

STRUTTURA PROPONENTE:  
AVVOCATURA

DELIBERA n.53/2023

OGGETTO:	APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE COSTITUITO DA 4 FABBRICATI PER COMPLESSIVI 64 ALLOGGI DI EDILIZIA AGEVOLATA A MACCHIA GIOCOLI, NEL COMUNE DI POTENZA. <i>CONTRATTO</i> : DEL 10.09.2015 REP. N. 48447 AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DI CONTRATTO DI PRESTAZIONE D'OPERA PROFESSIONALE.
----------	--

L'anno duemilaventitre, il giorno 5 (cinque) del mese di ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Arch. Vincenzo DE PAOLIS, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 8 del 20.10.2019, assistito dal Direttore dell'Azienda ing. Pierluigi Arcieri;

PREMESSO che:

- l'ATER ha in corso la realizzazione di un complesso residenziale per complessivi n. 64 alloggi in località Macchia Giocoli nel Comune di Potenza;
- per i lavori di che trattasi, in data 10 settembre 2015, è stato stipulato, con l'ATI MERIDIANA SERVIZI S.r.l. – ATR COSTRUZIONI S.r.l. – D-RECTA S.r.l. – Ing. Moro Giustino Via Firenze snc 75020 Nova Siri (Mt), il contratto di appalto rep. 48447, registrato a Potenza il 11.09.2015 al n. 4415 Serie 1T;
- a seguito del recesso della ditta ATR Costruzioni s.r.l., dell'ing. Moro Giustino e della trasformazione societaria della mandataria Meridiana Servizi s.r.l. in Meridiana Servizi s.p.a., il soggetto aggiudicatario dei lavori di che trattasi è diventata l'ATI Meridiana Servizi S.p.a. – D. RECTA S.r.l.;
- durante il corso dei lavori, ai sensi dell'articolo 6, comma 1, del D.L. 16 luglio 2020, convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020, n. 120, è stato nominato, nei termini di legge un Collegio Consultivo Tecnico, costituito da tre membri di cui due nominati dalle parti ed uno nominato con D.G.R. n. 193 del 12.03.2021;
- nell'ambito dell'incarico ricevuto, durante il corso dei lavori, sono stati formulati dalle parti diversi quesiti, rispetto ai quali il CCT si è espresso attraverso n. 8 lodi contrattuali;
- in data 31.01.2022, l'ATI Meridiana Servizi S.p.a. – D. RECTA S.r.l. ha formalizzato, presso il Tribunale di Potenza, un "RICORSO PER ACCERTAMENTO TECNICO PREVENTIVO EX ARTT.696 E 696 BIS C.P.C., sul quale, alla data odierna, il Tribunale di Potenza non si è ancora pronunciato;
- successivamente, con il lodo n. 7, su specifica richiesta dell'ATER, formulata in data 26.10.2022, il C.C.T. ha sancito che *"la prolungata sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore costituisce motivo di risoluzione contrattuale"*, invitando tuttavia le parti alla ricerca di un accordo transattivo;
- in relazione a tale dispositivo e all'invito formulato, l'ATER, in data 04.05.2023, ha posto al C.C.T. ulteriori quesiti con richiesta di lodo contrattuale;
- con il lodo n. 8 il C.C.T. ha confermato il lodo n. 7 del 21/04/2023, con riferimento delle condizioni per risolvere il contratto di appalto in danno dell'ATI Meridiana Servizi S.p.a., in ragione della prolungata sospensione dei lavori, senza pronunciarsi in merito ai nuovi quesiti posti;
- allo stato i lavori sono fermi e l'impresa, nonostante avesse comunicato di aver iniziato il rastrellamento del cantiere, non ha liberato lo stesso da mezzi ed attrezzature;

CONSIDERATO che:

- la vicenda si presenta alquanto complessa per una molteplicità di aspetti quali: presenza di un ricorso pendente presso il Tribunale di Potenza, mancato pronunciamento del C.C.T. sugli ultimi quesiti posti dall'Ater, presenza di un quadro normativo che, durante lo svolgimento dei lavori, si è modificato introducendo nuove regole;
- tale complessità potrebbe comportare, in caso di procedura errata, significativi effetti economici negativi per l'ATER;
- la complessità della vicenda esige assistenza legale senza soluzione di continuità, protratta nel tempo in relazione ai diversi giudizi che si potrebbero instaurare;

