



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA
Via Manhes, 33 - 85100 - POTENZA - tel. 0971413111 - fax. 0971410493 - www.aterpotenza.it
U.R.P. - Numero Verde - 800291622 - fax 0971 413227



Regione Basilicata

COMUNE DI POTENZA

Località: Serpentone, via Tirreno 24 - 26

ADEGUAMENTO ALLE NORME ANTINCENDIO DI UN COMPLESSO PER CIVILE ABITAZIONE

Fondi Decreto Legge 28.03.2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23.05.2014, n. 80, art. 4, comma 1 - D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. - Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lett. B) del D.M. 16.03.2015

Responsabile del procedimento:

Ing. Carla De Fino

Progettista Antincendio

Ing. Carla De Fino

Collaboratore

Geom. Leonardo Montanaro

UNITA' DI DIREZIONE : INTERVENTI COSTRUTTIVI - MANUTENZIONE - RECUPERO



elaborato:

14

ANTINCENDIO

intervento di:

ADEGUAMENTO ANTINCENDI

CRONOPROGRAMMA

Via Tirreno, 24 -26

data:

giugno 2017

rapporto di scala:

Comune di Potenza

Provincia di Potenza

RELAZIONE CRONOPROGRAMMA

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME ANTINCENDIO DI DUE EDIFICI PER CIVILE ABITAZIONE, APPARTENENTI AL COMPLESSO RESIDENZIALE DENOMINATO "SERPENTONE", NEL QUARTIERE MONTE COCUZZO ALLA VIA TIRRENO N.RI 24-26 NEL COMUNE DI POTENZA

COMMITTENTE: ATER Potenza

Potenza, 07/07/2017

Il Tecnico
(ing. Carla De Fino)

Comune di Potenza

Provincia di Potenza

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME ANTINCENDIO DI DUE EDIFICI PER CIVILE ABITAZIONE, APPARTENENTI AL COMPLESSO RESIDENZIALE DENOMINATO "SERPENTONE", NEL QUARTIERE MONTE COCUZZO ALLA VIA TIRRENO N.RI 24-26 NEL COMUNE DI POTENZA

COMMITTENTE: ATER Potenza

RELAZIONE

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Il CRONOPROGRAMMA dei Lavori allegato alla presente relazione, previsto dal comma 1 lettera h) dell'articolo 33 del D.P.R. 207/2010 quale documento del progetto esecutivo da allegare al contratto ai sensi del comma 1 lettera f) dell'articolo 137 dello stesso D.P.R. 207/2010, è stato redatto ai sensi dell'art.40 del ripetuto D.P.R. 207/2010.

Tempi di esecuzione

Uno degli obiettivi del cronoprogramma è quello di determinare i tempi di esecuzione del lavoro tenendo anche conto dell'eventuale andamento stagionale sfavorevole. Dai calcoli effettuati è risultato che per la completa esecuzione dei lavori sono necessari **150** giorni naturali e consecutivi.

Andamento stagionale sfavorevole

Nel calcolo della durata delle attività, definita con riferimento ad una produttività di progetto ritenuta necessaria per la realizzazione dell'opera entro i termini indicati dalla Stazione Appaltante, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole, nonché della chiusura dei cantieri per festività.

Posta pari al 100% la produttività ottimale mensile è stato previsto che le variazioni dei singoli mesi possano oscillare fra 15% e 90% di detta produttività a seconda di tre possibili condizioni: Favorevoli, Normali e Sfavorevoli.

I valori considerati per le tre condizioni e per ogni mese sono riportate nella seguente tabella

Tabella Climatico Ambientale:

condizione	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic	media
Favorevole	90	90	90	90	90	90	90	45	90	90	90	45	82.5
Normale	15	15	75	90	90	90	90	45	90	90	75	15	65
Sfavorevole	15	15	45	90	90	90	90	45	90	75	45	15	58.75

Essendo in fase di progetto e non conoscendo quale sarà l'effettiva data d'inizio dei lavori, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole come percentuale media di riduzione sulle attività lavorative durante tutto l'arco dell'anno con aumento temporale analogo di ogni attività, indipendentemente dalla successione temporale.

In fase di redazione del programma esecutivo, quando si è a conoscenza della data d'inizio dei lavori, l'impresa dovrà collocare le attività durante il loro effettivo periodo temporale di esecuzione, che nell'arco dell'anno avrà diversi tipi di incidenza sulla produttività che potranno essere di diminuzione o di aumento rispetto alla media considerata in fase di progetto.

