

STRUTTURA PROPONENTE: U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO”

DELIBERA n. 44/2016

<p>OGGETTO: Legge di stabilità regionale 2015, n. 5 del 27.01.2015 n. 55 – “Lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell’Azienda”. “APPROVAZIONE PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI”</p>
--

L’anno duemilasedici, il giorno ventisette del mese di Settembre, nella sede dell’A.T.E.R.

L’AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014, assistito dal Direttore dell’ Azienda avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO che:

- con la “Legge di stabilità regionale 2015”, n. 5 del 27 gennaio 2015, la Regione Basilicata ha stanziato l’importo di € 1.500.000,00 per interventi di recupero alloggi sfitti.
- in particolare l’art 5 della succitata Legge recita: “A valere sui fondi assegnati all’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale (A.T.E.R) di Potenza con delibera del Consiglio regionale 12 gennaio 2005, n. 896, pubblicata sul BUR n. 12 del 16 febbraio 2005 (Programma di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata - anno 2003) è autorizzato il prelievo di euro 1.500.000,00 per la realizzazione di interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti, gestiti dall’Azienda, in cattivo stato di manutenzione da riqualificare e rimettere nel circuito abitativo a vantaggio delle fasce sociali più deboli, agevolando nel contempo la ripresa delle attività imprenditoriali del settore edilizio “.
- con nota prot. 1205 del 05.02.2015 è stato richiesto al Dipartimento Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti — Ufficio Edilizia e OO.PP., l’accredito delle succitate risorse, per € 1.500.000,00.
- con delibera dell’Amministratore Unico n. 27 del 18.06.2015 è stato disposto, in considerazione del mancato accredito dei suddetti fondi da parte della Regione Basilicata, di impegnare, a titolo di anticipazione, per gli interventi di “Recupero alloggi sfitti”, l’importo di € 500.000,00, comprensivo oltre che dell’importo dei lavori anche delle relative spese accessorie (I.V.A., S.T., I.R.A.P. Allacciamenti), a valere sui fondi appositamente incamerati dall’Azienda ai sensi della Legge n. 560/93.
- a cura del Dipartimento regionale competente e’ stata disposta la liquidazione delle somme stanziate e richieste da questa Azienda, con la nota prot. 1205 del 05.02.2015 di cui in premessa, assommanti a complessivi € 1.500.000,00 (aprile-maggio 2015);
- l’importo “effettivo” liquidato dalla stessa Regione assomma ad € 1.500.000,00, giusta Disposizione Dirigenziale di liquidazione della spesa n. 19AG.2015/L.00365 del 14.11.2015, trasferito in 2 tranche giusta mandato di pagamento 201601994 del 07.04.2016 e mandato n. 201603154 del 19.05.2016, entrambi di € 750.000,00.
- le somme allo stato attuale anticipate per l’esecuzione degli interventi di “*Recupero alloggi sfitti*”, di cui alla “*Legge di stabilità regionale 2015 n. 5 del 27 gennaio 2015*”, possono essere, pertanto, restituite alla originaria destinazione (fondi ex l. n. 560/93);
- la disponibilità residua, sui fondi trasferiti dalla Regione assommanti ad € 1.500.000,00, di cui *all’art. 5 delle “Legge di stabilità regionale 2015” n. 5 del 27 gennaio 2015*, al netto degli importi già impegnati, può essere utilizzata per l’avvio di ulteriori interventi;
- a valere su tali importi sono già stati impegnati € 514.848,16 per gli interventi nei comuni di Avigliano, Palazzo S. Gervasio, Pietragalla, Chiaromonte, Picerno, Melfi, Montemilone, Potenza, Pietragalla e S. Arcangelo, così come risulta dalla tabella seguente :

