



STRUTTURA PROPONENTE:  
UNITA' DI DIREZIONE: "DIREZIONE"

DELIBERA n. 55/2013

OGGETTO: Alienazione area nel Comune di Potenza – Via Salerno ANNULLAMENTO D'UFFICIO IN AUTOTUTELA DELLA DELIBERA N.36/2013.
---

L'anno 2013, il giorno 10 del mese di Luglio, nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 11 del 25.10.2010, assistito dal Direttore dell'Azienda arch. Michele BILANCIA;

## PREMESSO

- che, con delibera dell'Amministratore Unico n. 36 del 22.05.2013, e' stato approvato l'Avviso d'asta con relativi allegati, per la vendita dell'area sita in via Salerno del Comune di Potenza, distinta in catasto al foglio di mappa n. 30, p.lla. n. 2386, dell'estensione di mq. 730,00;
- che l'avviso, regolarmente pubblicato, prevedeva la presentazione delle offerte entro il 25 giugno 2013, secondo le modalita' e i criteri ivi stabiliti;

## PRESO ATTO

- che, con nota n. prot. 0045896 del 11 giugno 2013, acquista al protocollo dell'Azienda al n. 0010110 il 20.06.2013, il Comune di Potenza, Unita' di Direzione "Mobilita' -Sport - Politiche giovanili", in riferimento alla pubblicazione dell'avviso d'asta in oggetto, ha diffidato l'ATER "*a non espletare la succitata gara in quanto l'immobile risulta di proprieta' Comunale come si evince dall'Atto preliminare fra INA-Casa e Comune di Potenza*";
- che l'atto preliminare richiamato prevedeva espressamente che il comune di Potenza assumesse in proprieta' le aree in argomento, libere da costruzioni, comprese quelle nei quartieri di cui al programma : I° e II° settennio di cui alla legge 28.02.1949 n. 43 e successiva legge proroga del 26.11.1955 n. 1148, da regolarsi con apposito atto definitivo, giusta art. 3 dello stesso atto preliminare;
- che nei termini previsti dall'avviso d'asta pervenivano all'ATER n. due offerte di seguito elencate:
  - sig. FARAONE Claudio Rocco - Via del Gallitello, 215 – 85100 POTENZA
  - sig. TAMBURRINO Gerardo Giuseppe – Opera Soc. Coop. a.r.l. – via Crispi, 2 – 85100 POTENZA;

## ATTESO

- che, stante la situazione sopra rappresentata, l'ATER ha sospeso le operazioni relative all'apertura dei plichi contenenti le offerte, fissata per il giorno 26 giugno 2013, dandone tempestiva comunicazione ai soggetti partecipanti, giusta comunicazione, via p.e.c., n. prot 0010261 e n. 0010262 del 24.06.2013;
- che a seguito di apposito incontro, tenutosi presso la sede del Comune di Potenza, in data 04.07.2013, alla presenza del sindaco e dell'Assessore competente, l'Amministrazione Comunale ha confermato la propria volonta' di pervenire all'atto di cessione definitivo delle aree di che trattasi come gia' piu' sopra richiamato;

VISTO l'art. 21-nonies, c. 1, della Legge n. 241/1990 e s.m.i., il quale dispone che il "*provvedimento amministrativo illegittimo ai sensi dell'articolo 21-octies*" (perché adottato in violazione di legge o viziato da eccesso di potere o da incompetenza) "*può essere annullato d'ufficio, sussistendone le ragioni di interesse pubblico, entro un termine ragionevole e tenendo conto degli interessi dei destinatari e dei controinteressati, dall'organo che lo ha emanato, ovvero da altro organo previsto dalla legge*";

## RITENUTO:

- che i rilievi sollevati dal Comune di Potenza di cui sopra sono meritevoli di approfondimento in quanto non palesemente infondati;
- necessario procedere all'annullamento d'ufficio, in via cautelare, della delibera dell'Amministratore Unico n. 36 del 22.05.2013;

VISTA la L.R. n. 12/96;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto dell'Azienda;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espresso:

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa e legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

## DELIBERA

1. di annullare d'ufficio, in via di autotutela, la delibera dell'Amministratore Unico n. 36 del 22.015.2013, per le motivazioni di cui in premessa;
2. di trasmettere copia del presente provvedimento al Comune di Potenza e ai soggetti che hanno formulato l'offerta come di seguito distinti:
  - sig. FARAONE Claudio Rocco - Via del Gallitello, 215 – 85100 POTENZA
  - sig. TAMBURRINO Gerardo Giuseppe – Opera Soc. Coop. a.r.l. – via Crispi, 2 – 85100 POTENZA.

La presente deliberazione, costituita da n. 4 facciate, verrà affissa all'Albo-on line dell'Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
F.to Michele BILANCIA

L'AMMINISTRATORE UNICO  
F.to Mario Vincenzo DRAGONETTI

STRUTTURA PROPONENTE:  
UNITA' DI DIREZIONE "DIREZIONE"

DELIBERA n. 55/2013

OGGETTO: Alienazione area nel Comune di Potenza – Via Salerno  
ANNULLAMENTO D'UFFICIO IN AUTOTUTELA DELLA DELIBERA N. 36/2013.

L'ESTENSORE DELL'ATTO (arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O )

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:  
"DIREZIONE"

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimita' del presente atto:

II DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(arch. Michele BILANCIA)

data \_\_\_\_\_

F.to Michele BILANCIA