

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO"

OGGETTO: Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei Lavori di demolizione di n. 2 fabbricati, per complessivi 8 alloggi, in località "Giardelli" nel comune di MARATEA (PZ), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del d.lgs. N. 50/2016, giusta Determinazione del Direttore n. 86 del 30.10.2017 - CUP F28F16000000005 - CIG 7223411354

"VERBALE ISTRUTTORIA D'UFFICIO DICHIARATIVO DI EFFICACIA DEL PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO VERIFICA POSSESSO DEI REQUISITI DICHIARATI IN SEDE DI GARA"

VERBALE ISTRUTTORIA D'UFFICIO DICHIARATIVO DI EFFICACIA

L'anno 2017 (duemiladiciassette) il giorno 18 (diciotto) del mese di **Dicembre**, nella sede dell'A.T.E.R.;

PREMESSO che

- con atto dell'Amministratore Unico n. 44 del 10 luglio 2017 è stato deliberato di approvare il "Progetto Esecutivo" per la demolizione di n. 2 fabbricati per complessivi 8 alloggi in località "Giardelli" nel Comune di Maratea (PZ), nell'importo complessivo di € 253.516,00=, di cui € 200.000,00= per lavori;
- in data 21.08.2017, è stato redatto l' "Avviso Esplorativo", pubblicato in pari data nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi e Gare", del sito dell' Azienda;
- con Verbale di manifestazione di interesse, rep. 49002 dell'11.09.2017, sono stati ammessi i sottoelencati n. 15 operatori economici:
 1. PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L. - Via Lavangone 73 – 85100 POTENZA (PZ)
 2. 3R COSTRUZIONI S.R.L. – Loc. Camporeale-Zona PIP snc - 83031 ARIANO IRPINO (AV)
 3. RAD SERVICE S.R.L. UNIPERSONALE – Frazione Padule – 06024 GUBBIO (PG)
 4. VENTRA ANTONIO s.r.l. – Vico Belfiore n. 19 - 85025 MELFI (PZ)
 5. ICODEM S.R.L. – C.da Vallone Calabrese n. 7 - 85100 POTENZA (PZ)
 6. S.E. GEST. AA S.R.L. – Largo Castello n. 1 – 75025 POLICORO (MT)
 7. GENERAL SMONTAGGI – Via dell'Industria n. 5 – 28060 S. PIETRO MOSEZZO (NO)
 8. FILVIT S.R.L. – Via Italia n. 102 – 84098 PONTECAGNANO (SA)
 9. IMPRESIT LAVORI S.R.L. – Via P. Togliatti snc – 00036 PALESTRINA (RM)
 10. AUTOTRASPORTI F.LLI DI PIERRO & C. – MOVIMENTO TERRA E FRANTUMAZIONEPIETRE S.N.C. – Via Tenente Nastri n. 206 – 84084 FISCIANO (SA)
 11. GEOFOND S.R.L. - Via Arianna snc - 75025 POLICORO (MT)
 12. INSALATA COSTRUZIONI S.R.L. – Via Ausania 12 – 85020 OLIVETO CITRA (SA)
 13. IAQUINTA SAVERIO – C.da Nunziatella – 87055 S.GIOVANNI IN F. (CS)
 14. BULFARO S.P.A. – Zona Industriale – 85038 SENISE (PZ)
 15. 3N COSTRUZIONI DI NOLE' MICHELE – C.da Cannitelli n. 28 – 85010 VAGLIO DI B. (PZ).
- con Determinazione del Direttore n. 86 del 03.10.2017, è stato disposto di indire la gara, mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei lavori suddetti, da esperirsi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;
- che, con nota prot. 0011107 del 16.10.2017, la stessa, è stata indetta per il giorno 07.11.2017, alle ore 9,30=, per l'importo di € 200.000,00=;
- che con la suddetta lettera di invito sono stati invitati a presentare offerta i suddetti 15 operatori;
- che le offerte dovevano pervenire all'ATER di Potenza, Ufficio "Protocollo", sito in via Manhes, 33 - entro le ore 12,00 del giorno 06 novembre 2017, a pena di esclusione, mediante un plico chiuso sigillato contenente le buste A) Documentazione e B) Offerta Economica;
- che nei prescritti termini sono pervenute le offerte relative ai sottoelencati operatori economici:

