

Alloggi di edilizia convenzionata-agevolata e riqualificazione urbana mirata

Sono molte le iniziative che nella provincia di Potenza vedono coinvolta Ater

Quando l'attività sul territorio diventa un vantaggio per tante famiglie, in cerca di alloggio a prezzi concorrenziali. Quando l'impegno quotidiano porta alla realizzazione di strutture in grado di offrire un punto di riferimento per tante persone che vivono in Basilicata. In questi casi, ma non solo, interviene Ater, l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Potenza, che è stata istituita tramite la legge regionale numero 29 del 24 giugno 1996. Ater è un ente pubblico dotato di personalità giuridica e di autonomia organizzativa, amministrativa e contabile. L'attività dell'azienda è rivolta allo studio, alla progettazione, alla realizzazione e alla gestione di edilizia residenziale pubblica su tutto il territorio della Provincia di Potenza. Ma non è tutto: l'intensità dell'attività e la freschezza di iniziative dello staff dirigenziale di Ater ha portato l'azienda a un allargamento delle proprie attività. L'impegno di questa importante realtà provinciale all'inter-

no del territorio è massimo e si estende sia nell'ambito dell'edilizia economico-popolare, sia in quello sociale. In questo periodo di grande difficoltà economica, in un momento in cui le esigenze generali sono ampiamente modificate e i flussi economici sono particolarmente ridotti, risulta evidente la richiesta sempre maggiore, da parte di numerose famiglie, di una struttura dove poter vivere in salute. Ater, attualmente, gestisce circa 6mila alloggi. Ad essi, nel suo patrimonio, aggiunge anche mille locali utilizzati con causali differenti da quelle residenziali. La volontà dell'azienda è quella di proporre operazioni differenti che possono variare dalla vendita alla cessione in locazione. Per quanto riguarda quest'ultima tipologia, Ater ha cercato di applicare delle iniziative a canone calmierato. Un esempio? L'ex sede del consiglio regionale della Basilicata è stata oggetto di attenta e minuziosa ristrutturazione. In questo modo è stato possibile dare vita a 36 alloggi da assegna-

re in locazione a quei nuclei familiari in possesso di un reddito medio che svolgono prevalentemente l'attività lavorativa nella città. Essi hanno l'indubbio vantaggio di essere inseriti in un immobile totalmente rinnovato, posizionato in una zona centrale della città. Come accennato precedentemente, essendo in competizione sul mercato con diverse realtà che vanno dalle imprese di costruzione alle cooperative edilizie, la funzione che Ater cerca di avere all'interno di questo mondo, quella di adattamento verso il basso dei costi del sistema. All'interno della grande quantità di lodevoli iniziative che l'ente pubblico sta sviluppando, è in corso di realizzazione un ambizioso programma per 250 alloggi di edilizia convenzionata-agevolata, articolato su più step e rivolto, attraverso un bando, a un target medio. Sarà sviluppato in una zona di espansione della città capoluogo: il quartiere Malvacaro Macchia Giocoli. Ormai è prossimo all'appalto. Entro l'estate si avvierà la costru-

zione degli alloggi che, oltre ad avere un costo contenuto, presenteranno un grado di finitura e standard qualitativi ai massimi livelli (sicurezza antisismica, elevata efficienza energetica, bassi costi di esercizio). Si è parlato, quindi, di nuove costruzioni. Ma all'interno delle attività di Ater c'è anche una importante fetta legata all'ambito della riqualificazione urbana. Tra le tante iniziative inserite nel programma di recupero urbano che riguarda la città di Potenza, c'è la partecipazione da parte dell'azienda al "recupero" della cittadella di "Bucalotto". Essa prevede la graduale sostituzione dei 700 prefabbricati presenti, conseguenza del terremoto degli anni 80, con una serie di strutture più adeguate e sicure. Sono già stati realizzati 34 alloggi a cui è stata aggiunta una torre per attività direzionali e residenziali. Al suo interno c'è spazio per 24 appartamenti e per mille mq di zone commerciali e direzionali. Si tratta di un'attività complessa e onerosa, che cerca di sfruttare i finanziamenti



Edificio con 34 alloggi a Potenza



Potenza, complesso residenziale con 66 alloggi di edilizia sperimentale

che Ater e le altre realtà coinvolte nel progetto riescono a reperire. E a proposito di finanziamenti, è utile evidenziare i 100 alloggi di edilizia popolare (di cui 44 destinati all'emergenza abitativa), re-

alizzati da Ater grazie a un finanziamento di 5 milioni di euro messo a disposizione dal ministero delle Infrastrutture per progetti con questo tipo di finalità all'interno del territorio regionale.