



STRUTTURA PROPONENTE:  
UNITA' DI DIREZIONE "DIREZIONE."

DELIBERA n. 11/2013

OGGETTO: GIUDIZIO PROMOSSO INNANZI AL TRIBUNALE CIVILE DI POTENZA N.838/10 R.G.  
DEFINIZIONE MEDIANTE ACCORDO BONARIO. TRANSAZIONE.

L'anno 2013 il giorno 25 del mese di febbraio nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 11 del 25.10.2010, assistito dal Direttore dell'Azienda arch. Michele BILANCIA;

## PREMESSO

- che i sig.ri XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX e XXXXXXXXXXX, assegnatari in proprietà con patto di riservato dominio, di alloggi di edilizia convenzionata siti in Potenza alla Via Tirreno n. 19 e realizzati con il finanziamento agevolato dei Fondi ANIA, rappresentati e difesi dall'avv. XXXXXXXXXXX, convenivano in giudizio, innanzi al Tribunale civile di Potenza, l'A.T.E.R. in persona del legale rappresentante pro tempore;
- che il giudizio aveva ad oggetto la richiesta di determinazione giudiziale del prezzo di vendita dei rispettivi alloggi, la consistenza delle aree di pertinenza, la fissazione di un termine per la stipula dell'atto pubblico traslativo della proprietà, il risarcimento del danno per il periodo necessario per l'esecuzione dei lavori atti ad eliminare i vizi costruttivi, nonché un ristoro per le spese di locazione e deposito mobili ed arredi per il periodo di esecuzione dei lavori;
- che, nello specifico, parte avversa lamentava che i singoli alloggi assegnati in proprietà agli attori, ed il fabbricato tutto, erano affetti da gravi vizi costruttivi e da un'esecuzione non a regola d'arte delle opere, tale da pregiudicare la funzionalità e l'abitabilità degli alloggi stessi e, per alcuni, tale da inficiare la destinazione d'uso di residenza con conseguente deprezzamento del prezzo di vendita;
- che in virtù di tali vizi, evidenziati anche nell'atto unico di collaudo, la determinazione del prezzo di vendita di ogni singolo appartamento, e relative pertinenze, doveva tener conto delle somme necessarie al ripristino funzionale degli alloggi;
- che l'A.T.E.R. si costituiva in giudizio a mezzo del proprio avvocato confutando le avverse richieste;

## CONSIDERATO

- che, in corso di causa, in seguito ad una serie di valutazioni in contraddittorio ed a reciproche concessioni, si attivava una sorta di composizione bonaria della lite con la maggioranza delle parti promotrici dell'azione giudiziaria e, con la presente deliberazione, con il signor XXXXXXXXXXX, così come costituito;
- che in seguito ad incontri e trattative preliminari, detta parte ha manifestato esplicitamente la volontà di addivenire ad una composizione bonaria della lite;

## RITENUTO

- opportuno, per i motivi esposti, che l'ente addivenga ad una definizione bonaria della lite al fine di andare esente da responsabilità per risarcimento danni o dipendente da eventuale inerzia della pubblica amministrazione, ovvero, comunque, al fine di attenuare gli esiti dell'azione iniziata;
- del pari opportuno riconoscere al signor XXXXXXXXXXX la somma di € 15.000,00 (euro quindicimila/00) a scomputo del prezzo di acquisto dell'alloggio per cui è causa, comprensivo del ripristino funzionale dell'immobile e di ogni annesso, con le modalità meglio specificate nella parte dispositiva del presente provvedimento e successivamente nell'atto transattivo, ivi comprese anche le spese legali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ed alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

## DELIBERA

- 1) di comporre bonariamente la lite fra le parti concludendo un negozio transattivo;
- 2) di approvare e fissare in € 15.000,00 (euroquindicimila/00) la somma da riconoscere ed imputare in favore del signor XXXXXXXXXXX sulla posizione contabile n. 8385 a scomputo delle rate di ammortamento a scadere, con contestuale sottoscrizione del relativo atto traslativo di proprietà

dell'alloggio, per le motivazioni addotte in premessa;

- 3) di trasferire e formalizzare la volontà delle parti nel relativo atto di transazione;
- 4) di delegare il Direttore dell'Azienda, arch. Michele Bilancia, alla sottoscrizione dell'atto di transazione da stipulare in forma scritta *ad probationem*;
- 5) di autorizzare l'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" alla imputazione e stralcio del relativo importo come sopra determinato.

La presente delibera, costituita da n. 4 facciate, verrà affissa all'Albo *on-line* dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Arch. Michele Bilancia

L'AMMINISTRATORE UNICO

ing. Mario Vincenzo Dragonetti

OGGETTO: GIUDIZIO PROMOSSO INNANZI AL TRIBUNALE CIVILE DI POTENZA N.838/10 R.G..  
DEFINIZIONE MEDIANTE ACCORDO BONARIO. TRANSAZIONE.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (avv. Marilena Galgano) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I  
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA  
DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(avv. Marilena GALGANO)

\_\_\_\_\_

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E  
CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"  
II DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "DIREZIONE"  
II DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

data \_\_\_\_\_

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimita' del presente atto:

II DIRETTORE DELL' AZIENDA  
(arch. Michele BILANCIA)

data \_\_\_\_\_