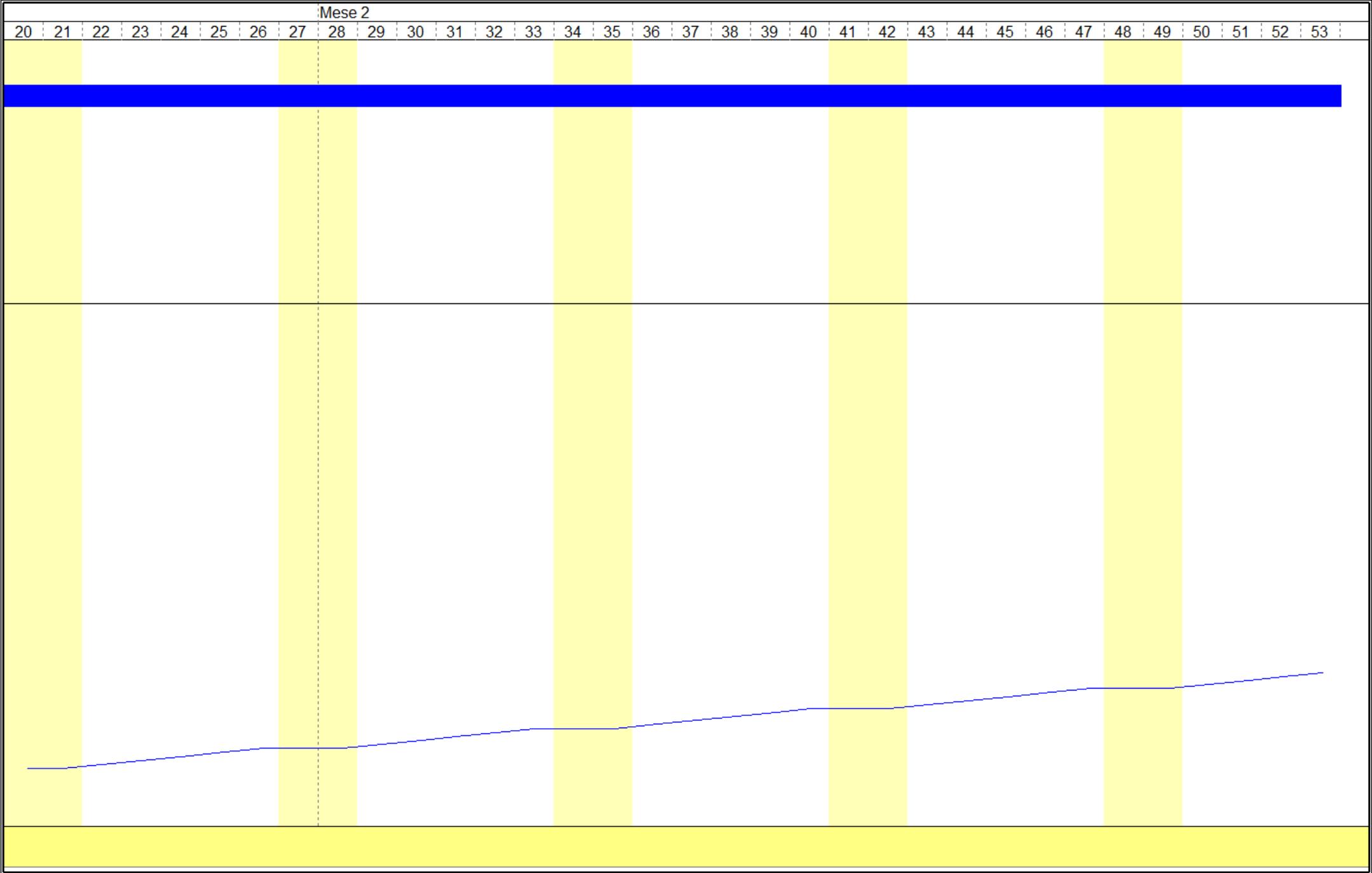
Per poter attuare i lavori secondo quanto previsto dal cronoprogramma allegato si evince che l'impresa deve garantire, attraverso le risorse impegnate e la sua organizzazione, una produzione mensile media tale da poter realizzare una quantità di lavorazioni corrispondente ad un importo di euro 30'692,63 ed ad una produzione massima mensile corrispondente ad un importo di euro 37'402,20 .