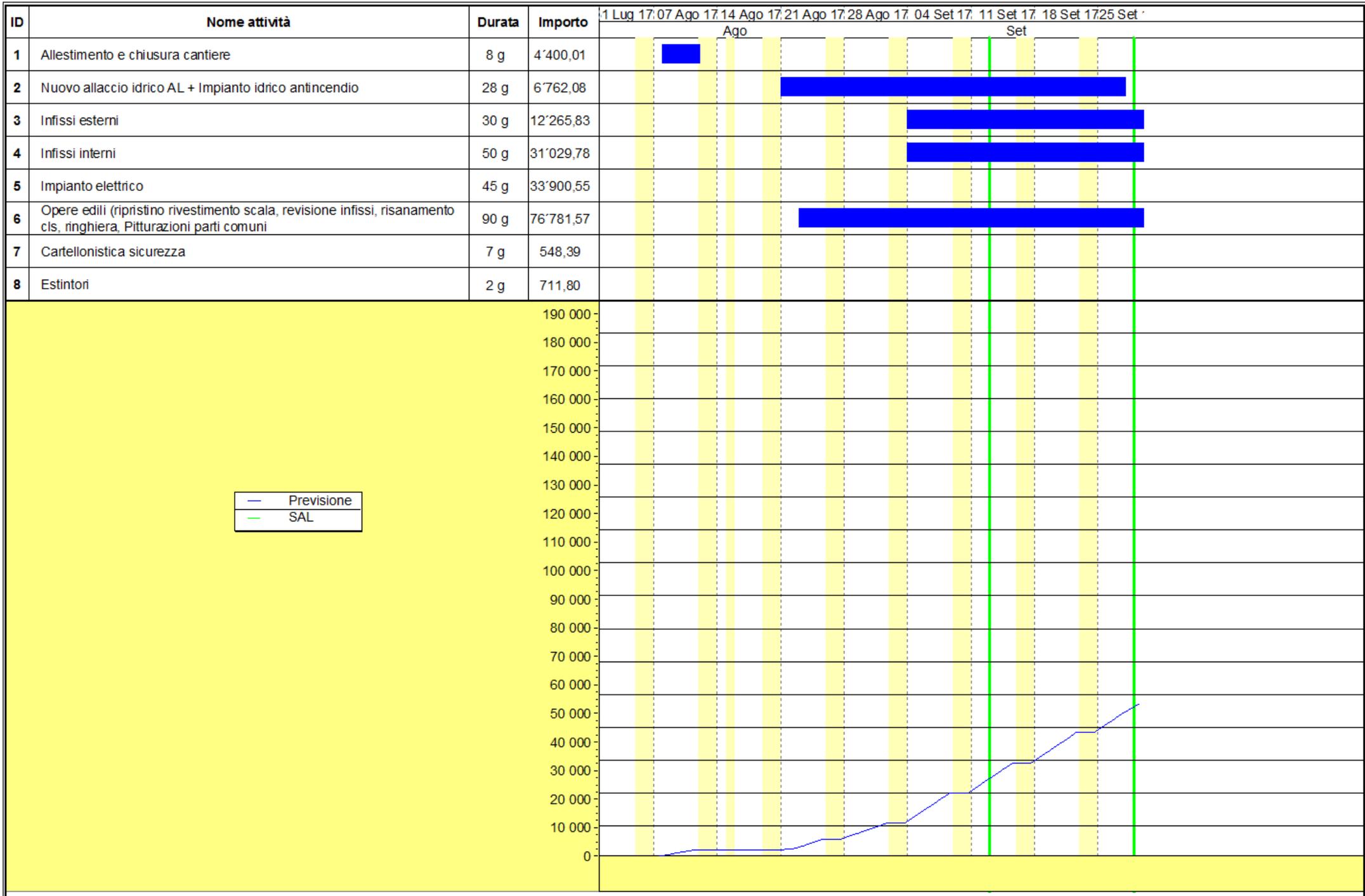
Produzione mensile

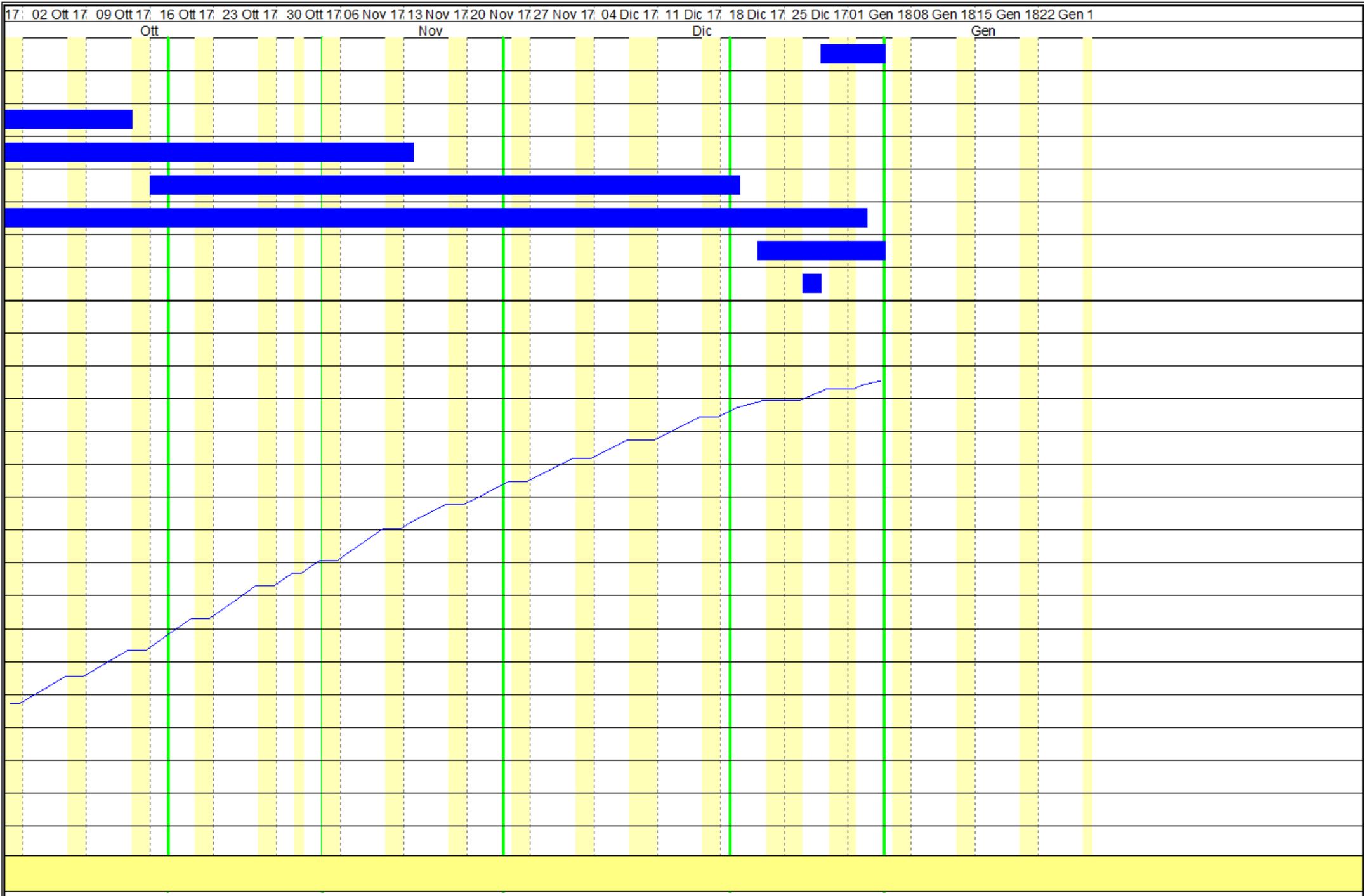
Per poter attuare i lavori secondo quanto previsto dal cronoprogramma allegato si evince che l'impresa deve garantire, attraverso le risorse impegnate e la sua organizzazione, una produzione mensile media tale da poter realizzare una quantità di lavorazioni corrispondente ad un importo di euro 33'742,23 ed ad una produzione massima mensile corrispondente ad un importo di euro 45'550,69 .

L'impresa che dovrà eseguire i lavori deve considerare i dati innanzi espressi come condizione minima da dover soddisfare, nonostante che il programma esecutivo, che la stessa dovrà stilare prima dell'inizio dei lavori, possa portare a dati differenti da quelli desunti dall'allegato cronoprogramma.

