



STRUTTURA PROPONENTE: UNITA' DI DIREZIONE " DIREZIONE"

DELIBERA n. 37/2013

OGGETTO: Lavori di costruzione di edificio per attività residenziali e direzionali nel Comune di Potenza in località Bucaletto. Legge n. 493/93 art. 11 – Programma di recupero urbano.  
AFFIDAMENTO INCARICHI PER STIPULA ATTI DI COMPRAVENDTA PER N. 24 ALLOGGI

L'anno 2013, il giorno 22 del mese di Maggio, nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 11 del 25.10.2010, assistito dal Direttore dell'Azienda arch. Michele BILANCIA;

## PREMESSO

- che con delibera n. 75 dell'A.U. in data 23.09.2008 è stato approvato il progetto esecutivo per la costruzione di un edificio per attività residenziali e direzionali in località Bucaletto del Comune di Potenza, dell'importo globale di € 6.200.000,00 secondo il seguente quadro economico:

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTI (€)</b>
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.) residenze	€ 2.190.000,00
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA direzionale-commerciale	€ 1.713.845,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 3.903.845,00</b>
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>	
Spese tecniche e generali 14% di C	€ 546.540,00
Oneri a scomputo 443.100,00 + 575.112,00	€ 1.018.212,00
Imprevisti + allacciamenti + oneri vari 5% di C	€ 195.192,00
Oneri finanziari e tasse (intervento di edilizia agevolata-convenzionata)	€ 262.800,00
I.V.A. € 273.411,00 (intervento direzionale – commerciale)	€ 273.411,00
<b>COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA</b>	<b>€ 6.200.000,00</b>

- che con la suddetta delibera di approvazione del progetto è stata indetto l'appalto mediante procedura aperta, parte a corpo e parte a misura, secondo quanto previsto dall'art. 82 comma 3 d.lgs 163/2006 (ex art. 21 Legge 109/94) con il criterio del massimo ribasso, mediante offerta a prezzi unitari, ponendo a base d'asta l'importo di € 3.903.845,00 di cui € 121.027,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come risulta dal quadro che segue:
- che a seguito di procedura aperta è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto l'impresa A.T.I. "AR.CO. S.r.l.-MUSCARIDOLA GIOVANNI" con il ribasso del 21.409%, come da verbale in data 04.12.2008, registrato a Potenza il 18.12.2008 aln. 4655 Serie 3 A.P.;
- che con determinazione dirigenziale n. 42 adottata il 27.02.2009 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto dei lavori in oggetto all'impresa A.T.I. "AR.CO. S.r.l.-MUSCARIDOLA GIOVANNI" con sede in Gravina in Puglia (BA), per l'importo complessivo di € 2.972.954,49 oltre a € 121.027,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che il relativo contratto è stato stipulato in data 05.06.2009 al n. 46261 di rep., e registrato a Potenza il 18.06.2009 al n. 538 Serie 1;
- che i lavori sono stati consegnati in data 10.06.2009 e risultano prossimi all'ultimazione;
- che nell'ambito di tale intervento sono stati realizzati n. 24 alloggi di edilizia agevolata-convenzionata, da cedere in proprietà a soggetti in possesso degli specifici requisiti previsti dall'ordinamento vigente, regolarmente individuati a seguito di bando pubblico concorsuale;

## CONSIDERATO

- che i lavori, relativamente agli alloggi, sono stati ultimati in data 04.03.2013, giusta comunicazione effettuata al Comune di Potenza;
- che gli alloggi e relative pertinenze sono stati regolarmente accatastati nonche' sono state acquisite tutte le autorizzazioni di rito per l'agibilità degli alloggi unitamente ai permessi ed autorizzazioni per gli allacciamenti ai pubblici servizi;
- che a cura delle strutture competenti dell'Azienda sono in corso le procedure per il perfezionamento degli atti amministrativi e contabili per regolare i rapporti economici con gli acquirenti degli immobili in oggetto (regolarizzazione contratto di mutuo, estinzione ipoteche, determinazione costo complessivo delle unità residenziali, etc...);

- che a cura di questa Azienda, occorre pertanto affidare apposito incarico notarile per la stipula degli atti di compravendita delle unita' abitative, con onere economico a carico dei soggetti acquirenti, giusta ultimo comma dell'art. 11 del relativo bando concorsuale, cosi' come di seguito meglio specificate nel quadro che segue:

NOMINATIVI	INDIRIZZO	TIPOLOGIA ALLOGGIO
ALBANO SABRINA	Via Livorno, 72 POTENZA	All. "9B" mq. 90,45 (su)
BIASI DAVIDE	Via Mazzini, 69 POTENZA	All. "11C" mq. 65,60 (su)
D'AFFUSO ANTONELLA	Via Appia, 95 POTENZA	All. "9A" mq. 67,70 (su)
non ancora assegnato		All. "11B" mq. 90,60 (su)
DE STEFANO ADAMO	Via Case Sparse, 12 CASTELSARACENO	All. "10B" mq. 90,60 (su)
DI STEFANO ANTONELLO	Vico F.lli Assisi, 8 POTENZA	All. "6B" mq. 89,40 (su)
DRAGONETTI GINO	Via Mantova, 141 POTENZA	All. "8C" mq. 65,65 (su)
GIORGIO AGOSTINO	Via Vaccaro, 120/A POTENZA	All. "6A" mq. 67,45 (su)
LAGUARDIA NUNZIA	C.da Malvaccaro, 44 POTENZA	All. "9C" mq. 65,60 (su)
LATERZA ANTONIO	P.le Pescara, 5 POTENZA	All. "4A" mq. 67,45 (su)
LATINO ANTONIETTA	Via D. Alighieri, 13 ALIANO (MT)	All. "7C" mq. 65,60 (su)
non ancora assegnato		All. "7A" mq. 67,45 (su)
LOSASSO ROSA	Via Mar Egeo, 43 POTENZA	All. "4C" mq. 65,60 (su)
MARTOCCIA DONATO	Via Giovanni XXXIII, 16 POTENZA	All. "6C" mq. 65,60 (su)
MATTIA GIANPAOLO	C.da Bucaletto, 72/A POTENZA	All. "5B" mq. 89,40 (su)
MOLFESE CRISTINA	Via Campo, 32/B MARATEA	All. "10A" mq. 67,70 (su)
MONTANO ORAZIO	C.da Bandito, 19 POTENZA	All. "8B" mq. 89,85 (su)
PALESE MICHELE	Via F. S. Nitti, 39 POTENZA	All. "8A" mq. 67,55 (su)
PRINZO COSMO	Cda Riviello, 1 POTENZA	All. "5A" mq. 67,45 (su)
RIZZO ALBINO	Via M.L. King, 27 POTENZA	All. "7B" mq. 89,40 (su)
TURRO TERESA	C.da Bucaletto Santangelo, 8/A POTENZA	All. "10C" mq. 65,60 (su)
VACCARO FRANCESCO	Via S. Pertini, 50 POTENZA	All. "5C" mq. 65,60 (su)
VOLONNINO MARIA ROSARIA	Via Alianiello, 4 POTENZA	All. "11A" mq. 67,70 (su)
ZACCAGNINO ANTONIO	C.da Bucaletto, 107 POTENZA	All. "4B" mq. 89,40 (su)

- che sulla scorta di analoghe prestazioni rese a favore dell'Azienda e' stato accertato che gli onorari per la cessione di immobili con caratteristiche equipollenti ascendono agli importi di seguito riportati (al netto di IVA, diritti, bolli, cancellazione ipoteche, etc...):

ALLOGGIO tipo A -B           € 1.500,00  
ALLOGGIO tipo C               € 1.800,00

ATTESO che, nella fattispecie, trattasi di incarichi il cui importo complessivo, non eccede il limite di € 40.000, con riferimento all'art. 125 comma 11 del D.Lgs. n. 163/2006 per cui questa Azienda, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, può procedere al relativo affidamento diretto a soggetti in possesso di adeguata esperienza e capacità professionali;

CONSIDERATO che l'Azienda ha interpellato per le vie brevi i seguenti professionisti: dott. Notaio Lucia UCCELLI; dott. Notaio Vito PACE, i quali hanno dichiarato di accettare l'incarico alle condizioni succitate;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa e alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

#### D E L I B E R A

- 1) DI AFFIDARE al Dott. Notaio Lucia UCCELLI Via V. Emanuele, 6 – CHIAROMONTE (PZ) - l'incarico per l'espletamento di tutte le procedure connesse alla stipula degli atti di compravendita degli immobili di cui al quadro che segue:

NOMINATIVI	INDIRIZZO	TIPOLOGIA ALLOGGIO
ALBANO SABRINA	Via Livorno, 72 POTENZA	All. "9B" mq. 90,45 (su)
BIASI DAVIDE	Via Mazzini, 69 POTENZA	All. "11C" mq. 65,60 (su)
D'AFFUSO ANTONELLA	Via Appia, 95 POTENZA	All. "9A" mq. 67,70 (su)
non ancora assegnato		All. "11B" mq. 90,60 (su)
DE STEFANO ADAMO	Via Case Sparse, 12 CASTELSARACENO	All. "10B" mq. 90,60 (su)
DRAGONETTI GINO	Via Mantova, 141 POTENZA	All. "8C" mq. 65,65 (su)
LAGUARDIA NUNZIA	C.da Malvaccaro, 44 POTENZA	All. "9C" mq. 65,60 (su)
MOLFESE CRISTINA	Via Campo, 32/B MARATEA	All. "10A" mq. 67,70 (su)
MONTANO ORAZIO	C.da Bandito, 19 POTENZA	All. "8B" mq. 89,85 (su)
PALESE MICHELE	Via F. S. Nitti, 39 POTENZA	All. "8A" mq. 67,55 (su)
TURRO TERESA	C.da Bucaletto Santangelo, 8/A POTENZA	All. "10C" mq. 65,60 (su)
VOLONNINO MARIA ROSARIA	Via Alianiello, 4 POTENZA	All. "11A" mq. 67,70 (su)

- 2) DI AFFIDARE al Dott. Notaio Vito PACE, Via Sauro Nazario, 102 - 85100 Potenza, l'incarico per l'espletamento di tutte le procedure connesse alla stipula degli atti di compravendita degli immobili di cui al quadro che segue:

NOMINATIVI	INDIRIZZO	TIPOLOGIA ALLOGGIO
DI STEFANO ANTONELLO	Vico F.lli Assisi, 8 POTENZA	All. "6B" mq. 89,40 (su)
GIORGIO AGOSTINO	Via Vaccaro, 120/A POTENZA	All. "6A" mq. 67,45 (su)
LATERZA ANTONIO	P.le Pescara, 5 POTENZA	All. "4A" mq. 67,45 (su)
LATINO ANTONIETTA	Via D. Alighieri, 13 ALIANO (MT)	All. "7C" mq. 65,60 (su)
non ancora assegnato		All. "7A" mq. 67,45 (su)
LOSASSO ROSA	Via Mar Egeo, 43 POTENZA	All. "4C" mq. 65,60 (su)
MARTOCCIA DONATO	Via Giovanni XXXIII, 16 POTENZA	All. "6C" mq. 65,60 (su)
MATTIA GIANPAOLO	C.da Bucaletto, 72/A POTENZA	All. "5B" mq. 89,40 (su)
PRINZO COSMO	Cda Riviello, 1 POTENZA	All. "5A" mq. 67,45 (su)
RIZZO ALBINO	Via M.L. King, 27 POTENZA	All. "7B" mq. 89,40 (su)
VACCARO FRANCESCO	Via S. Pertini, 50 POTENZA	All. "5C" mq. 65,60 (su)
ZACCAGNINO ANTONIO	C.da Bucaletto, 107 POTENZA	All. "4B" mq. 89,40 (su)

- 3) DI FISSARE le seguenti condizioni economiche per l'assolvimento degli incarichi di cui sopra, (al netto di IVA, diritti, bolli, cancellazione ipoteche, etc...):
- |                    |            |
|--------------------|------------|
| ALLOGGIO tipo A –B | € 1.500,00 |
| ALLOGGIO tipo C    | € 1.800,00 |
- 4) DI DELEGARE il Direttore dell'Azienda, arch. Michele BILANCIA alla sottoscrizione dei relativi atti di compravendita da stipulare in forma pubblica;
- 5) DI TRASMETTERE il presente provvedimento ai professionisti incaricati che dovranno sottoscriverlo per ricevuta ed accettazione dell'incarico.

La presente deliberazione, costituita da n. 6 facciate, verrà affissa all'Albo-on line dell'Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
arch. Michele BILANCIA

F.to Arch. Michele BILANCIA

L'AMMINISTRATORE UNICO  
ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI

F.to Ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI

OGGETTO: Lavori di costruzione di edificio per attività residenziali e direzionali nel Comune di Potenza in località Bucaletto. Legge n. 493/93 art. 11 – Programma di recupero urbano.  
AFFIDAMENTO INCARICHI PER STIPULA ATTI DI COMPRAVENDTA PER N. 24 ALLOGGI

L'ESTENSORE DELL' ATTO (arch. Michele BILANCIA)

F.to Arch. Michele BILANCIA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O )

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Arch. Michele BILANCIA

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:  
"DIREZIONE"

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Arch. Michele BILANCIA

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimita' del presente atto:

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA  
(arch. Michele BILANCIA)

data \_\_\_\_\_

F.to Arch. Michele BILANCIA

