



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
U.R.P. - Numero Verde – 800291622 – fax 0971 413227

STRUTTURA PROPONENTE:
UU. DD.: “DIREZIONE”

DELIBERA N. 51/2016

OGGETTO:	GIUDIZIO PROMOSSO INNANZI AL TRIBUNALE CIVILE DI POTENZA N. 2382/2016 R.G. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.
----------	--

L'anno duemilasedici il giorno 03 (tre) del mese di novembre nella sede dell'Azienda

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014,
assistito dal Direttore dell'Azienda avv. Vincenzo PIGNATELLI;

PREMESSO

- che i signori Gasperini Cesira Pompea, Sagaria Severini Rocco, Chiorazzo Clelia Maria, Lovallo Rocco, Di Stefano Salvatore, Palo Pasquale, Palazzo Antonio, Colombo Donato, Ceraldi Rocco, Lavinia Donato, Campochiaro Luciano Eugenio, Iosca Tommaso, Mecca Angelo, Gioviale Giovanni e Del Piano Michele, tutti residenti in Potenza alla Martin Luther King n. 3, elettivamente domiciliati in Potenza al viale Marconi n. 167, presso lo studio dell'avvocato Marcello Sanza che li rappresenta e difende, proponevano innanzi al Tribunale di Potenza atto di citazione in giudizio contro l'ATER di Potenza, in persona del legale rappresentante pro tempore, notificato in data 30.06.2016;
- che il giudizio ha ad oggetto la richiesta di determinazione del canone di locazione e del prezzo di vendita di ogni singolo alloggio inserito in un intervento costruttivo di nuova edificazione destinato ad edilizia residenziale pubblica nel comprensorio "C5/C6" in località Epitaffio-Macchia Romana nel comune di Potenza, realizzato dall'ATER ed assegnato agli odierni attori con contratto a termine della durata di otto anni, con riserva della facoltà di alienare detti alloggi di edilizia convenzionata-agevolata, alla scadenza preordinata nel bando concorsuale e nei successivi atti ad esso collegati;
- che gli attori, così come costituiti, ritenendo inopinatamente che i canoni di locazione dovessero essere assoggettati alla disciplina contenuta nella legge regionale n. 24 del 18.12.2007, rubricata "Norme per l'assegnazione, la gestione, la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di erp" con determinazione del prezzo di cessione ai sensi della legge n. 560 del 24.12.1993, art. 1 comma 10, vantavano la pretesa di far rientrare in tale legge il trasferimento di detti alloggi;
- che, pertanto, le istanze di parte attorea si incentravano nella richiesta di rideterminazione del canone di locazione e del prezzo di vendita, con la restituzione di quanto da questi indebitamente pagato, oltre interessi e rivalutazione;

CONSIDERATO

- che la fattispecie giuridica per cui è causa si inserisce ed è inquadrabile nella disciplina dei "Contratti di locazione a termine" per un periodo non inferiore ad otto anni con diritto di prelazione per il futuro acquisto, a seguito di bando di concorso dell'ATER per l'assegnazione di n. 24 alloggi di edilizia residenziale pubblica agevolata-convenzionata;

VISTO

- che la domanda proposta è destituita di ogni fondamento e che, pertanto, si rende necessario contestare tutto quanto ivi dedotto esercitando ogni utile difesa a sostegno delle ragioni dell'Azienda con la costituzione in giudizio a mezzo del suo avvocato e procuratore;

RITENUTA l'indifferibilità e l'urgenza del presente provvedimento;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) di costituire l'ATER a mezzo del suo avvocato e procuratore nel giudizio promosso da Gasperini Cesira Pompea+14, tutti rappresentati e difesi dall'avvocato Marcello Sanza, innanzi al Tribunale di Potenza;
- 2) di autorizzare l'avvocato Marilena Galgano, responsabile dell'ufficio legale dell'Ente, a stare in giudizio per la rappresentanza e difesa dell'ATER, giusta procura generale *ad lites* rep. n. 42634 del 07/05/99.

La presente determinazione, costituita di n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo *on-line* dell'Azienda per rimanervi consultabile per quindici giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

F.to Vincenzo PIGNATELLI

L'AMMINISTRATORE UNICO

F.to Domenico ESPOSITO

STRUTTURA PROPONENTE:

UU. DD.: "DIREZIONE"

DELIBERA n. 51/2016

OGGETTO:	GIUDIZIO PROMOSSO INNANZI AL TRIBUNALE CIVILE DI POTENZA N. 2382/2016 R.G. AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Avv. Marilena Galgano)

F.to Marilena GALGANO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Avv. Marilena GALGANO)

F.to Marilena GALGANO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE RISORSE"

II DIRETTORE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto

UNITA' DI DIREZIONE
"DIREZIONE"

II DIRETTORE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimita' del presente atto:

II DIRETTORE DELL' AZIENDA
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____ F.to Vincenzo PIGNATELLI