Comune	U.I.	n. all.	Importo finanziato	Determinazione a contrarre
Avigliano	2593/6814	2	€ 44.906,78	Determina del Direttore n. 48 del 05.08.2015
Palazzo S. Gervasio	4357/2818/2820	3	€ 66.551,27	Determina del Direttore n. 48 del 05.08.2015
Pietragalla	4136	1		
Chiaromonte	1967/3444/971/3458	4	€ 71.064,74	Determina del Direttore n. 48 del 05.08.2015
Picerno	1946	1	€ 74.402,02	Determina Dirigenziale n.76 del 30.06.2016
Melfi	3141/428/4686/5498/3184	5	€ 125.121,90	Determina del Direttore n. 68 del 09.11.2015
Montemilone	7874/1103	2	€ 59.615,93	Determina del Direttore n. 45 del 16.05.2016
Potenza	6184	1	€ 25.212,42	Determina del Direttore n. 46 del 16.05.2016
Pietragalla	4145/4115	2	€ 21.238,37	
S. Arcangelo	2746	1	€ 26.517,73	Determina del Direttore n. 51 del 01.06.2016
Tolve	allacciamento gas	--	€ 217,00	Determina dirigenziale n.74/2015
TOTALE		22	€ 514.848,16	

CONSIDERATO che :

- oltre agli interventi già affidati, sono state redatte ulteriori sei perizie relative ad immobili ubicati nei comuni di Bella, Vaglio di Basilicata, S. Angelo Le Fratte, Vietri di Potenza, Tito, Tramutola, Satriano, Episcopia e Fardella per un importo complessivo pari ad € 318.588,10, come risulta dai seguenti quadri:

Unità	Comune	Ubicazione	Lavori	Spese Generali.	Allacci	Sommano	IVA lavori	IVA allacci	IRAP	Sommano
5446	Bella	Corso Italia 23/25	€ 45.060,39	€ 8.561,47	€ 1.000,00	€ 54.621,86	€ 4.506,04	€ 220,00	€ 2.314,57	€ 61.662,47
5449	Bella	Via D. Alighieri 7/15	€ 34.098,54	€ 6.478,72	€ 1.000,00	€ 41.577,26	€ 3.409,85	€ 220,00	€ 1.763,08	€ 46.970,19
TOTALE			€ 79.158,93	€ 15.040,20	€ 2.000,00	€ 96.199,13	€ 7.915,89	€ 440,00	€ 4.077,65	€ 108.632,67

Unità	Comune	Ubicazione	Lavori	Spese Generali.	Allacci	Sommano	IVA lavori	IVA allacci	IRAP	Sommano
4208	Vaglio di Bsilicata	Via C. Levi n. 2	€ 3.668,74	€ 697,06	€ -	€ 4.365,80	€ 366,87	€ -	€ 184,57	€ 4.917,25
4253	Vaglio di Bsilicata	Via D. Stratos n. 10	€ 6.819,10	€ 1.295,63	€ -	€ 8.114,73	€ 681,91	€ -	€ 343,07	€ 9.139,71
7363	Vaglio di Bsilicata	Via D. Stratos n. 10	€ 6.354,34	€ 1.207,32	€ -	€ 7.561,66	€ 635,43	€ -	€ 319,69	€ 8.516,79
TOTALE			€ 16.842,18	€ 3.200,01	€ -	€ 20.042,19	€ 1.684,22	€ -	€ 847,33	€ 22.573,74

Unità	Comune	Ubicazione	Lavori	Spese Generali	Allacci	Sommano	IVA lavori	IVA allacci	IRAP	Sommano
7913 /7909	S. Angelo le Fratte	C.da Isca n. 99	€ 12.431,07	€ 2.361,90	€ -	€ 14.792,97	€ 1.243,11	€ -	€ 625,41	€ 16.661,49
3773	S. Angelo le Fratte	Via S. Vito n. 7	€ 6.837,69	€ 1.299,16	€ -	€ 8.136,85	€ 683,77	€ -	€ 344,00	€ 9.164,62
7406	Vietri di Potenza	Via D. Alighieri n. 9	€ 9.250,70	€ 1.757,63	€ -	€ 11.008,33	€ 925,07	€ -	€ 465,40	€ 12.398,81
4806	Tito	Via Nuvolesi n. 15	€ 7.643,54	€ 1.452,27	€ -	€ 9.095,81	€ 764,35	€ -	€ 384,55	€ 10.244,71
TOTALE			€ 36.163,00	€ 6.870,97	€ -	€ 43.033,97	€ 3.616,30	€ -	€ 1.819,36	€ 48.469,63