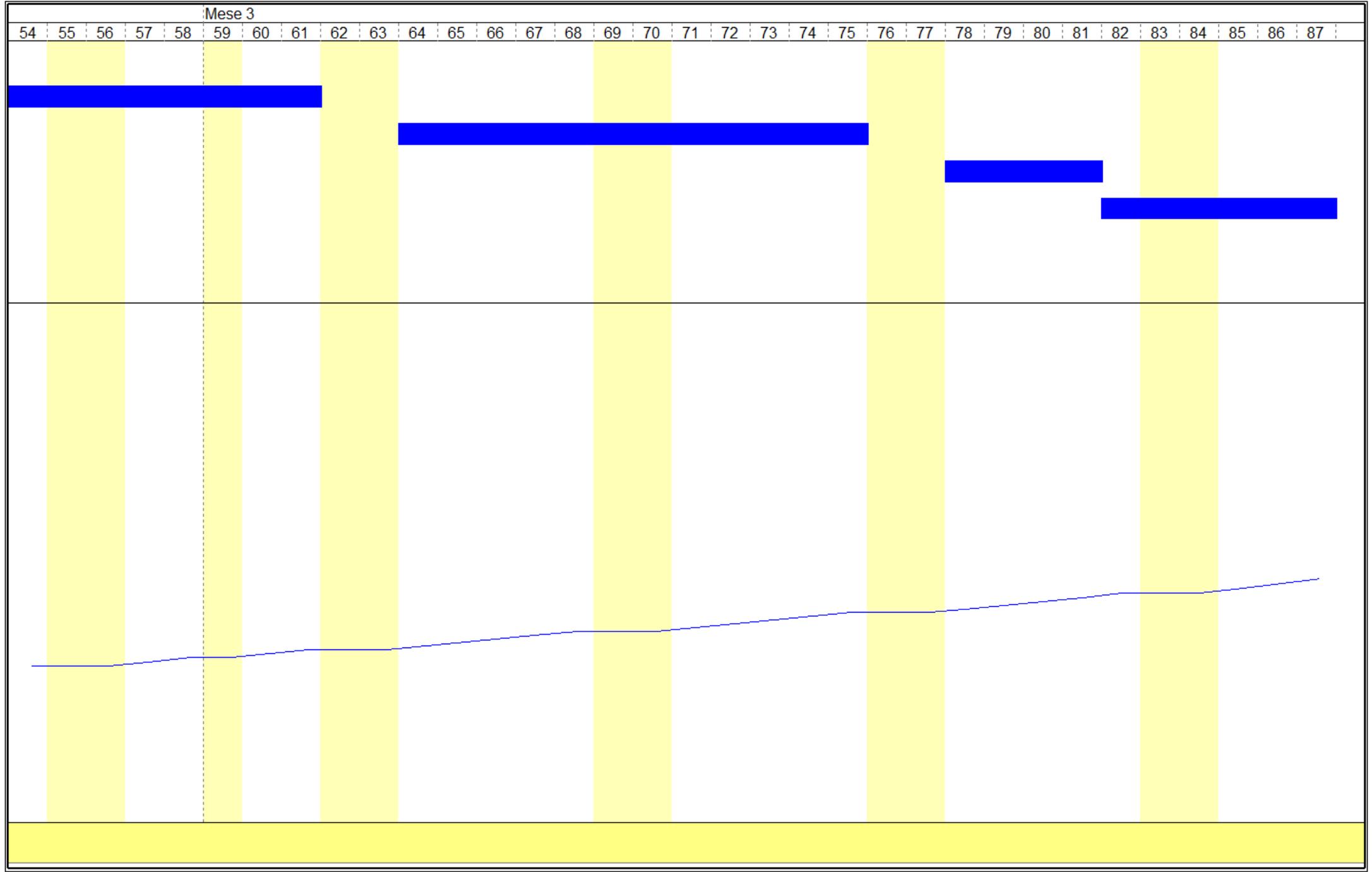
L'impresa che dovrà eseguire i lavori deve considerare i dati innanzi espressi come condizione minima da dover soddisfare, nonostante che il programma esecutivo, che la stessa dovrà stilare prima dell'inizio dei lavori, possa portare a dati differenti da quelli desunti dall'allegato cronoprogramma.