- | | | |
|---|---------------------------|----------------------------|
| 1. INSALATA COSTRUZIONI | OLIVETO C. (SA) - 84020 | VIA AUSANIA N. 12 |
| 2. S.E.GEST.AA SRL | POLICORO (MT) - 75025 | LARGO CASTELLO N. 1 |
| 3. 3 R COSTRUZIONI SRL | ARIANO I. (AV) - 83031 | LOC. CAMPOREALE - ZONA PIP |
| 4. ICODEM S.R.L. | POTENZA (PZ) - 85100 | C.DA VALLONE CALABRESE 7 |
| 5. BULFARO S.P.A. | SENISE (PZ) - 85038 | ZONA IND.LE SNC |
| 6. AUTOTRASPORTI F.LLI PIERRO & C. - MOVIMENTO TERRA | FISCIANO (SA) - 84084 | VIA TEN.TE NASTRI 206 |
| 7. GEOFOND S.R.L. | POLICORO (MT) - 75025 | VIA ARIANNA SNC |
| 8. RAD SERVICE SRL UNIP.LE | GUBBIO (PG) - 06024 | FRAZ. PADULE |
| 9. IMPRESA LL.PP. IAQUINTA GEOM. SAVERIO S. GIOVANNI IN FIORE | (CS) - 87055 | C.DA NUNZIATELLA 9 |
| 10. IMPRESA FILVIT S.R.L. | PONTECAGNANO (SA) - 84098 | VIA ITALIA N. 102 |
| 11. VENTRA ANTONIO S.R.L. | MELFI (PZ) - 85025 | VICO BELFIORE N. 19 |
| 12. 3N COSTRUZIONI DI NOLE' M. VAGLIO DI B. (PZ) - 85010 | | C.DA CANNITELLI N. 28 |
| 13. PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L | POTENZA (PZ) - 85100 | VIA LAVANGONE N. 73 |

- che in data 07.11.2017 alle ore 09,30 si è svolta la seduta di gara che, in seguito all'utilizzo del "Soccorso Istruttorio", ex art. 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016, è stata dichiarata "sospesa" dal Presidente che ha preannunciato l'aggiornamento alla data del 24.11.2017, alle ore 9,30, presso la sede dell'Azienda, per proseguire l'esame della documentazione amministrativa;

- che in data 24.11.2017, il Presidente, ha riaperto la gara, ha esaminato la documentazione trasmessa dai sottoelencati Operatori Economici, di cui ai suddetti soccorsi istruttori, acquisita nei termini stabiliti al protocollo dell'Azienda, ed ha ammesso gli stessi:

- | | | |
|---|-----------------------|-----------------------|
| 1. S.E.GEST.AA SRL | POLICORO (MT) - 75025 | LARGO CASTELLO N. 1 |
| 3. BULFARO S.P.A. | SENISE (PZ) - 85038 | ZONA IND.LE SNC |
| 6. 3N COSTRUZIONI DI NOLE' M. VAGLIO DI B. (PZ) - 85010 | | C.DA CANNITELLI N. 28 |

- che complessivamente, gli Operatori Economici "ammessi", di seguito elencati, risultano pari a 13, rispetto al totale dei partecipanti anch'esso pari a 13:

- | | | |
|--|---------------------------|----------------------------|
| 1. INSALATA COSTRUZIONI | OLIVETO C. (SA) - 84020 | VIA AUSANIA N. 12 |
| 2. S.E.GEST.AA SRL | POLICORO (MT) - 75025 | LARGO CASTELLO N. 1 |
| 3. 3 R COSTRUZIONI SRL | ARIANO I. (AV) - 83031 | LOC. CAMPOREALE - ZONA PIP |
| 4. ICODEM S.R.L. | POTENZA (PZ) - 85100 | C.DA VALLONE CALABRESE 7 |
| 5. BULFARO S.P.A. | SENISE (PZ) - 85038 | ZONA IND.LE SNC |
| 6. AUTOTRASPORTI F.LLI PIERRO & C. - MOVIMENTO TERRA | FISCIANO (SA) - 84084 | VIA TEN.TE NASTRI 206 |
| 7. GEOFOND S.R.L. | POLICORO (MT) - 75025 | VIA ARIANNA SNC |
| 8. RAD SERVICE SRL UNIP.LE | GUBBIO (PG) - 06024 | FRAZ. PADULE |
| 9. IMPRESA LL.PP. IAQUINTA GEOM. SAVERIO S. GIOVANNI IN F. | (CS) - 87055 | C.DA NUNZIATELLA 9 |
| 10. IMPRESA FILVIT S.R.L. | PONTECAGNANO (SA) - 84098 | VIA ITALIA N. 102 |
| 11. VENTRA ANTONIO S.R.L. | MELFI (PZ) - 85025 | VICO BELFIORE N. 19 |
| 12. 3N COSTRUZIONI DI NOLE' M. VAGLIO DI B. (PZ) - 85010 | | C.DA CANNITELLI N. 28 |
| 13. PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L | POTENZA (PZ) - 85100 | VIA LAVANGONE N. 73 |

