

STRUTTURA PROPONENTE:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DELIBERA n. 18/2016

OGGETTO:	Comune di POTENZA – Immobili Via Salerno. AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE A FAVORE DEL COMUNE DI POTENZA
-----------------	--

L'anno 2016, il giorno 16 (sedici) del mese di Maggio, nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014,
assistito dal Direttore dell' Azienda arch. Michele BILANCIA

PREMESSO

- che, con delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 36 del 22.05.2013, veniva approvato l'Avviso d'asta, con relativi allegati, per la vendita dell'area sita in via Salerno del Comune di Potenza, distinta in catasto al foglio di mappa n. 30, p.lla. n. 2386, dell'estensione di mq. 730,00, intestata "Gestione INA Casa con sede in Roma", ora ATER;
- che l'avviso, regolarmente pubblicato, prevedeva la presentazione delle offerte entro il 25 giugno 2013, secondo le modalità e i criteri ivi stabiliti;
- che, con nota n. prot. 0045896 dell'11 giugno 2013, acquista al protocollo dell'Azienda al n. 0010110 il 20.06.2013, il Comune di Potenza, Unità di Direzione "Mobilità –Sport – Politiche giovanili", in riferimento alla pubblicazione dell'avviso d'asta in oggetto, diffidava l'ATER *"a non espletare la succitata gara in quanto l'immobile risulta di proprietà Comunale come si evince dall'Atto preliminare fra INA-Casa e Comune di Potenza"*;
- che l'atto preliminare succitato prevedeva espressamente che il comune di Potenza assumesse in proprietà le aree in argomento, libere da costruzioni, comprese quelle nei quartieri di cui al programma : I° e II° settennio di cui alla legge 28.02.1949 n. 43 e successiva legge proroga del 26.11.1955 n. 1148, da regolarsi con apposito atto definitivo, giusta art. 3 dello stesso atto preliminare;
- che l'ATER di Potenza preso atto di quanto rappresentato dal Comune, con delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 55 del 10/07/2013 provvedeva all'annullamento d'ufficio, in via di autotutela, della precedente delibera n. 36 del 22.05.2013, di indizione della procedura di gara per la cessione degli immobili in argomento;
- che, nota n. 8429 del 23.07.2014, l'Azienda confermava al Comune di Potenza che l'atto preliminare tra INA CASA ed esso Comune del 9 maggio 1959, reg. a PZ l'11.05.1959 al n. rep. 3356 Mod. 2 Nu 199, disponeva (giusta art. 8), che le aree libere da costruzioni *"saranno trasferite (al Comune dall'INA CASA – ora ATER), dopo che sia stato redatto in contraddittorio tra le parti, il verbale per la loro esatta delimitazione e misurazione, libera da oneri, vicoli, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli che non siano quelle citate"*, ed in tal senso, ha rappresentato la necessità di procedere alla sottoscrizione del verbale succitato;

ATTESO che a cura degli Uffici preposti degli Enti interessati e' stato approntato lo schema del verbale di trasferimento, a titolo gratuito, degli immobili in argomento completo degli allegati di rito, da sottoscrivere a cura delle parti, alla presenza dell'Ufficiale Rogante dell'ATER, avv. Vincenzo PIGNATELLI;

VISTO l'atto preliminare tra INA CASA e Comune di Potenza del 9 maggio 1959, reg. a PZ l'11.05.1959 al n. rep. 3356 Mod. 2 Nu 199;

VISTO lo schema del verbale di trasferimento, a titolo gratuito, degli immobili in argomento completo degli allegati di rito predisposto dagli Uffici interessati;

VISTA la legge Regionale n. 29 del 24.06.1996;

VISTO lo statuto dell'Azienda;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) DI AUTORIZZARE la cessione degli immobili distinti in premessa, a titolo gratuito, a favore del Comune di Potenza;
- 2) DI AUTORIZZARE il Direttore dell'Azienda alla sottoscrizione del verbale di trasferimento, a titolo gratuito, degli immobili in argomento completo degli allegati di rito, da sottoscrivere a cura delle parti, alla presenza dell'Ufficiale Rogante dell'ATER, avv. Vincenzo PIGNATELLI.

La presente deliberazione, costituita da n. 4 facciate, verrà affissa all'Albo-on line dell'Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
F.to Michele BILANCIA

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Domenico ESPOSITO

STRUTTURA PROPONENTE:
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DELIBERA n. 18 /2016

OGGETTO: Comune di POTENZA – Immobili Via Salerno
AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE A FAVORE DEL COMUNE DI POTENZA

L'ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (Legge n. 241/90, art. 72 del Reg. Org e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimita' del presente atto:

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(arch. Michele BILANCIA)

data _____

F.to Michele BILANCIA