

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DELIBERA n. 13/2016

OGGETTO:	Comune di Maratea - alloggi ATER in località "Giardelli" RISOLUZIONE CONTRATTO DI VENDITA STIPULATO IL 09.10.2015 A FAVORE DEL SIG. VELARDI MARCO FIGLIO DELL'ASSEGNATARIO VELARDI GAETANO. ESCLUSIONE PIANO DI VENDITA EX L. N. 560/93, ALLOGGI RICADENTI IN LOCALITA' "GIARDELLI" DEL COMUNE DI MARATEA.
----------	--

L'anno 2016, il giorno 11 (Undici) del mese di Aprile, nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014,
assistito dal Direttore dell' Azienda arch. Michele BILANCIA

PREMESSO

- che in data 09.10.2015 si provvedeva alla sottoscrizione del contratto di cessione dell'alloggio sito in località "Giardelli" del comune di Maratea – foglio 30 p.la 1519 sub 13 – a favore del sig. Velardi Marco, figlio dell'assegnatario Velardi Gaetano;
- che, successivamente, nelle more di pervenire alla trascrizione dell'atto, a cura della Direzione aziendale, sono state effettuate specifiche indagini finalizzate alla verifica della sussistenza di tutte le condizioni per il trasferimento dell'immobile, in quanto l'alloggio in questione ricade in un complesso residenziale già oggetto di alcune ordinanze di sgombero, emanate a seguito del dissesto idrogeologico che interessa tutta l'area, in località "Giardelli";
- che, dall'esame della documentazione in possesso degli Uffici, è emerso che l'unità immobiliare oggetto di cessione si colloca a confine con altre unità abitative (di proprietà dell'ATER) interessate dalle ordinanze di sgombero succitate;
- che, come più volte ribadito nelle relazioni tecniche prodotte dalla struttura tecnica dell'ente, le unità in argomento, appena sgomberate dovranno essere tutte demolite;
- che a cura dell'Azienda e del Comune di Maratea sono in corso azioni finalizzate al reperimento di aree ed immobili per il trasferimento progressivo dei nuclei familiari che occupano gli alloggi ATER in località "Giardelli";

ATTESO

- che con nota n. 265158 del 29.03.2016 trasmessa all'Amministratore Unico, il Direttore dell'Azienda ha fatto rilevare quanto segue:
 - l'alloggio già oggetto di cessione interferisce con le operazioni di demolizione del fabbricato limitrofo, in fase di elaborazione progettuale;
 - per motivi di sicurezza lo sviluppo delle lavorazioni (in corso di progettazione) potrebbe comportare anche lo sgombero temporaneo delle abitazioni confinanti, con probabile interessamento delle strutture limitrofe;
 - in ogni caso, tutto il complesso residenziale in località "Giardelli" è oggetto di periodico monitoraggio da parte dell'Azienda e che in relazione all'evolversi del fenomeno che investe tutta l'area, potrebbero rendersi necessarie operazioni di salvaguardia al momento non prevedibili;
 - l'eventuale cessione di unità immobiliari ricadenti in tale contesto, potrebbe comportare per l'Azienda evidenti difficoltà e problematiche di carattere operativo e gestionale di varia natura soprattutto in relazione all'imprevedibilità dei fenomeni evidenziati;
 - allo stato attuale risulta essere stata trasferita una sola unità immobiliare come evidenziato nell'allegata planimetria;
- che con la stessa nota il Direttore dell'Azienda ha proposto
 - DI RISOLVERE il contratto stipulato il 09.10.2015 a favore del sig. Velardi Marco, figlio dell'assegnatario Velardi Gaetano;
 - DI ESCLUDERE dal piano di vendita ex legge n. 560/93, tutti gli alloggi ricadenti in località "Giardelli" del Comune di Maratea, precedentemente inseriti nel piano di vendita approvato con delibera della Giunta Regionale di Basilicata n. 1182 del 10.03.1994;
 - DI INFORMARE delle decisioni che si assumeranno in merito: il sig. Velardi, la Regione Basilicata ed il Comune di Maratea;

RITENUTO di dover condividere la proposta di cui alla nota succitata;