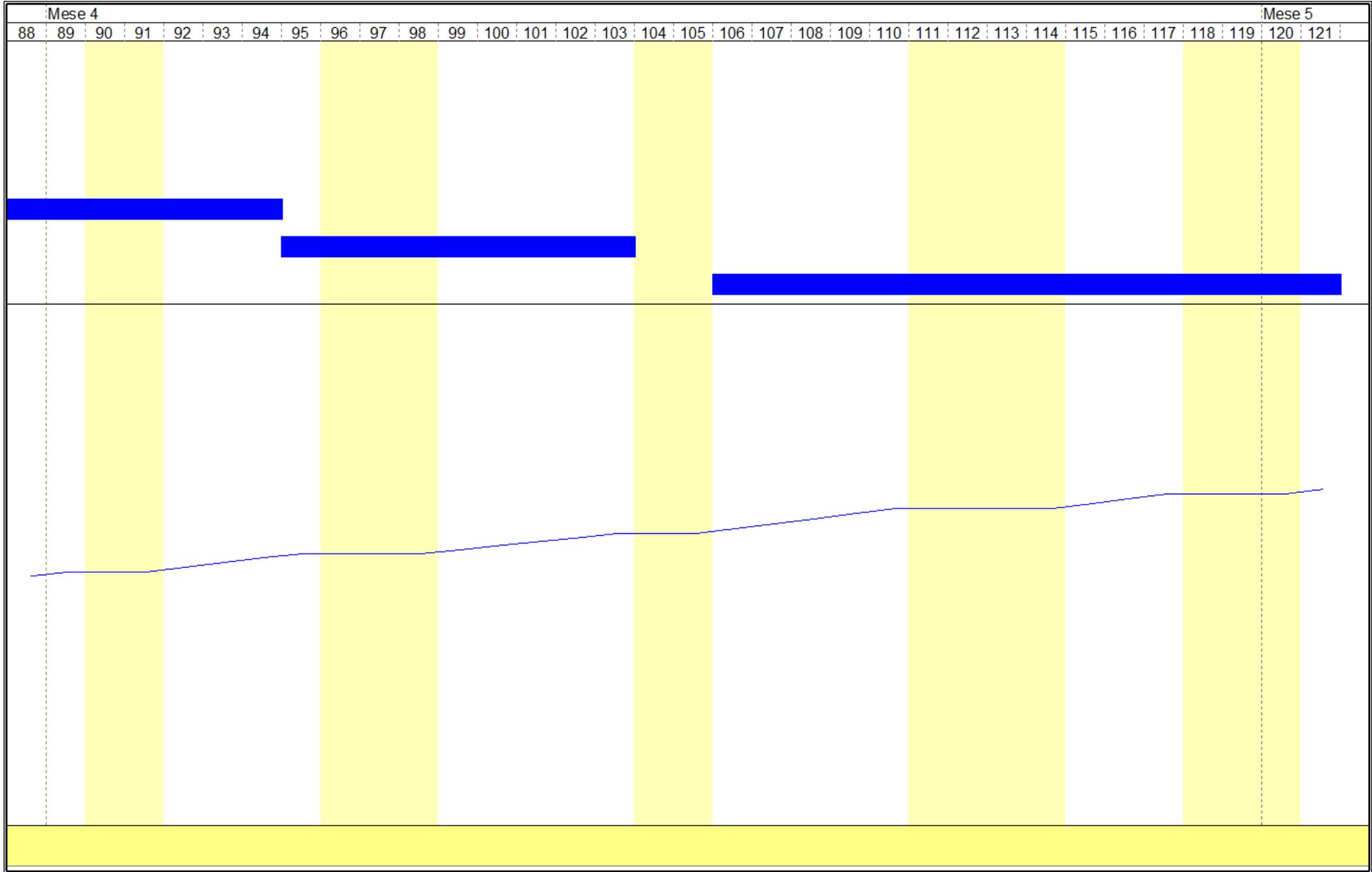
Potenza, 15/05/2017

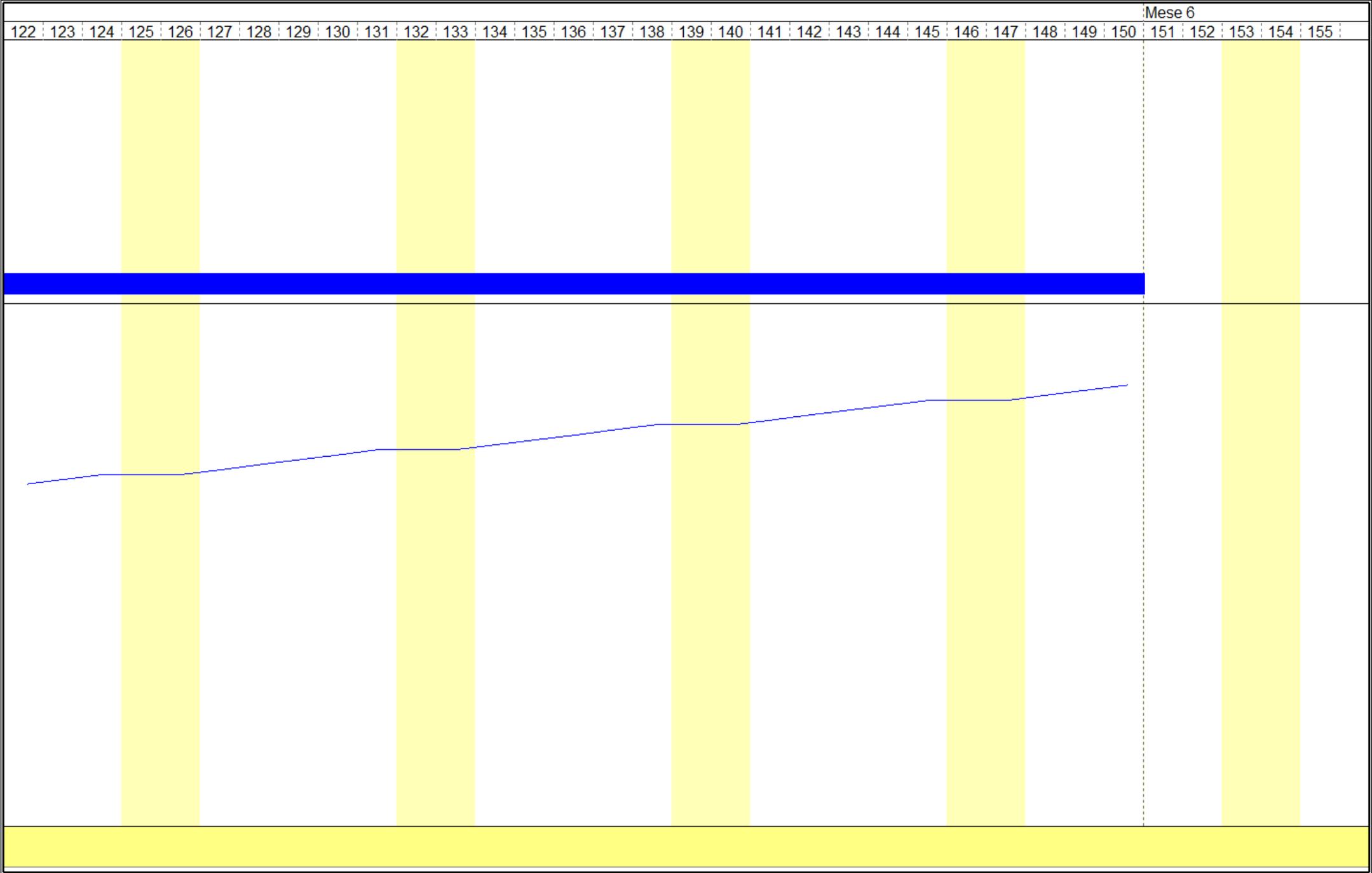
Il Tecnico  
(arch. Luciano Lacava)











ATTIVITA'	PREVISTO		Inizio	Fine	GIORNI	
	euro	(%)			Lav.	Tot.
