

STRUTTURE PROPONENTI:

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DELIBERA n. 45/2013

OGGETTO: Programma di interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio in gestione "APPROVAZIONE UTILIZZO ED IMPEGNO DEI FONDI DERIVANTI DALLA VENDITA DEGLI ALLOGGI DI ERP – L. n. 560/93".
--

L'anno 2013, il giorno 12 del mese di Giugno, nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 11 del 25.10.2010, assistito dal Direttore dell'Azienda arch. Michele BILANCIA;

PREMESSO

- che l'ATER di Potenza, in applicazione della Legge n. 560/93, ha proceduto all'alienazione di alloggi di e.r.p.;
- che ad oggi, l'importo relativo, all'incameramento dei proventi derivanti dalla vendita, complessivamente impegnato dall'Azienda, di cui ai programmi approvati con D.C.R. n. 260/2001, D.C.R. n. 894/2005, D.C.R. n. 350/2007 e D.C.R. n. 671/2010, risulta assommare complessivamente a circa € 39.400.000,00=;
- che, con propria delibera n. 152 del 29.12.2011, è stato impegnato l'importo di € 500.000,00=, per interventi di Manutenzione Straordinaria su fabbricati misti di e.r.p., a valere sulle ulteriori risorse incamerate ai sensi della legge sopra citata;
- che, con propria delibera n. 67 del 31.05.2011, è stato impegnato l'importo di € 150.000,00, per il biennio 2011-2012, dai fondi rivenienti dalla vendita degli alloggi di e.r.p., di cui alla L. n. 560/93, per "l'adeguamento degli impianti tecnologici degli alloggi in gestione dell'ATER di Potenza";
- che, con delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 19 del 13.03.2007 era stato adottato il piano economico di utilizzazione dei rientri di cui al p.to 8.6 delle delibere CIPE 95-96 (0,50 del valore locativo, anni 2003-2005), che prevedeva, tra l'altro un importo di € 100.000,00 per "Opere di adeguamento alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche";

CONSIDERATO

- che in virtù delle alienazioni intervenute, l'Azienda risulta proprietaria di un considerevole numero di alloggi ubicati nei condomini "misti" dei comuni della provincia e unità immobiliari ad uso diverso dall'abitazione;
- che, in relazione agli interventi di manutenzione straordinaria occorrenti su detti fabbricati, regolarmente deliberati dalla gestione condominiale, l'ATER di Potenza è chiamata, per le quote di sua competenza, a sostenere la relativa spesa;
- che su tali fabbricati, ai fini della valorizzazione del patrimonio di proprietà dell'Azienda, occorre eseguire opere rivolte al recupero di alcuni alloggi, unitamente ai locali destinati ad uso diverso dall'abitazione;
- che gli importi stanziati con la delibera dell'A.U. n. 67 del 31.05.2011, per "l'adeguamento degli impianti tecnologici degli alloggi in gestione dell'ATER di Potenza" risultano completamente utilizzati;
- che, tuttavia, continuano a pervenire, da parte degli assegnatari, richieste finalizzate al riconoscimento dei contributi economici previsti dal Regolamento ATER, approvato con delibera dell'A.U. n. 233/98, per detti lavori di adeguamento impiantistico alla normativa vigente;
- che inoltre, allo stato, risultano inevase diverse richieste di riconoscimento dei succitati contributi economici relative ad autorizzazioni già rilasciate negli anni passati;
- che gli importi stanziati con la delibera n. 19 del 13.03.2007, per "Opere di adeguamento alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche" risultano completamente utilizzati;
- che sono pervenute all'Azienda diverse richieste relative ad opere di adeguamento alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche, da parte di inquilini con problemi di disabilità sopravvenuta;
- che occorre inoltre fronteggiare l'esecuzione di opere di ripristino e salvaguardia della pubblica incolumità per effetto di eventi imprevisi ed imprevedibili (smottamenti di terreni, inclemenze atmosferiche, calamità naturali, etc...) che investono anche le aree di pertinenza degli immobili di proprietà dell'Azienda;
- che dall'esame delle richieste sin qui pervenute e delle liquidazioni effettuate nelle annualità pregresse, è possibile stimare in circa 500.000,00= €/anno l'importo occorrente per le diverse casistiche esaminate;

- che, allo stato, in relazione all'elevata morosità da parte degli assegnatari e stante le attuali situazioni di cassa, tali interventi non possono che essere fronteggiati, con i fondi ex L. n. 560/93, salvo la successiva regolarizzazione della spesa in sede di redazione del programma complessivo degli interventi da parte della regione Basilicata;
- che, in ogni caso, le somme corrisposte a tale titolo, saranno, là dove possibile, recuperate all'atto della cessione delle singole unità immobiliari;
- che, in relazione alla tempistica occorrente per la redazione del programma degli interventi ex L. n. 560/93, risulta necessario anticipare l'impegno della somma di € 500.000,000 per fronteggiare gli interventi più urgenti di manutenzione straordinaria come in premessa distinti

ACCERTATO che le risorse allo stato attuale incamerate, al netto di quelle programmate, consentono di fronteggiare adeguatamente le spese previste;

VISTA la legge n. 560/93;

VISTA la legge Regionale n. 29 del 24.06.1996;

VISTO lo statuto dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 57 del 31.10.2012 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 52 del 22.01.2013, con la quale, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

VISTA l'attestazione dei Responsabili dei Procedimenti sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

D E L I B E R A

- 1) di impegnare l'importo di € 500.000,00=, a valere sui fondi appositamente incamerati dall'Azienda ai sensi della l. n. 560/93; per interventi di manutenzione straordinaria da effettuare per le finalità di cui in premessa
- 2) di comprendere tale importo nel prossimo programma di reinvestimento, ex l. n. 560/93, unitamente alle altre risorse da impegnare nell'arco temporale di validità del documento programmatico, per analoga tipologia di intervento.

La presente deliberazione, costituita da n. 4 facciate, verrà affissa all'Albo-on line dell'Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
arch. Michele BILANCIA

L'AMMINISTRATORE UNICO
ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI

F.to Arch. Michele BILANCIA

F.to Ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI

STRUTTURE PROPONENTI:

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DELIBERA n. 45 /2013

OGGETTO: Programma di interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio in gestione
"APPROVAZIONE UTILIZZO ED IMPEGNO DEI FONDI DERIVANTI DALLA VENDITA DEGLI ALLOGGI DI ERP – L. n. 560/93".

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom.Nicola MASTROLORENZO)F.to Geom. Nicola MATROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI"
IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
(arch. Michele BILANCIA)

data _____

F.to Arch. Michele BILANCIA