VISTA la legge Regionale n. 29 del 24.06.1996;

VISTA la legge n. 560/93 e successive modificazioni;

VISTO lo statuto dell'Azienda;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa e contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

D E L I B E R A

- 1) DI RISOLVERE il contratto di vendita, stipulato il 09.10.2015, a favore del sig. Velardi Marco, figlio dell'assegnatario Velardi Gaetano;
- 2) DI ESCLUDERE dal piano di vendita, ex legge n. 560/93, tutti gli alloggi ricadenti in località "Giardelli" del Comune di Maratea, così come evidenziato nell'allegata planimetria;
- 3) DI ESCLUDERE, in particolare, le unità immobiliari di seguito indicate, in precedenza inserite nel piano di vendita, approvato con delibera della Giunta Regionale di Basilicata n. 1182 del 10.03.1994:

Codice Fabbricato	Codice Unità Immobiliare	Categ.	Foglio	Partic.	Sub
175	379	A/3	30	1519	1
	380	A/3	30	1519	2
	381	A/3	30	1519	3
	382	A/3	30	1519	4
	383	A/3	30	1519	5
	384	A/3	30	1519	6
	385	A/3	30	1519	7
	386	A/3	30	1519	8
	388	A/3	30	1519	10
	389	A/3	30	1519	11
	390	A/3	30	1519	12
	391	A/3	30	1519	13
	392	A/3	30	1519	14
	393	A/3	30	1519	15
394	A/3	30	1519	16	
171	338	A/2	30	809	1
	339	A/2	30	809	2
	340	A/2	30	809	3
	341	A/2	30	809	4
	342	A/2	30	809	5
	343	A/2	30	809	6
	344	A/2	30	809	7
	345	A/2	30	809	8
	346	A/2	30	809	9
	347	A/2	30	809	10
	348	A/2	30	809	11
741	6144	A/2	30	1021	1
	6145	A/2	30	1021	2
	6146	A/2	30	1021	3
	6147	A/2	30	1021	4
	6148	A/2	30	1021	5
	6149	A/2	30	1021	6
	6150	A/2	30	1021	7
	6151	A/2	30	1021	8

- 4) DI CONFERMARE, per le motivazioni riportate in premessa, la esclusione dal piano di vendita, già deliberato con provvedimento n. 821 del 06.03.1996 della Giunta Regionale di Basilicata, delle seguenti ulteriori unità immobiliari:

Codice Fabbricato	Codice Unità Immobiliare	Categ.	Foglio	Partic.	Sub
741	7530	A/2	30	1020	4
	7531	A/2	30	1020	5
	7532	A/2	30	1020	6
	7533	A/2	30	1020	7
	7534	A/2	30	1020	8
	7535	A/2	30	1020	9
	7536	A/2	30	1020	10
	14751	A/2	30	1020	3

- 5) INFORMARE per quanto di rispettiva competenza:
- il sig. VELARDI Marco, residente in Maratea alla via Giardelli n. 30;
 - la Regione Basilicata Dipartimento “Ambiente, Territorio, Infrastrutture O.PP. e Trasporti”;
 - il Comune di Maratea.

La presente deliberazione, costituita da n. 5 facciate, verrà affissa all'Albo-on line dell'Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
F.to Michele BILANCIA

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Domenico ESPOSITO

STRUTTURA PROPONENTE:
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DELIBERA n. 13 /2016

OGGETTO:	Comune di Maratea - alloggi ATER in località "Giardelli" RISOLUZIONE CONTRATTO DI VENDITA STIPULATO IL 09.10.2015 A FAVORE DEL SIG. VELARDI MARCO FIGLIO DELL'ASSEGNATARIO VELARDI GAETANO. ESCLUSIONE PIANO DI VENDITA EX L. N. 560/93, ALLOGGI RICADENTI IN LOCALITA' "GIARDELLI" DEL COMUNE DI MARATEA.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (Legge n. 241/90, art. 72 del Reg. Org e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____ F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____ F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimita' del presente atto:

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
(arch. Michele BILANCIA)

data _____ F.to Michele BILANCIA