- che alle ore 10,15 dello stesso giorno, il Presidente ha sospeso la seduta riaggiornandola al 30.11.2017, alle ore 10,00, presso la sede dell'Azienda, per procedere all'apertura delle buste contenenti le "offerte economiche" degli Operatori "ammessi";

- con determina del Direttore n. 120 del 28.11.2017 sono state approvate le "AMMISSIONI" e le "NON AMMISSIONI" degli operatori economici alla gara di che trattasi;

- la "NON AMMISSIONE" è stata comunicata con nota del 23.11.2017, prot. 0012757 alla ditta "GENERAL SMONTAGGI", V.LE DELL'INDUSTRIA 5 - 28060 S.PIETRO MOSEZZO (MO);

- le "AMMISSIONI" sono state, altresì, comunicate a mezzo P.e.c., prot. 23.11.2017 del 0012756;

- con determinazione del Direttore n. 129 del 15.12.2017, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa "GEOFOND S.R.L." con sede in POLICORO (MT) - 75025, alla VIA ARIANNA SNC, - P.I. 02521630786, sub condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti in capo all'aggiudicatario (art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016), che ha offerto il ribasso del rib. 33,777%, corrispondente all'importo netto di € 68.213,66= (calcolato sull'importo soggetto a ribasso di € 103.006,00=) oltre € 76.939,68= per costo della manodopera (non soggetto a ribasso), € 20.050,32=

per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), per l'importo complessivo contrattuale di € 165.203,66=;

- a mezzo del sistema "AVCPASS" si è proceduto all'acquisizione della documentazione atta a verificare/accertare i requisiti in capo all'aggiudicatario (art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016), di seguito elencata:
 - certificato generale del casellario giudiziale, dal quale non risultano sentenze passate in giudicato ostantive alla sottoscrizione del contratto;
 - certificato dei carichi pendenti, dal quale, non risulta la sussistenza di notizie di reato ostantive alla sottoscrizione del contratto;
 - certificato di "regolarità fiscale", dal quale non risultano violazioni gravi definitivamente accertate;
 - certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (ex art. 39 T.U.) nel quale non risultano sanzioni amministrative;
 - certificato del casellario A.N.A.C. delle imprese, dal quale non risultano annotazioni ostantive alla sottoscrizione del contratto;

CONSIDERATO che

- dall'esame della predetta documentazione, si rileva che le dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario risultano confermate;
- il DURC On-Line, n. prot. INPS_7728487, è stato emesso favorevolmente con scadenza 26.12.2017;
- è stata consultata la "WITHE LIST", di cui all'art. 1, commi dal 52 al 57, della Legge n. 190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013, disponibile sul sito della Prefettura di MATERA (MT) dalla quale è risultato che l'impresa suddetta "GEOFOND S.R.L.", con sede in POLICORO (MT) – 75025, alla VIA ARIANNA SNC, - P.I. 02521630786, aggiudicataria dell'appalto in oggetto, è ivi ricompresa, per cui si è soprasseduto dalla trasmissione della "Richiesta di comunicazione ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs 06.09.2011, n. 159 e successive modifiche ed integrazioni". Infatti, ai sensi dell'art. 52bis, l'iscrizione nella suddetta "WITHE LIST" tiene luogo della comunicazione e dell'informazione antimafia;

VISTO l'art. 5, comma 2, della Legge 68/99;

VISTO l'art. 1, comma 53, della Legge 247 del 24.12.2007;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla dichiarazione dell'aggiudicazione definitiva;

VISTO l'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 che prevede che l'aggiudicazione definitiva diventi efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;

VISTO il D.P.R. 5.10.2010, n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

si dichiara efficace l'aggiudicazione definitiva dei "Lavori di demolizione di n. 2 fabbricati, per complessivi 8 alloggi, in località "Giardelli" nel comune di MARATEA (PZ)", disposta con propria determinazione n. 129 del 15.12.2017, all'impresa "GEOFOND S.R.L." con sede in POLICORO (MT) – 75025, alla VIA ARIANNA SNC, – P.I. 02521630786, che ha offerto il ribasso del rib. 33,777%, corrispondente all'importo netto di € 68.213,66= (calcolato sull'importo soggetto a ribasso di € 103.006,00=) oltre € 76.939,68= per costo della manodopera (non soggetto a ribasso), € 20.050,32= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), per l'importo complessivo contrattuale di € 165.203,66=;

IL DIRETTORE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to Vincenzo PIGNATELLI