Potenza, 07/07/2017

Il Tecnico
(ing. Carla De Fino)





ATTIVITA'	PREVISTO		Inizio	Fine	GIORNI	
	euro	(%)			Lav.	Tot.
Allestimento e chiusura cantiere	4'400,01	2,64	08/08/2017	04/01/2018	8	11
	<i>periodo 01</i> 2'200,01	1,32	08/08/2017	11/08/2017	4	4
	<i>periodo 02</i> 2'200,01	1,32	29/12/2017	04/01/2018	4	7
Nuovo allaccio idrico AL + Impianto idrico antincendio	6'762,08	4,06	21/08/2017	27/09/2017	28	38
Infissi esterni	12'265,83	7,37	04/09/2017	13/10/2017	30	40
Infissi interni	31'029,78	18,65	04/09/2017	13/11/2017	50	71
Impianto elettrico	33'900,55	20,37	16/10/2017	19/12/2017	45	65
Opere edili (ripristino rivestimento scala, revisione infissi, risanamento cls, ringhiera, Pitturazioni parti comuni)	76'781,57	46,14	23/08/2017	02/01/2018	90	133
Cartellonistica sicurezza	548,39	0,33	22/12/2017	04/01/2018	7	14
Estintori	711,80	0,43	27/12/2017	28/12/2017	2	2
Potenza, 07/07/2017						
Tecnico ing. Carla De Fino						

DATA	IMPORTI PREVISTI		
	Parziale euro	Progressivo euro	(%)
08/08/2017	550,00	550,00	0,33
09/08/2017	550,00	1'100,00	0,66
10/08/2017	550,00	1'650,00	0,99
11/08/2017	550,00	2'200,01	1,32
12/08/2017	0,00	2'200,01	1,32
13/08/2017	0,00	2'200,01	1,32
14/08/2017	0,00	2'200,01	1,32
15/08/2017	0,00	2'200,01	1,32
16/08/2017	0,00	2'200,01	1,32
17/08/2017	0,00	2'200,01	1,32
18/08/2017	0,00	2'200,01	1,32
19/08/2017	0,00	2'200,01	1,32
20/08/2017	0,00	2'200,01	1,32
21/08/2017	241,50	2'441,51	1,47
22/08/2017	241,50	2'683,01	1,61
23/08/2017	1'094,63	3'777,64	2,27
24/08/2017	1'094,63	4'872,27	2,93
25/08/2017	1'094,63	5'966,90	3,59
26/08/2017	0,00	5'966,90	3,59
27/08/2017	0,00	5'966,90	3,59
28/08/2017	1'094,63	7'061,54	4,24
29/08/2017	1'094,63	8'156,17	4,90
30/08/2017	1'094,63	9'250,80	5,56
31/08/2017	1'094,63	10'345,43	6,22
01/09/2017	1'094,63	11'440,06	6,88
02/09/2017	0,00	11'440,06	6,88
03/09/2017	0,00	11'440,06	6,88
04/09/2017	2'124,09	13'564,15	8,15
05/09/2017	2'124,09	15'688,24	9,43
06/09/2017	2'124,09	17'812,33	10,70
07/09/2017	2'124,09	19'936,41	11,98
08/09/2017	2'124,09	22'060,50	13,26
09/09/2017	0,00	22'060,50	13,26
10/09/2017	0,00	22'060,50	13,26
11/09/2017	2'124,09	24'184,59	14,53
12/09/2017	2'124,09	26'308,68	15,81
13/09/2017	2'124,09	28'432,77	17,09
14/09/2017	2'124,09	30'556,85	18,36
15/09/2017	2'124,09	32'680,94	19,64
16/09/2017	0,00	32'680,94	19,64
17/09/2017	0,00	32'680,94	19,64
18/09/2017	2'124,09	34'805,03	20,92
19/09/2017	2'124,09	36'929,12	22,19
20/09/2017	2'124,09	39'053,21	23,47
21/09/2017	2'124,09	41'177,29	24,75
22/09/2017	2'124,09	43'301,38	26,02
23/09/2017	0,00	43'301,38	26,02
24/09/2017	0,00	43'301,38	26,02

