

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Oggetto: “LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UN’UNITÀ ABITATIVA DA ADIBIRE A COMUNITÀ ALLOGGIO, IN LOCALITÀ BUCALETTO DEL COMUNE DI POTENZA” (CUP F23J15000050002 - CIG 7112909E2E) da aggiudicare “a misura”, col criterio del massimo ribasso, ai sensi dell’art. dell’art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale, giusta Determinazione del Direttore n. 46 del 19.06.2017.=====

Importo complessivo a base d’asta € 152.260,89=, di cui € 109.846,56 per lavori a misura (soggetti a ribasso), € 39.319,92= per costo della manodopera (non soggetto a ribasso), € 2.194,41= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 900,00 per compenso a corpo forfettario (non soggetto a ribasso).=====

L’anno duemiladiciassette (2017), il giorno ventuno (21) del mese di Luglio alle ore 9,00 nella sede dell’ATER di Potenza si è riunita la Commissione di gara composta dai sigg.:=====

Avv. Vincenzo PIGNATELLI – Presidente=====

Rag. Vito LUONGO – Ufficiale Rogante=====

Arch. Luciano LACAVA – Responsabile Unico del Procedimento=====

Geom. Nicola MASTROLORENZO – Testimone =====

Geom. Giuseppe PALAZZO – Testimone =====

Alle operazioni di gara assiste il Sig. SABATO Tommaso, nato a Avigliano (PZ) il 29/04/1948, Titolare dell’impresa SABATO TOMMASO - Via C.da Ginocchione n. 7- 85056 _RUOTI PZ, partecipante alla gara di che trattasi.=====

Lo stesso, alle ore 9,45, abbandona la seduta.=====

P R E M E S S O

- che, con atto dell’Amministratore Unico n. 33 del 15 maggio 2017 è stato delibe-

rato :=====

1) DI APPROVARE il progetto esecutivo dei “Lavori di completamento di un’unità abitativa da adibire a Comunità alloggio”, in località Bucaletto nel comune di Potenza (Pz), nell’importo complessivo di € 205.000,00=;=====

2) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 6 della Legge 241/90, dell’ art. 72 del Reg. Org. e successive modificazioni e integrazioni e dell’art. 31 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è l’arch. Luciano Lacava, funzionario dipendente dell’Azienda;=====

3) DI TRASMETTERE il presente provvedimento agli Uffici competenti per gli adempimenti conseguenti, per l’espletamento delle procedure di affidamento. =====

- che, con Determinazione del Direttore n. 46 del 19.06.2017, è stato disposto di indire una gara mediante procedura aperta, da aggiudicare “a misura”, col criterio del massimo ribasso, ai sensi dell’art. dell’art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale, per l’affidamento dei “LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UN’UNITÀ ABITATIVA DA ADIBIRE A COMUNITÀ ALLOGGIO, IN LOCALITÀ BUCALETTO DEL COMUNE DI POTENZA”;=====

- che la gara è stata indetta per oggi e nell’ora indicata nel bando per l’importo complessivo a base d’asta d’asta € 152.260,89=, di cui € 109.846,56 per lavori a misura (soggetti a ribasso), € 39.319,92= per costo della manodopera (non soggetto a ribasso), € 2.194,41= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 900,00 per compenso a corpo forfettario (non soggetto a ribasso);=====

- che le offerte dovevano pervenire a mezzo posta tramite raccomandata a.r., ovvero a mezzo corriere privato e/o agenzia abilitata, ovvero mediante consegna a

mano dei plichi all'ufficio "Protocollo" della stazione appaltante in Via Manhes

n.33 - Potenza, non più tardi delle ore 12,00 del giorno 20.07.2017, con le avver-

tenze tutte contenute nel bando di gara;=====

- che nei prescritti termini, sono pervenute n. 59 offerte, presentate dalle imprese:

1.Cifarelli Francesco Paolo	75024 Montescaglioso (MT)	Via della libertà n. 16
2.Pace Vincenzo	85100 Potenza (PZ)	Via Sandro Pertini n. 7
3.Energy Max Plus srl	80026 Casoria (NA)	Via Pasteur n. 3
4.Tala Costruzioni srl	85015 Oppido L.(PZ)	Via Cervellino n. 45
5.Latella srl	85100 Potenza (PZ)	Via Sanremo n. 18
6.Edil Termotecnica srl	85100 Potenza (PZ)	Via Maratea n. 2/a
7.Saule Impianti srl	70037 Ruvo di Puglia (BA)	Via Alessandro Volta 3
8.Costruttori Qualificati srl	70024 Gravina di Puglia (BA)	Via B. Cellini n. 12
9.ATI Sabato Tommaso - Pace Vito Vincenzo	85056 Ruoti (PZ)	C.da Ginocchione n. 7
10. Costruzioni Smarrazzo sas di Gennaro Smarrazzo	86170 Isernia (IS)	C.so Garibaldi 67
11. ATI Rinaldi Tommaso - Elettrica Service s.r.l.	85021 Avigliano (PZ)	Via Villa Corbo n. 15
12. Fabam Impianti srl	87075 Trebisacce (CS)	Viale della libertà n. 198
13. A.T.I. IMCA srl/ELETTRICA CN SRL	70022 Altamura (BA)	Via M. Cristiani n. 42
14. S.M. Edilizia srl/TECNOELETTRA SRL	70022 Altamura (BA)	Strada Priv. Albenga 15
15. MurgiaEdile srl	70024 Gravina di P. (BA)	Via P. Baffi Z.I. n. 7
16. Lianza srl	85042 Lagonegro (PZ)	Via Ronchey Maggio 22
17. CGM di Montesano Francesco	75020 Nova Siri (MT)	Via Pellico 20 Fraz.Scalo
18. Montesano Gaetano Nicola	75026 Rotondella (MT)	Via Rocco Scotellaro 25
19. Marone srl	85015 Oppido L.	Via Monastero n. 23
20. C.M. Impianti srl	85025 Melfi (PZ)	Via Einaudi snc
21. Cosvim Società Cooperativa	85100 Potenza (PZ)	Via Seminario Magg.117

22.	Cotolo srl	98123 Messina (ME)	Via I Settembre n. 37
23.	Pepice Nicola	85055 Picerno (PZ)	Via Giovanni XXIII Pal. Auletta
24.	ATI Giannotti srl - NL Impianti innovativi s.r.l.	85050 Satriano di L. (PZ)	C.da Campo di Rato 27
25.	Meridiana Servizi Spa	80132 Napoli (NA)	Via Toledo 256
26.	Costruzioni Pama srl	76121 Barletta (BT)	Via Enrico Fermi n. 1/d
27.	Dibiase srl	85050 Marsicovetere/Villa d'Agri (PZ)	Via Grumentina n. 22
28.	RTI I.Co.F. srl - Rondinone Giuseppe & C. s.n.c.	75100 Matera (MT)	Viale O. Flacco 2/3
29.	Zagaria Vincenzo srl	75100 Matera (MT)	Via Enrico Fermi n. 49
30.	Franco Costruzioni Generali srl	84087 Sarno (SA)	Via Rione Europa Isol. A
31.	ATI EdilGruosso srl - Cos.Ma.R. s.r.l.	85100 Potenza (PZ)	Via Raffaele Danzi n. 40
32.	2 C Costruzioni srl	85055 Picerno (PZ)	Strada Statale n. 94
33.	Consorzio Fenix	85027 Rapolla (PZ)	Via Melfi n. 216
34.	Montanarella Costruzioni srl	85025 Melfi (PZ)	Traversa Sandro Pertini
35.	Pietrafesa Canio srl	85100 Potenza (PZ)	Via Isca del Pioppo 27H
36.	Termoidraulica di Santarsiero Giuseppe	85100 Potenza (PZ)	C.da Bucaletto API 61
37.	Di Noia Nicola	85037 S.Arcangelo/S.Brancato (PZ)	Zona PIP lotti 12-13
38.	DI.GI. Costruzioni Soc Coop	81031 Aversa (CE)	Via Trabucco n. 7
39.	Geco Consorzio Stabile Scarl	36047 Montegalda (VI)	Via Zocco 1
40.	Ventra Antonio srl	85025 Melfi (PZ)	Vico Belfiore n. 19
41.	Giesse Impianti srl	70056 Molfetta (BA)	Via Oleifici Italia Meridionale Z.I. lotto 2
42.	2M snc di Mecca leonardo	85100 Potenza (PZ)	Via Papa Giov. XXIII 63
43.	ATI Colsalv srls - Del Prete s.r.l	85100 Potenza (PZ)	Via Madonna del Carmine 195
44.	Globo Impianti srl	75026 Rotondella (MT)	Via Morgagni s.n.c.