Unità	Comune	Ubicazione	Lavori	Spese Generali	Allacci	Sommano	IVA lavori	IVA allacci	IRAP	Sommano
1465	Tramutola	Piazzale Europa, 1	€ 27.137,04	€ 5.156,04	€ -	€ 32.293,08	€ 2.713,70	€ -	€ 1.365,26	€ 36.372,05
4003	Tramutola	Via Rocco Scotellaro, 45	€ 8.564,25	€ 1.627,21	€ -	€ 10.191,46	€ 856,43	€ -	€ 430,87	€ 11.478,75
4004	Tramutola	Via Rocco Scotellaro, 45	€ 9.761,76	€ 1.854,73	€ -	€ 11.616,49	€ 976,18	€ -	€ 491,11	€ 13.083,78
TOTALE			€ 45.463,05	€ 8.637,98	€ -	€ 54.101,03	€ 4.546,31	€ -	€ 2.287,25	€ 60.934,58

Unità	Comune	Ubicazione	Lavori	Spese Generali	Allacci	Sommano	IVA lavori	IVA allacci	IRAP	Sommano
15524	Satriano	Via Sant' Andrea	€ 37.374,50	€ 7.101,16	€ -	€ 44.475,66	€ 3.737,45		€ 1.880,31	€ 50.093,42
TOTALE			€ 37.374,50	€ 7.101,16	€ -	€ 44.475,66	€ 3.737,45	€ -	€ 1.880,31	€ 50.093,42

Unità	Comune	Ubicazione	Lavori	Spese Generali	Allacci	Sommano	IVA lavori	IVA allacci	IRAP	Sommano
4157	Episcopia	via dei Giardini, 15	€ 12.018,37	€ 2.283,49	€ -	€ 14.301,86	€ 1.201,84		€ 604,64	€ 16.108,34
15583	Fardella	largo Fiera, B	€ 8.785,82	€ 1.669,31	€ -	€ 10.455,13	€ 878,58	€ -	€ 442,01	€ 11.775,72
TOTALE			€ 20.804,19	€ 3.952,80	€ -	€ 24.756,99	€ 2.080,42	€ -	€ 1.046,66	€ 27.884,06

- in relazione agli importi degli interventi già appaltati e a quelli delle perizie redatte da appaltare, allo stato, la disponibilità residua ammonta ad € 666.536,74, così come risulta dalla tabella seguente :

IMPORTO GLOBALE FINANZIAMENTO	€ 1.500.000,00
IMPORTO INTERVENTI GIÀ APPALTATI	€ 514.848,16
IMPORTO INTERVENTI DA APPALTARE	€ 318.588,10
DISPONIBILITA' RESIDUA	€ 666.536,74

PRESO ATTO che

- con apposita relazione del 15.07.2016 e successiva integrazione n. prot. 275739 del 22.09.2016, il R.U.P., ing Michele GERARDI ha dichiarato quanto segue:
 - l'elevato numero di alloggi nelle disponibilità dell'Azienda che necessitano di interventi di adeguamento funzionale per la consegna agli aventi titolo, non consente di elaborare un programma generale degli interventi;
 - la puntuale individuazione degli stessi resta infatti subordinata alla verifica del mantenimento dei requisiti dei soggetti utilmente collocati in graduatoria, richiesta ai sensi della Legge Regionale n. 24 del 18.12.2007, da accertarsi con l'acquisizione della specifica documentazione da parte delle Amministrazioni comunali;
- in relazione a quanto sopra, non potendosi definire il quadro completo degli interventi finanziabili si ritiene che la definizione degli stessi non possa che avvenire secondo le esigenze contingenti dell'Azienda e che non sia, altresì, ipotizzabile l'individuazione preventiva dei "blocchi" di intervento oggetto di affidamento;
- con la stessa relazione, l'ing. Michele Gerardi, in qualità di Responsabile del Procedimento, ha ritenuto che le procedure di affidamento, debbano osservare i principi di cui alle linee guida fornite dall'Autorità Nazionale Anticorruzione: "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", di seguito meglio esplicitati:

PRINCIPI COMUNI PER L'AFFIDAMENTO

L'affidamento e l'esecuzione dei lavori dovranno avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione, secondo le seguenti indicazioni :

- in relazione al principio di **economicità** e all'uso ottimale delle risorse da impiegare nell'esecuzione del contratto, considerando l'estrema dislocazione territoriale dei comuni interessati, si ritiene che gli interventi di riattazione siano raggruppati in relazione alla localizzazione degli stessi;
- in relazione al principio di **efficacia**, gli interventi sono suddivisi per aree territoriali omogenee al fine di garantire una più celere esecuzione degli stessi (minor tempo di esecuzione da assegnare per l'esecuzione), finalizzata alla anticipata consegna degli alloggi;
- in merito al principio di **correttezza**, gli operatori da invitare verranno individuati, in modo **non discriminatorio**, nel rispetto dei principi di rotazione e proporzionalità;
- in merito al principio di **libera concorrenza**, gli operatori selezionati dovranno essere invitati contemporaneamente ed avere accesso alla stessa documentazione;
- in merito al principio di **non discriminazione e parità di trattamento**, l'elenco degli operatori da invitare è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016;
- in relazione al principio di **proporzionalità**, l'adeguatezza e idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento, si stabilisce che, trattandosi di importi inferiori ad € 150.000,00, debbano essere invitate prioritariamente, nel rispetto del principio di rotazione, le imprese iscritte alla C.C.I.AA.;
- in relazione al principio di **rotazione** degli inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, si stabilisce che le imprese invitate ad una delle procedure relative agli interventi di riattazione degli alloggi di cui all'oggetto non potranno essere invitate a più di una procedura. Inoltre, al fine di favorire la distribuzione temporale delle opportunità di aggiudicazione tra tutti gli operatori potenzialmente idonei e di evitare il consolidarsi di rapporti esclusivi con alcune imprese, non possono essere

invitate le imprese che negli anni 2015-2016 siano già state invitate per interventi analoghi (riattazione alloggi di risulta);

- al fine di garantire il **massimo confronto concorrenziale** e/o la massima partecipazione alle procedure di selezione, gli affidamenti per l'esecuzione di lavori di importo **inferiore** a € 40.000,00, dovranno essere affidati tramite affidamento diretto, previa valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno **2** operatori economici;
- in relazione alle esperienze consolidate (ridotto numero di offerte rispetto agli inviti) e al fine di garantire il **massimo confronto concorrenziale**, gli affidamenti per l'esecuzione di lavori di importo pari o **superiore** ad € 40.000,00 e **inferiore** ad € 150.000,00, dovranno essere affidati tramite procedura negoziata previa consultazione di almeno **5** operatori economici;
- ai fini delle individuazione degli operatori, nelle more della adozione di uno specifico regolamento, gli stessi verranno individuati nell'ambito **dell'elenco di operatori vigente** all'atto della selezione, atteso che lo stesso viene aggiornato con cadenza semestrale.

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTO il D.lgs. 18.04.2016 n. 50;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTA la legge n. 560/93;

VISTO lo statuto dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DELIBERA

1. DI APPROVARE il programma degli interventi, di cui alla legge di finanziamento in oggetto, proposto dal R.U.P., così come distinto nelle premesse;
2. DI APPROVARE le linee guida proposte dal R.U.P. secondo quanto indicato nelle premesse.

La presente deliberazione, costituita da 07 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Vincenzo PIGNATELLI

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Domenico ESPOSITO

OGGETTO: Legge di stabilità regionale 2015, n. 5 del 27.01.2015 n. 55 – "Lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'Azienda".
"APPROVAZIONE PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI"

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 72 del Reg. Org e successive modificazioni e integrazioni, art. 31 D.Lgs. n. 50/2016)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGNANIZZAZIONE DEI SERVIZI.

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"GESTIONE PATRIMONIO"

IL DIRIGENTE
(arch. Michele BILANCIA)

Data

F.to Michele BILANCIA

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

II DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data

F.to Vincenzo PIGNATELLI