RITENUTO che:

- per quanto rappresentato è oltremodo necessario acquisire, oltre ad uno specifico parere legale, propedeutico alle azioni da intraprendere a tutela dell'interesse pubblico, la disponibilità di un professionista qualificato, in relazione all'oggetto del contendere, al fine di assistere l'ATER per tutte le questioni giuridiche che dovessero insorgere;
- per tale affidamento si ravvisa l'opportunità ed anche la fattibilità di stipulare un contratto di prestazione d'opera professionale su base fiduciaria secondo quanto previsto e contenuto nelle norme sui principi di garanzia del D.L. 223/06 e D.l.vo 267/00;
- il contratto di prestazione è opportuno venga riferito a tutte le attività ipotizzabili, in relazione allo sviluppo della vicenda, subordinando l'attività stessa al verificarsi delle condizioni di attivazione delle relative procedure;

DATO ATTO che:

- in relazione alle succitate necessità, con nota prot. 9181 del 12.09.2023 è stata inoltrata, all'Avv. Prof. Marco Giustiniani, Responsabile del Dipartimento di diritto amministrativo dello Studio Legale Pavia e Ansaldo, una richiesta di disponibilità di assistenza legale con specificazione dei relativi costi;
- la richiesta è stata formulata, sia in relazione al rilascio di uno specifico parere propedeutico alle azioni da intraprendere, a tutela dell'interesse pubblico, sia in relazione ai possibili ulteriori sviluppi legali che potranno prodursi in riferimento alle azioni che l'impresa potrà porre in campo;
- nella succitata nota sono state individuate le seguenti attività di consulenza legale:
  - a) Analisi legale e predisposizione parere legale ai fini dell'eventuale avvio delle procedure di rescissione in danno dell'impresa esecutrice;
  - b) Assistenza legale nelle eventuali trattative finalizzate ad una risoluzione consensuale nei rapporti con l'appaltatore e redazione degli atti contrattuali e amministrativi eventualmente necessari;
  - c) Assistenza legale nelle azioni giurisdizionali che il parere evidenzia eventualmente esperibili per la risoluzione del rapporto contrattuale con l'appaltatore e gli adempimenti connessi e/o conseguenti;
  - d) Assistenza stragiudiziale nel procedimento amministrativo finalizzato alla risoluzione del rapporto contrattuale (con escussione della garanzia definitiva);
  - e) Assistenza nella redazione della segnalazione all'ANAC ed assistenza nel successivo procedimento di iscrizione dell'appaltatore nel Casellario informatico dell'ANAC;
  - f) Assistenza in eventuale giudizio amministrativo promosso dall'appaltatore avverso la determinazione dell'ANAC;
  - g) Assistenza in eventuale giudizio civile promosso dall'appaltatore avverso la risoluzione contrattuale;
  - h) Assistenza in eventuale giudizio civile in caso di mancata liberazione dell'area oggetto dei lavori da parte dell'appaltatore;
  - i) Assistenza legale nella successiva gara per l'aggiudicazione dei lavori per il completamento dell'opera non realizzata dall'attuale appaltatore.
- nella succitata nota veniva inoltre specificato che l'Azienda avrebbe provveduto alla liquidazione degli importi delle sole attività effettivamente richieste e poste in essere dal legale;
- in relazione alla succitata richiesta, con nota del 14.09.2023, acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 9311, l'Avv. Marco Giustiniani, nella qualità di socio, membro del consiglio di amministrazione, procuratore speciale e legale rappresentante dello Studio Legale Pavia e Ansaldo, ha confermato la disponibilità di assistere l'Azienda nell'ambito della questione in oggetto, non sussistendo ragioni di conflitto di interesse;
- con la succitata nota l'Avv. Marco Giustiniani ha quantificato gli importi degli onorari dovuti per l'espletamento delle singole attività che saranno eventualmente richieste allegando il proprio CV;
- dal CV dell'Avv. Marco Giustiniani si evince una comprovata esperienza nel settore degli appalti pubblici;
- il professionista non ha mai ricevuto incarichi dall'Ater di Potenza;
- in relazione alle attività previste, il valore complessivo della prestazione potrà variare da un minimo di € 25.000,00 punti a) e b) ad un massimo di € 100.000,00 punti a), c), d), e), f), g), h);
- a prescindere dalla circostanza che il presente incarico è escluso dall'applicazione delle disposizioni del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, in virtù di quanto espressamente sancito dall'art. 56, comma 1, lett. h) l'importo massimo delle prestazioni richiedibili rientra comunque nell'ambito della soglia di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs 36/2023, pari ad € 140.000,00, in relazione alla quale l'Amministrazione può procedere all'affidamento diretto senza disporre nessuna competizione tra operatori;