- | | | | |
|-----|---|-------------------------|---------------------------|
| 45. | Elettricisti San Giuseppe Soc Coop | 70018 Rutigliano (BA) | S.P. n. 240 Km. 13,75 |
| 46. | Gica Costruzioni di Catalano Giuseppe | 76123 Andria (BT) | Via Onofrio Iannuzzi 33 |
| 47. | ATI Vernino Stelio - L.M. srl | 85020 Pescopagano (PZ) | Via SS. Incoronata |
| 48. | ATI Loprieno Intonaci di Loprieno Pietro & Figli snc | | |
| | - Moliterni Michele Imp. Ind | 70024 Gravina di P.(BA) | Via S. Giuseppe 75/T |
| 49. | Consorzio Stabile Sin.Te.S.I. Soc. Cons. a r.l. | 85100 Potenza (PZ) | C.da Costa della Gaveta |
| 50. | ATI Edilnova srl - Imep di Piancazzo G. | 85036 Roccanova (PZ) | Via Casale n. 40 |
| 51. | Summa Impianti e Tecnologie s.r.l. | 85100 Potenza (PZ) | Via Maratea n. 33 |
| 52. | Claps Costruzioni sas | 85100 Potenza (PZ) | Via Isca del Pioppo n. 35 |
| 53. | ATI Progetto Edilizia di Claps P. & C snc | | |
| | - Euroelettrica s.r.l. | 85010 Banzi (PZ) | Via D. Pannelli n. 17 |
| 54. | ATI Giordano Antonio - Cesal snc | 85021 Avigliano (PZ) | C.da Carpinelli |
| 55. | RL Impianti srl | 85050 Tito (PZ) | Via Enrico De Nicola 23 |
| 56. | A.T.I. Coviello Pietro - Grieco Donato A | 85100 Potenza (PZ) | Costa della Gaveta 123 |
| 57. | ATI Edil Point dei F.lli Antonio Gerardo e Giuseppe Troiano snc | | |
| | - Tepedino Imp. S.r.l. | 85051 Bella (PZ) | Via Ronco Maggiore 1 |
| 58. | Pace Rocco Costruzioni srl | 85100 Potenza (PZ) | Via Lavangone n. 73 |
| 59. | Pari Costruzioni srl | 85100 Potenza (PZ) | Via Poggio Cavallo n. 23 |

L'Avv. Vincenzo Pignatelli, Direttore dell'Azienda medesima con funzione di Presidente, assistito dal Rag. Vito Luongo, in qualità di Ufficiale Rogante, e dal Responsabile Unico del Procedimento, arch. Luciano Lacava, alla presenza continua dei sig.ri Geom. Nicola Mastrolorenzo e Giuseppe Palazzo, testimoni noti ed idonei a norma di legge e da lui personalmente conosciuti, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità e l'importo dell'appalto, apre i pieghi pervenuti nei termini stabiliti secondo l'ordine progressivo di arrivo, complessivamente numerati da 01 a 59, contenenti,

come indicato al punto 5) del disciplinare di gara, il plico A “Documentazione am-

ministrativa” ed il plico B “Offerta economica”. Per ciascuna impresa procede

all’apertura del plico “A” ed esamina la documentazione richiesta nel bando di gara.