allestimento cantiere	2'194,41	1,450	1 gg	2 gg	2	2
murature, massetti, pavimenti e rivestimenti	57'305,62	37,860	3 gg	61 gg	42	59
intonaci, tinteggiature e controsoffittature	12'943,18	8,551	64 gg	75 gg	10	12
infissi	5'181,79	3,423	78 gg	81 gg	4	4
impianto idrico sanitario	14'488,11	9,572	82 gg	94 gg	9	13
impianto di riscaldamento	8'244,78	5,447	95 gg	103 gg	6	9
impianto elettrico	51'003,00	33,696	106 gg	150 gg	30	45
Potenza, 15/05/2017						
<b>Tecnico</b> arch. Luciano Lacava						

DATA	IMPORTI PREVISTI		
	Parziale euro	Progressivo euro	(%)
1 gg	1'097,21	1'097,21	0,725
2 gg	1'097,21	2'194,42	1,450
3 gg	1'364,42	3'558,83	2,351
4 gg	1'364,42	4'923,25	3,253
5 gg	1'364,42	6'287,67	4,154
8 gg	1'364,42	7'652,09	5,056
9 gg	1'364,42	9'016,51	5,957
10 gg	1'364,42	10'380,93	6,858
11 gg	1'364,42	11'745,35	7,760
12 gg	1'364,42	13'109,77	8,661
15 gg	1'364,42	14'474,19	9,563
16 gg	1'364,42	15'838,61	10,464
17 gg	1'364,42	17'203,03	11,366
18 gg	1'364,42	18'567,45	12,267
19 gg	1'364,42	19'931,87	13,168
22 gg	1'364,42	21'296,29	14,070
23 gg	1'364,42	22'660,71	14,971
24 gg	1'364,42	24'025,13	15,873
25 gg	1'364,42	25'389,55	16,774
26 gg	1'364,42	26'753,97	17,676
29 gg	1'364,42	28'118,39	18,577
30 gg	1'364,42	29'482,81	19,478
31 gg	1'364,42	30'847,22	20,380
32 gg	1'364,42	32'211,64	21,281
33 gg	1'364,42	33'576,06	22,183
36 gg	1'364,42	34'940,48	23,084
37 gg	1'364,42	36'304,90	23,986
38 gg	1'364,42	37'669,32	24,887
39 gg	1'364,42	39'033,74	25,789
40 gg	1'364,42	40'398,16	26,690
43 gg	1'364,42	41'762,58	27,591
44 gg	1'364,42	43'127,00	28,493
45 gg	1'364,42	44'491,42	29,394
46 gg	1'364,42	45'855,84	30,296
47 gg	1'364,42	47'220,26	31,197
50 gg	1'364,42	48'584,68	32,099
51 gg	1'364,42	49'949,10	33,000
52 gg	1'364,42	51'313,52	33,901
53 gg	1'364,42	52'677,94	34,803
54 gg	1'364,42	54'042,36	35,704
57 gg	1'364,42	55'406,78	36,606
58 gg	1'364,42	56'771,20	37,507

DATA	IMPORTI PREVISTI		
	Parziale euro	Progressivo euro	(%)
60 gg	1'364,42	58'135,62	38,409
61 gg	1'364,42	59'500,04	39,310
64 gg	1'294,32	60'794,35	40,165
65 gg	1'294,32	62'088,67	41,020
66 gg	1'294,32	63'382,99	41,875
67 gg	1'294,32	64'677,31	42,731
68 gg	1'294,32	65'971,63	43,586
71 gg	1'294,32	67'265,94	44,441
72 gg	1'294,32	68'560,26	45,296
73 gg	1'294,32	69'854,58	46,151
74 gg	1'294,32	71'148,90	47,006
75 gg	1'294,32	72'443,22	47,861
78 gg	1'295,45	73'738,66	48,717
79 gg	1'295,45	75'034,11	49,573
80 gg	1'295,45	76'329,56	50,429
81 gg	1'295,45	77'625,01	51,285
82 gg	1'609,79	79'234,80	52,348
85 gg	1'609,79	80'844,59	53,412
86 gg	1'609,79	82'454,38	54,475
87 gg	1'609,79	84'064,17	55,539
88 gg	1'609,79	85'673,96	56,602
89 gg	1'609,79	87'283,75	57,666
92 gg	1'609,79	88'893,54	58,730
93 gg	1'609,79	90'503,33	59,793
94 gg	1'609,79	92'113,12	60,857
95 gg	1'374,13	93'487,25	61,764
99 gg	1'374,13	94'861,38	62,672
100 gg	1'374,13	96'235,51	63,580
101 gg	1'374,13	97'609,64	64,488
102 gg	1'374,13	98'983,77	65,396
103 gg	1'374,13	100'357,90	66,304
106 gg	1'700,10	102'058,00	67,427
107 gg	1'700,10	103'758,10	68,550
108 gg	1'700,10	105'458,20	69,673
109 gg	1'700,10	107'158,30	70,797
110 gg	1'700,10	108'858,40	71,920
115 gg	1'700,10	110'558,50	73,043
116 gg	1'700,10	112'258,60	74,166
117 gg	1'700,10	113'958,70	75,289
121 gg	1'700,10	115'658,80	76,413
122 gg	1'700,10	117'358,90	77,536
123 gg	1'700,10	119'059,00	78,659