CONSIDERATO che l'affidamento, per tutte le motivazioni addotte, avviene nel rispetto del principio di trasparenza connesso alla verifica della correttezza delle premesse normative della procedura, del principio di efficacia sulla competenza del professionista, del principio di proporzionalità sulle capacità tecniche commisurate allo svolgimento dell'incarico e del principio di pubblicità attraverso adeguata esternazione dell'atto di conferimento;

CONSIDERATO che, all'importo dell'incarico, può farsi fronte con gli importi previsti nell'ambito della voce "Spese Tecniche" del QTE dell'intervento;

VISTO il DM 55/2014 recante: "Determinazione dei parametri per la liquidazione dei compensi per la professione forense ai sensi dell'art. 13 comma 6 della legge 31 dicembre 2012 n. 247", aggiornati al D.M. n. 147 del 13/08/2022;

VISTO il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023;

VISTA la Legge Regionale n.12 del 02.02.96;

VISTA la Legge Regionale n.29 del 24.06.96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 157 del 21.03.2023 con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2023 e pluriennale 2023-2025;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del Responsabile del procedimento rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente dell'U.D. "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

#### DELIBERA

1. di far proprio quanto detto in narrativa;
2. di affidare all'Associazione professionale fra avvocati denominata "Pavia e Ansaldo – Studio Legale", con sede legale in Milano, Via del Lauro n. 7, con codice fiscale e P.IVA 01771720156, come rappresentata, l'incarico per le prestazioni di cui alle lettere a), b) c); d); e); f); g), indicate in premessa;
3. nel caso in cui i procedimenti di cui ai punti e), f), g), si rendessero necessari, l'ATER si riserva di adottare idoneo atto deliberativo per consentire la costituzione in giudizio dell'Avv. Marco Giustiniani, nella veste indicata e quale procuratore speciale di detta associazione, con mandato affidato congiuntamente e/o disgiuntamente all'Avvocato legale dell'Ente;
4. di dare atto che l'incarico sarà svolto dall'Avv. Marco Giustiniani, professionista di provata esperienza nel settore, Partner dello studio legale PAVIA e ANSALDO, Responsabile del Dipartimento di Diritto Amministrativo dello Studio, con sede in Roma alla via Bocca di Leone n. 78,
5. di autorizzare, ai sensi delle disposizioni indicate e sulla base dello schema allegato alla presente deliberazione, il Direttore dell'Ater, alla stipulazione di un contratto di prestazione d'opera professionale;
6. di stabilire che l'Ater pagherà le sole prestazioni richieste ed espletate;
7. di stanziare e approvare per tale incarico l'importo presuntivo max di € 100.000,00, oltre oneri accessori come per legge e spese vive che saranno eventualmente sostenute e dettagliate all'ATER, a valere sugli importi previsti quali spese tecniche nell'ambito del progetto approvato.

la presente deliberazione, costituita da n. 5 facciate, oltre l'allegato, sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

(ing. Pierluigi ARCIERI)

L'AMMINISTRATORE UNICO

(arch. Vincenzo DE PAOLIS)

OGGETTO:	APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE COSTITUITO DA 4 FABBRICATI PER COMPLESSIVI 64 ALLOGGI DI EDILIZIA AGEVOLATA A MACCHIA GIOCOLI, NEL COMUNE DI POTENZA. <i>CONTRATTO</i> : DEL 10.09.2015 REP. N. 48447 AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DI CONTRATTO DI PRESTAZIONE D'OPERA PROFESSIONALE.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Avv. Marilena GALGANO) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Avv. Marilena GALGANO)

data 05/10/2023 \_\_\_\_\_

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

\_\_\_\_\_  
"AVVOCATURA"

(Avv. Marilena GALGANO)

data 05/10/2023 \_\_\_\_\_

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico contabile del presente atto:

\_\_\_\_\_  
UNITA' DI DIREZIONE:  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data 05/10/2023 \_\_\_\_\_

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

\_\_\_\_\_  
IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

data 05/10/2023 \_\_\_\_\_