



STRUTTURA PROPONENTE:
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

Delibera n. 30/2016

| | |
|----------|---|
| OGGETTO: | DISCIPLINA GESTIONE N. 24 ALLOGGI LOCAZIONE A TERMINE SITI IN VIA MARTIN LUTHER KING DEL COMUNE DI POTENZA. |
|----------|---|

L'anno duemilasedici, il giorno 26 (ventisei) del mese di Luglio, nella sede dell'A.T.E.R.;

L' AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014,
assistito dal Direttore dell' Azienda arch. Michele BILANCIA;

PREMESSO

- che, ai sensi dell'art. 9 della legge 04 dicembre 1993, n. 493, l'Azienda ha realizzato n. 24 alloggi in Via Martin Luther King del Comune di Potenza;
- che i suddetti alloggi sono stati consegnati in locazione agli aventi titolo, individuati in base ad apposito bando, per un periodo non inferiore ad otto anni a decorrere dalla data del certificato di abitabilità, trascorsi i quali gli stessi alloggi possono essere ceduti in proprietà, con prelazione all'acquisto da parte dei conduttori;
- che, a seguito di quanto sopra, sono stati stipulati con gli assegnatari i contratti di locazione per un periodo massimo non inferiore ad otto anni dalla data del rilascio del certificato di abitabilità e, quindi, fino al 30.06.2016, al termine del quale i contratti sono risolti di diritto, così come previsto dall'art. 2 dei relativi contratti di locazione;

CONSIDERATO, pertanto, che i suddetti contratti di locazione non hanno più validità;

ATTESA la necessità di disciplinare il prosieguo della gestione degli immobili di cui trattasi;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa e contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

DELIBERA

1. di invitare i conduttori degli alloggi a produrre domanda di manifestazione all'acquisto degli alloggi, con i criteri di cui alla delibera dell'A.U. n. 153 del 29.12.2011;
2. di procedere, per i conduttori non propensi all'acquisto, alla stipulazione di nuovi contratti di locazione con durata di anni quattro a decorre dal 01.07.2016, con i canoni di locazione attualmente in vigore;
3. di, subordinare la stipulazione dei nuovi contratti di locazione, al versamento della eventuale morosità esistente;
4. di autorizzare l'adozione di tutte le procedure previste per il recupero degli alloggi nei confronti dei conduttori che non procederanno, nei termini indicati dall'Azienda, alla sottoscrizione dei nuovi contratti di locazione.

La presente deliberazione, costituita da n. 3 facciate, oltre gli allegati, sarà affissa all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi esposta per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
Arch. Michele BILANCIA

F.to Michele Bilancia

L' AMMINISTRATORE UNICO
Domenico ESPOSITO

F.to: Domenico Esposito

STRUTTURA PROPONENTE:
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DELIBERA n.30/2016

| | |
|----------|---|
| OGGETTO: | DISCIPLINA GESTIONE N. 24 ALLOGGI LOCAZIONE A TERMINE SITI IN VIA MARTIN LUTHER KING DEL COMUNE DI POTENZA. |
|----------|---|

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

| |
|---|
| ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 72 del Reg. Org.) II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli |
|---|

| |
|--|
| PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE |
|--|

| |
|--|
| Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto |
| UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli |

| |
|---|
| Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto |
| UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE " IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli |
| data _____ |

| |
|---|
| Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto |
| II DIRETTORE DELL'AZIENDA (arch. Michele BILANCIA) F.to: Michele Bilancia |
| data _____ |