



STRUTTURA PROPONENTE:

U.U.D.D.: “DIREZIONE.”

DELIBERA n.02/2016

OGGETTO: PROPOSIZIONE RICORSO PER DECRETO INGIUNTIVO IN DANNO DELL'AVIS IN PERSONA DEL PRESIDENTE PRO TEMPORE, LOCATARIA DI UN IMMOBILE AD USO NON ABITATIVO UBICATO NEL COMUNE DI POTENZA ALLA VIA VOLONTARI DEL SANGUE N. 1 - AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO E MEDIAZIONE.

L'anno 2016 il giorno 25 (venticinque) del mese di gennaio nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014, assistito dal Direttore dell'Azienda arch. Michele BILANCIA;

PREMESSO che l'ATER è proprietaria di un immobile ad uso non abitativo sito nel Comune di Potenza alla Via Volontari del Sangue n. 1, concesso in locazione all'Associazione Volontari Italiani del Sangue, in sigla AVIS, giusta contratto di locazione del 12.09.1990 Rep. n. 372038;

CHE l'AVIS in qualità di locataria è morosa nel pagamento delle rate mensili contrattualmente convenute e maturate a tutto il mese di dicembre 2015, pari a euro 196.805,52;

CONSIDERATO che a nulla sono valse le diffide legali inviate con nota racc. A/r del 02/11/2015, 19/02/2013, 29/02/2012, 11/12/2012, nonché le ulteriori precedentemente inviate;

RITENUTO che non possa perdurare lo stato di insolvenza rendendosi, conseguentemente, necessario attivare ogni utile azione diretta al recupero del credito vantato e, di specie, in ottemperanza al principio di economia processuale, con richiesta di emissione di decreto ingiuntivo nei confronti del conduttore moroso;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 5 comma 4 punto b) D.lgs. n. 28/2010, tale procedimento non è assoggettato allo svolgimento della mediazione fino al mutamento del rito di cui all'art. 667 cpc;

RITENUTO pertanto necessario esercitare ogni utile azione a difesa e sostegno delle ragioni dell'Azienda;

RITENUTA l'indifferibilità e l'urgenza del presente provvedimento;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla 1) regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione; 2) legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) di promuovere richiesta di emissione di decreto ingiuntivo nei confronti dell'Associazione Volontari Italiani del Sangue, in sigla AVIS, in persona del presidente e legale rappresentante pro tempore, locataria dell'immobile ad uso non abitativo sito nel Comune di Potenza alla Via Volontari del Sangue n. 1, innanzi al Tribunale di Potenza, giudice designando;
- 2) di autorizzare l'avvocato Marilena Galgano, responsabile dell'Ufficio Legale dell'Ente, a stare in giudizio per la rappresentanza e difesa dell'A.T.E.R., giusta procura generale *ad lites* rep. n. 42634 del 07/05/99 e di autorizzare lo stesso avvocato a transigere e conciliare la lite, in sede di Mediazione, attraverso espressa procura speciale a mediare, conciliare e transigere.

La presente delibera, costituita da n. 3 facciate, verrà affissa all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Michele BILANCIA

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Domenico ESPOSITO

STRUTTURA PROPONENTE:
U.U.D.D.: "DIREZIONE"

DELIBERA n.02 /2016

OGGETTO: PROPOSIZIONE RICORSO PER DECRETO INGIUNTIVO IN DANNO DELL'AVIS IN PERSONA DEL PRESIDENTE PRO TEMPORE, LOCATARIA DI UN IMMOBILE AD USO NON ABITATIVO UBICATO NEL COMUNE DI POTENZA ALLA VIA VOLONTARI DEL SANGUE N. 1 - AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO E MEDIAZIONE.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Avv.ssa Marilena Galgano)

F.to Marilena GALGANO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUPOSTA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Avv.ssa Marilena GALGANO)

F.to Marilena GALGANO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "DIREZIONE"
II DIRETTORE
(Arch. Michele BILANCIA)

data _____

F.to Michele BILANCIA

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimita' del presente atto:

II DIRETTORE DELL' AZIENDA
(Arch. Michele BILANCIA)

data _____

F.to Michele BILANCIA