



STRUTTURA PROPONENTE: UNITA' DI DIREZIONE "DIREZIONE"

DELIBERA n. 43/2013

OGGETTO:	Programmi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata-convenzionata nel Comune di Potenza. NOMINA RAPPRESENTANTE ATER CONSORZI EDILIZI - COMPARTO 1 – COMPARTO 3.
----------	---

L'anno 2013, il giorno 28 del mese di Maggio, nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 11 del 25.10.2010, assistito dal Direttore dell'Azienda arch. Michele BILANCIA;

COMPARTO 3

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 17 marzo 2008 è stato adottato il Piano Operativo, di cui agli artt. 15 e 45 della Legge Regionale n. 11 agosto 1999, n. 23, nel quale è prevista la cessione all'ATER di Potenza dei lotti pubblici nn. 9, 10, 11 e 12, destinati all'edilizia residenziale pubblica, situati, nel "Comparto n. 3", all'interno delle zone di nuova espansione residenziale "C4-C4A e C5-C5A", comprese nell'ambito territoriale Malvaccaro - Macchia Giocoli del Piano Operativo;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 7 aprile 2009 è stato approvato il Piano Operativo, ai sensi degli artt. 15 e 45 della Legge Regionale n. 11 agosto 1999, n. 23;
- il dirigente dell'ex Unità di Direzione "Edilizia e Territorio" del Comune di Potenza, con determinazione del 7 luglio 2009 n. 55, ha assegnato all'ATER di Potenza in diritto di proprietà i citati lotti edificabili nn. 9,10,11 e 12;
- con nota prot. 3529 del 10.02.2011 è stata richiesta l'adesione al Consorzio edilizio "Malvaccaro 3";
- con delibera dell'Amministratore Unico n. 63 del 23.05.2011 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento di costruzione di 4 edifici residenziali in località "Malvaccaro-Macchia Giocoli" del comune di Potenza, nell'importo globale di € 11.309.760,00 come di seguito ripartito:

Q.T.E. COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO		IMPORTI
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.N.R.)		€ 7.344.000,00
ONERI COMPLEMENTARI	%C.N.R.	
Acquisizione area e urbanizzazioni	25%	€ 1.836.000,00
Prospezioni geognostiche, indagini preliminari	3%	€ 220.320,00
Spese tecniche e generali	14%	€ 1.028.160,00
Oneri finanziari e tasse	12%	€ 881.280,00
TOTALE ONERI COMPLEMENTARI	54%	€ 3.965.760,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)		€ 11.309.760,00

- con nota acquisita al protocollo dell'Azienda in data 19.07.2012, prot. n. 8237, il Consorzio "Malvaccaro 3", nella persona del presidente del C.d.A., ha trasmesso la delibera del 18 luglio 2012, con la quale il Consiglio d'Amministrazione ha deliberato di accogliere la domanda di adesione dell'Azienda al Consorzio determinando, altresì, la quota di partecipazione al fondo consortile in € 1.200,00 e la quota di anticipazione di cassa, infruttifera di interessi, in € 53.031,00;

COMPARTO 1

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 7 aprile 2009 è stato approvato il Piano Operativo, ai sensi degli artt. 15 e 45 della Legge Regionale n. 11 agosto 1999, n. 23, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 17 marzo 2008;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 146 del 10 settembre 2009, è stato stabilito di assegnare all'ATER i lotti, destinati all'edilizia residenziale pubblica, nn. 20 e 21, situati nel "Comparto 1", all'interno delle zone di nuova espansione residenziale "C4-C4A e C5-C5A" comprese nell'ambito territoriale Malvaccaro - Macchia Giocoli del Piano Operativo;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 17 febbraio 2010 è stata approvata la diversa localizzazione dei citati lotti pubblici;
- con determinazione del dirigente dell'U.D. Edilizia e Pianificazione n. 108 del 20 dicembre 2010, sono stati assegnati in diritto di proprietà all'ATER i lotti edificabile nn. 20 e 21 del vigente Piano Operativo per la realizzazione di alloggi, per una volumetria massima di mc 8.272 e 9.337;

- con la citata determinazione n. 108 del 20 dicembre 2010, è stato approvato anche lo schema di convenzione, ai sensi dell'art. 22 della legge 17 febbraio 1992, n. 179, da stipulare tra il Comune e l'ATER per la concessione in diritto di proprietà dei lotti edificabili nn. 20 e 21;
- in data 30 dicembre 2010 è stato sottoscritta, tra l'ATER ed il comune specifica convenzione per la concessione in diritto di proprietà dei lotti edificabili nn. 20 e 21;
- con nota prot. 3463 del 9 febbraio 2011 l'Azienda ha chiesto di poter aderire al consorzio edilizio "Macchia Giocoli Comparto 1";
- con nota acquisita al protocollo dell'azienda in data 06.04.2011 prot. 5854 il Rag. Alfonso Lebotti, in qualità di Presidente del C.d.A. del Consorzio Macchia Giocoli Comparto 1, ha trasmesso copia della delibera del 23 marzo 2011 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di accogliere la domanda di adesione al Consorzio;

CONSIDERATO che per la partecipazione agli organi statutari dei consorzi (assemblea, consiglio di amministrazione) occorre individuare il rappresentante dell'ATER per adempiere ai vari passaggi procedurali sottesi alla realizzazione dei programmi costruttivi dell'Azienda;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96 ed in particolare l'art. 4 riguardante "Attività delle Aziende territoriali per l'edilizia residenziale pubblica" ;

VISTO l'art. 9 dello statuto dell'Azienda;

VISTO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ed alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

D E L I B E R A

- 1) DI NOMINARE, in qualità di rappresentate dell'ATER di Potenza, in seno agli organismi statutari dei consorzi di cui sopra (assemblea, consiglio di amministrazione, etc...), il Direttore dell'Azienda, arch. Michele BILANCIA, ovvero suo delegato qualora consentito dalle norme statutarie dei consorzi stessi;
- 2) DI DARE MANDATO al Direttore affinché compia tutti gli atti previsti per dare concreta attuazione ai programmi di edilizia residenziale dell'Azienda.

La presente deliberazione, costituita da n. 4 facciate, verrà affissa all'Albo-on line dell'Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
arch. Michele BILANCIA

L'AMMINISTRATORE UNICO
ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI

F.to Michele BILANCIA

F.to Mario Vincenzo DRAGONETTI

OGGETTO: Programmi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata-convenzionata nel Comune di Potenza.
NOMINA RAPPRESENTANTE ATER CONSORZI EDILIZI - COMPARTO 1 - COMPARTO 3.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (Legge n. 241/90, art. 72 del R.Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"DIREZIONE"

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
(arch. Michele BILANCIA)

data _____

F.to Michele BILANCIA