

STRUTTURA PROPONENTE:
UNITA' DI DIREZIONE "DIREZIONE."

DELIBERA n. 20/2013

OGGETTO: PROPOSIZIONE AZIONE DI SFRATTO PER MOROSITA' IN DANNO DI PALO PASQUALE LOCATARIO A TERMINE DI UN IMMOBILE AD USO ABITATIVO UBIcato NEL COMUNE DI POTENZA ALLA VIA MARTIN LUTER KING FABBR. "C" INT. 5.
AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.

L'anno 2013 il giorno diciannove del mese di Aprile nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 11 del 25.10.2010, assistito dal Direttore dell'Azienda arch. Michele BILANCIA;

PREMESSO che l'ATER è proprietaria di un immobile ad uso abitativo facente parte del complesso edilizio di n. 34 alloggi realizzati ai sensi dell'art. 9 della legge n. 493 del 04.12.1993 sito in Potenza alla Via Martin Luter King Fabbr. "C" int. 5, concesso in locazione a termine con contratto repertorio n. 45940/2008, registrato a Potenza il 17.10.2008;

CONSIDERATO che detto immobile è stato concesso in locazione al Sig. Palo Pasquale, C.F. PLAPQL63H204942R, nato a Potenza il 20.06.1963, con decorrenza a far data dal 01.09.2008 per una durata non inferiore ad otto anni dalla data di rilascio del certificato di abitabilità e, quindi, fino al 30.06.2016;

RILEVATO che il Sig. Palo Pasquale si è reso inadempiente nel pagamento del canone di locazione, convenuto in € 484,74 mensili, cumulando sulla sua posizione contabile una morosità pari a € 18.681,71 a tutto il mese di Aprile 2013;

ATTESO che, nonostante diffida di pagamento e minaccia di risoluzione contrattuale ex art. 1456 c.c., il Sig. Palo non ha provveduto a regolarizzare la propria posizione contabile;

RITENUTA che non possa perdurare lo stato di insolvenza rendendosi, conseguentemente, necessario attivare ogni utile azione diretta al recupero del credito vantato e, di specie, in ottemperanza al principio di economia processuale, azione di sfratto per morosità e contestuale richiesta di emissione di decreto ingiuntivo nei confronti del conduttore resosi moroso nel pagamento dei canoni di locazione;

RITENUTO, pertanto, necessario esercitare ogni utile azione a difesa e sostegno delle ragioni dell'Azienda;

RITENUTA l'indifferibilità e l'urgenza del presente provvedimento;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ed alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) di promuovere azione di sfratto per morosità con contestuale richiesta di emissione di decreto ingiuntivo nei confronti del signor Palo Pasquale, C.F. PLAPQL63H204942R, conduttore dell'immobile sito in Potenza Via Martin Luter King int. 5, innanzi al Tribunale di Potenza, giudice designando;
- 2) di autorizzare l'avvocato Marilena Galgano, responsabile dell'Ufficio Legale dell'Ente, a stare in giudizio per la rappresentanza e difesa dell'A.T.E.R., giusta procura generale *ad lites* rep. n. 42634 del 07/05/99.

La presente delibera, costituita da n. 3 facciate, verrà affissa all'Albo dell'Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
arch. Michele BILANCIA

L'AMMINISTRATORE UNICO
ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI

STRUTTURA PROPONENTE:
UNITA' DI DIREZIONE "DIREZIONE"

DELIBERA n. 20/2013

OGGETTO: PROPOSIZIONE AZIONE DI SFRATTO PER MOROSITA' IN DANNO DI PALO PASQUALE LOCATARIO A TERMINE DI UN IMMOBILE AD USO ABITATIVO UBICATO NEL COMUNE DI POTENZA ALLA VIA MARTIN LUTER KING FABBR. "C" INT. 5.
AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Dott.ssa Daniela Mazzolla) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Marilena GALGANO)

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "DIREZIONE"
II DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

data _____

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimita' del presente atto:

II DIRETTORE DELL' AZIENDA
(arch. Michele BILANCIA)

data _____