Ammette, pertanto, le imprese di cui ai seguenti plichi:=====

3. Energy Max Plus srl 80026 Casoria (NA) Via Pasteur n. 3

4. Tala Costruzioni srl 85015 Oppido L.(PZ) Via Cervellino n. 45

5. Latella srl 85100 Potenza (PZ) Via Sanremo n. 18

6. Edil Termotecnica srl 85100 Potenza (PZ) Via Maratea n. 2/a

7. Saulle Impianti srl 70037 Ruvo di Puglia (BA) Via Alessandro Volta 3

8. Costruttori Qualificati srl 70024 Gravina di Puglia (BA) Via B. Cellini n. 12

9. ATI Sabato Tommaso - Pace Vito Vincenzo 85056 Ruoti (PZ) C.da Ginocchione n. 7

10. Costruzioni Smarrazzo sas di Gennaro Smarrazzo 86170 Isernia (IS) C.so Garibaldi 67

11. ATI Rinaldi Tommaso - Elettrica Service s.r.l. 85021 Avigliano (PZ) Via Villa Corbo n. 15

12. Fabam Impianti srl 87075 Trebisacce (CS) Viale della libertà n. 198

13. A.T.I. IMCA srl/ELETRICA CN SRL 70022 Altamura (BA) Via M. Cristiani n. 42

14. S.M. Edilizia srl/TECNOELETTRA SRL 70022 Altamura (BA) Strada Priv. Albenga 15

15. MurgiaEdile srl 70024 Gravina di P. (BA) Via P. Baffi Z.I. n. 7

16. Lianza srl 85042 Lagonegro (PZ) Via Ronchey Maggio 22

17. CGM di Montesano Francesco 75020 Nova Siri (MT) Via Pellico 20 Fraz.Scalo

19. Marone srl 85015 Oppido L. Via Monastero n. 23

20. C.M. Impianti srl 85025 Melfi (PZ) Via Einaudi snc

21. Cosvim Società Cooperativa 85100 Potenza (PZ) Via Seminario Magg.117

23. Pepice Nicola 85055 Picerno (PZ) Via Giovanni XXIII Pal. Auletta

25. Meridiana Servizi Spa 80132 Napoli (NA) Via Toledo 256

26. Costruzioni Pama srl 76121 Barletta (BT) Via Enrico Fermi n. 1/d

27. Dibiase srl 85050 Marsicovetere/Villa d'Agri (PZ) Via Grumentina n. 22

Esclude i partecipanti di cui ai pieghi n.ri.: =====

1) l'impresa CIFARELLI FRANCESCO PAOLO – 85024 MONTECAGLIOSO (MT) - VIA DELLA LIBERTA' 16, per mancanza del pagamento all'ANAC, ai sensi dell'art. 7 del Disciplinare di gara.=====

2) l'Impresa PACE VINCENZO – 85100 POTENZA (PZ) – VIA SANDRO PERTINI 7, per mancanza della qualifica in OS30.=====

17) l'Impresa CGM di MONTESANO FRANCESCO – 75020 NOVA SIRI (MT) – VIA PELLICO 20, per mancanza della qualifica in OS30.=====

18) l'Impresa MONTESANO GAETANO NICOLA – 75026 ROTONDELLA (MT) – VIA R. SCOTELLARO 25, per mancanza della qualifica in OS30.=====

22) l'Impresa COTOLO S.R.L. – 98123 MESSINA (ME) – VIA I SETTEMBRE C/O STUDIO FALZEA 37, per mancanza della qualifica in OS30.=====

24) l'A.T.I. GIANNOTTI S.R.L. – NL IMPIANTI INNOVATIVI S.R.L. – 85050 SATRIANO (PZ) – C.DA CAMPO DI RATO 27, per mancanza della qualifica in OS30 da parte dell'impresa mandante=====

Il presidente, effettuata l'apertura del plico n. 27, provvede all'accantonamento delle offerte escluse:=====

1.	Cifarelli Francesco Paolo	Montescaglioso	Via della libertà n. 16
2.	Pace Vincenzo	Potenza	Via Sandro Pertini n. 7
17.	CGM di Montesano Francesco	Nova Siri	Via Pellico 20 Fraz.Scalo
18.	Montesano Gaetano Nicola	Rotondella	Via Rocco Scotellaro 25
22.	Cotolo srl	Messina	Via I Settembre n. 37
24.	ATI Giannotti srl - NL Impianti innovativi s.rl.	Satriano di L.	C.da Campo di Rato 27

ed alle ore 13,30 sospende la seduta riaggiornandola al 28.07.2017, alle ore 9,00,

presso la sede dell'Azienda, per proseguire l'esame della documentazione amministrativa.=====

Di tanto è stata data comunicazione mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Azienda.=====

A salvaguardia del dovere di custodia, di conservazione e segretezza delle offerte delle imprese escluse, le stesse, non aperte, vengono prese in consegna dal geom. Nicola Mastrolorenzo e riposte e custodite, unitamente alla documentazione di gara ed agli ulteriori pieghi non ancora aperti, pervenuti nei termini stabiliti, secondo l'ordine progressivo di arrivo numerati da 28 a 59, negli armadi in dotazione del succitato dipendente, opportunamente chiusi.=====

Letto e confermato si sottoscrive.=====

IL PRESIDENTE: Avv. Vincenzo PIGNATELLI F.to Vincenzo PIGNATELLI

L'UFFICIALE ROGANTE: Rag. Vito LUONGO F.to Vito LUONGO

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Arch. Luciano LACAVA
F.to Luciano LACAVA

I TESTIMONI: Geom. Nicola MASTROLORENZO F.to Nicola
MASTROLORENZO

Geom. Giuseppe PALAZZO F.to Giuseppe PALAZZO