DATA	IMPORTI PREVISTI		
	Parziale euro	Progressivo euro	(%)
25/09/2017	2'124,09	45'425,47	27,30
26/09/2017	2'124,09	47'549,56	28,58
27/09/2017	2'124,09	49'673,64	29,85
28/09/2017	1'882,59	51'556,23	30,98
29/09/2017	1'882,59	53'438,81	32,11
30/09/2017	0,00	53'438,81	32,11
01/10/2017	0,00	53'438,81	32,11
02/10/2017	1'882,59	55'321,40	33,25
03/10/2017	1'882,59	57'203,98	34,38
04/10/2017	1'882,59	59'086,57	35,51
05/10/2017	1'882,59	60'969,15	36,64
06/10/2017	1'882,59	62'851,74	37,77
07/10/2017	0,00	62'851,74	37,77
08/10/2017	0,00	62'851,74	37,77
09/10/2017	1'882,59	64'734,32	38,90
10/10/2017	1'882,59	66'616,91	40,03
11/10/2017	1'882,59	68'499,49	41,17
12/10/2017	1'882,59	70'382,08	42,30
13/10/2017	1'882,58	72'264,66	43,43
14/10/2017	0,00	72'264,66	43,43
15/10/2017	0,00	72'264,66	43,43
16/10/2017	2'227,07	74'491,73	44,77
17/10/2017	2'227,07	76'718,80	46,11
18/10/2017	2'227,07	78'945,87	47,44
19/10/2017	2'227,07	81'172,94	48,78
20/10/2017	2'227,07	83'400,01	50,12
21/10/2017	0,00	83'400,01	50,12
22/10/2017	0,00	83'400,01	50,12
23/10/2017	2'227,07	85'627,08	51,46
24/10/2017	2'227,07	87'854,15	52,80
25/10/2017	2'227,07	90'081,22	54,14
26/10/2017	2'227,07	92'308,29	55,47
27/10/2017	2'227,07	94'535,36	56,81
28/10/2017	0,00	94'535,36	56,81
29/10/2017	0,00	94'535,36	56,81
30/10/2017	2'227,07	96'762,43	58,15
31/10/2017	2'227,07	98'989,50	59,49
01/11/2017	0,00	98'989,50	59,49
02/11/2017	2'227,07	101'216,57	60,83
03/11/2017	2'227,07	103'443,64	62,17
04/11/2017	0,00	103'443,64	62,17
05/11/2017	0,00	103'443,64	62,17
06/11/2017	2'227,07	105'670,71	63,50
07/11/2017	2'227,07	107'897,78	64,84
08/11/2017	2'227,07	110'124,85	66,18
09/11/2017	2'227,07	112'351,92	67,52
10/11/2017	2'227,07	114'578,99	68,86
11/11/2017	0,00	114'578,99	68,86

DATA	IMPORTI PREVISTI		
	Parziale euro	Progressivo euro	(%)
12/11/2017	0,00	114'578,99	68,86
13/11/2017	2'227,07	116'806,06	70,20
14/11/2017	1'606,47	118'412,54	71,16
15/11/2017	1'606,47	120'019,01	72,13
16/11/2017	1'606,47	121'625,49	73,09
17/11/2017	1'606,47	123'231,96	74,06
18/11/2017	0,00	123'231,96	74,06
19/11/2017	0,00	123'231,96	74,06
20/11/2017	1'606,47	124'838,43	75,02
21/11/2017	1'606,47	126'444,91	75,99
22/11/2017	1'606,47	128'051,38	76,95
23/11/2017	1'606,47	129'657,86	77,92
24/11/2017	1'606,47	131'264,33	78,88
25/11/2017	0,00	131'264,33	78,88
26/11/2017	0,00	131'264,33	78,88
27/11/2017	1'606,47	132'870,80	79,85
28/11/2017	1'606,47	134'477,28	80,82
29/11/2017	1'606,47	136'083,75	81,78
30/11/2017	1'606,47	137'690,23	82,75
01/12/2017	1'606,47	139'296,70	83,71
02/12/2017	0,00	139'296,70	83,71
03/12/2017	0,00	139'296,70	83,71
04/12/2017	1'606,47	140'903,17	84,68
05/12/2017	1'606,47	142'509,65	85,64
06/12/2017	1'606,47	144'116,12	86,61
07/12/2017	1'606,47	145'722,60	87,57
08/12/2017	0,00	145'722,60	87,57
09/12/2017	0,00	145'722,60	87,57
10/12/2017	0,00	145'722,60	87,57
11/12/2017	1'606,47	147'329,07	88,54
12/12/2017	1'606,47	148'935,55	89,50
13/12/2017	1'606,47	150'542,02	90,47
14/12/2017	1'606,47	152'148,49	91,44
15/12/2017	1'606,47	153'754,97	92,40
16/12/2017	0,00	153'754,97	92,40
17/12/2017	0,00	153'754,97	92,40
18/12/2017	1'606,47	155'361,44	93,37
19/12/2017	1'606,48	156'967,92	94,33
20/12/2017	853,13	157'821,05	94,84
21/12/2017	853,13	158'674,18	95,36
22/12/2017	931,47	159'605,65	95,92
23/12/2017	0,00	159'605,65	95,92
24/12/2017	0,00	159'605,65	95,92
25/12/2017	0,00	159'605,65	95,92
26/12/2017	0,00	159'605,65	95,92
27/12/2017	1'287,37	160'893,02	96,69
28/12/2017	1'287,37	162'180,39	97,46
29/12/2017	1'481,47	163'661,86	98,35

