

CASE POPOLARI

ASSEGNAZIONI E DISAGI

ALLOGGI

Delle 66 abitazioni 36 saranno assegnate subito, mentre per le altre 30 si metterà mano allo scorrimento della graduatoria generale

SERPENTONE

Gli alloggi lasciati liberi nel blocco Padula del Favero saranno riquilibrati e rimessi a disposizione in base alle graduatorie

La storia

Una lunga attesa

■ Era il 29 luglio dello scorso anno quando la Gazzetta annunciava che la Giunta comunale aveva approvato la delibera che affidava all'Ater di Potenza la gestione degli alloggi di via del Mar Egeo (pronti da alcuni anni), dando il via alle procedure burocratiche per la definitiva assegnazione. Gli inquilini del blocco Padula - Del Favero, le cui case dovevano essere abbattute (o che erano in procinto di diventare studentato) potevano presentare domanda e la restante parte sarebbe andata ad assegnazione in base alla graduatoria generale. Un mese dopo i cittadini del blocco Padula Del Favero chiedevano all'Ater di predisporre al più presto le procedure per «definire i processi di mobilità». A ovembre il comitato spontaneo delle famiglie denunciava l'immobilismo del Comune: «I lavori che dovevano servire a completare le opere infrastrutturali sono fermi con il cantiere perennemente vuoto e abbandonato». Alla fine di giugno di quest'anno la questione era stata nuovamente sollevata sulle pagine della Gazzetta. Ieri, finalmente, l'epilogo.

[g.lag.]



ALLOGGI POPOLARI Alcune delle famiglie firmano il contratto per gli alloggi di via del Mar Egeo [foto Bianchi]

Alloggi di via del Mar Egeo si conclude un'odissea

Ieri, a un anno dalla delibera della giunta comunale, la firma dei contratti all'Ater

GIOVANNA LAGUARDIA

● Fine di un'odissea. Ieri mattina, ad un anno di distanza dall'approvazione della delibera comunale che affidava all'Ater la gestione degli alloggi di via del Mar Egeo, le famiglie del Serpentone, blocco Padula - Del Favero, assegnatarie delle nuove case, firmano finalmente in questi giorni i contratti per l'assegnazione. Lo ha annunciato ieri mattina in una conferenza stampa l'amministratore e il direttore dell'Ater, Mario Vincenzo Dragonetti e Michele Bilancia.

«Siamo all'epilogo - ha detto Dragonetti - di un discorso avviato da tempo, con la firma dei contratti per la scelta e l'assegnazione degli alloggi di via del Mar Egeo, che avverrà in due tranches: i primi alloggi saranno assegnati ai cittadini del blocco Padu-



URBANIZZAZIONE

L'Ater: «Sono stati fatti sforzi notevoli per portare a termine le opere accessorie»

la-Del Favero, mentre i restanti trenta alloggi saranno assegnati in base allo scorrimento della graduatoria generale». «L'Ater - ha aggiunto il direttore Bilancia - ha fatto un notevole sforzo per l'organizzazione del cantiere per le opere di urbanizzazione come strade di accesso, svincoli e il parco urbano. La prossima settimana sarà messo in sicurezza il primo blocco delle palazzine, in vista dei primi trasferimenti, che nelle intenzioni dell'amministrazione dovrebbero avvenire entro sessanta giorni dalla firma dei contratti. Per quanto riguarda la seconda tranche di appartamenti, sarà necessaria la verifica dei requisiti degli aventi diritto in base alla graduatoria generale ed entro settembre/ottobre si potrà procedere all'assegnazione».

E gli alloggi lasciati liberi al Serpentone? dopo i necessari lavori di si-

stemazione e riquilibratura saranno reimmessi nel circuito delle case da assegnare sempre sulla base della graduatoria generale (l'ultima stilata nel 2004).

La soluzione della vicenda è stata commentata positivamente dal consigliere comunale di opposizione Giuseppe Molinari che in tal senso aveva presentato una interpellanza all'assessore Pace. Molinari ha aggiunto, però, che «resta da completare il parco realizzato al centro di rione Cocuzzo». L'assessore Pace ha spiegato che, accantonato il progetto di abbattere gli ultimi due piani del Serpentone, si è pensato di realizzare dei locali di svago sotto il parco, dove avrebbero dovuto essere realizzati dei parcheggi che, invece, hanno trovato posto altrove. Ora il ministero delle Infrastrutture dovrà esprimersi sul cambiamento del progetto.

POTENZA | PROGRAMMI ATER TRA EDILIZIA AGEVOLATA E LOCAZIONI A CANONE CONCORDATO

Altri 88 alloggi a bando e 36 in centro da affittare

Intanto vanno avanti secondo il cronoprogramma stabilito i lavori a Bucalietto

● Non solo edilizia sovvenzionata nei programmi dell'Ater di Potenza, ma anche altre formule che guardano ad altre fasce del potenziale mercato della casa.

I programmi di edilizia sovvenzionata attualmente in es-

sere riguardano, oltre gli alloggi in consegna di via del Mar Egeo, anche quelli di Bucalietto, per i quali, è stato assicurato dai dirigenti dell'azienda, i lavori stanno andando avanti in base al cronoprogramma. Per quanto riguarda, invece, l'edilizia agevolata, è già stata pubblicata la gara di appalto per 24 alloggi a Macchia Romana (appartamenti che comunque hanno già i loro destinatari in quanto il bando è stato già attuato), e 64 alloggi a Macchia Giocoli (per i quali ci sono più di 140 domande). Si tratta, ten-

gono a sottolineare all'Ater, di progetti di respiro europeo. Per quanto riguarda Macchia Giocoli il bando per la realizzazione si chiuderà il 14 settembre, quindi presumibilmente entro fine anno ci sarà l'aggiudicazione ed i lavori potranno partire entro la primavera del 2012. Anche per gli alloggi di Macchia Giocoli l'iter è già in fase avanzata.

L'Ater, in regime di autofinanziamento, sta anche ristrutturando 36 alloggi nella «torre» di via Crispi che, fino agli anni '90 ospitò il Consiglio regionale



EDILIZIA POPOLARE Proseguono i lavori per i nuovi alloggi di Bucalietto. L'Ater ha in piedi anche altri cantieri [foto Tony Vecce]

di Basilicata. L'Ater sta ristrutturando il palazzo in base ai più moderni criteri della protezione antisismica e del risparmio energetico. Si tratta di appartamenti che vanno dai 70 ai 90 metri quadrati, un'una zona centralissima della città, che verranno affittati a canone

concordato, in base cioè a quanto stabilito dagli accordi con sindacati e organizzazioni degli inquilini. Per quanto riguarda l'edilizia libera, poi, l'Ater ha emesso un bando per la manifestazione di interesse rispetto ad alcuni immobili di sua proprietà in diverse zone

della città. Si tratta di quattro appartamenti tutti in zone piuttosto centrali (via Mazzini, piazza XVIII Agosto e via Vaccaro), due soffitte in via Vescovaldo e cinque locali commerciali in via Martin Luther King.

[g.lag.]