

STRUTTURA PROPONENTE:
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO"

DELIBERA n. 59 /2016

OGGETTO: Costruzione di un complesso residenziale per 64 alloggi in localita' "Malvaccaro-Macchia Giocoli" del Comune di Potenza. - Contratto di prestito chirografario con pre-ammortamento a tasso variabile ed ammortamento a tasso fisso in base alla Circolare CDP S.p.A. n. 1274/2009
MODIFICA PARZIALE DELLA DELIBERA n. 18 del 13.04.2015.
AUTORIZZAZIONE ASSUNZIONE PRESTITO MEDIANTE RICORSO A CDP S.p.A.
APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO E NOTA DI PATRONAGE.

L'anno 2016, il giorno 06 (sei) del mese di dicembre, nella sede dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014, assistito dal Direttore dell'Azienda avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che con delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda, n. 39 del 30/06/2014 e' stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in argomento per l'importo complessivo di € 11.309.760,00 distinto come segue:

| Q.T.E. COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO | | IMPORTI |
|--|-----------------|------------------------|
| COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.N.R.) | | € 7.344.000,00 |
| ONERI COMPLEMENTARI | % C.N.R. | |
| Acquisizione area e urbanizzazioni | 25% | € 1.836.000,00 |
| Prospezioni geognostiche, indagini preliminari | 3% | € 220.320,00 |
| Spese tecniche e generali | 14% | € 1.028.160,00 |
| Oneri finanziari e tasse | 12% | € 881.280,00 |
| TOTALE ONERI COMPLEMENTARI | 54% | € 3.965.760,00 |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.) | | € 11.309.760,00 |

- che con contratto di appalto del 10.09.2015 rep. n. 48447/2015, registrato a Potenza in data 11.09.2015 al n. 4415 serie IT i lavori di cui all'oggetto sono stati affidati all'ATI MERIDIANA SERVIZI S.r.l.- D-RECTA S.r.l. - ing. Giustino MORO, con sede e domicilio fiscale in NOVA SIRI (MT), frazione scalo, alla via Firenze snc, cap. 75020 - C.F. 00540110772;
- che con determinazione del Direttore dell'Azienda n. 41 del 26/04/2016 si prendeva atto, del recesso dell'ing. Giustino MORO (mandante) con domicilio in Pieve di Soligo (TV), Corte delle Caneve, dall'Associazione Temporanea di Imprese: MERIDIANA SERVIZI S.r.l.- D-RECTA S.r.l. - Ing. Moro Giustino, aggiudicataria dell'Appalto integrato, confermando l'aggiudicazione all'ATI MERIDIANA SERVIZI S.r.l.- D-RECTA S.r.l.;
- che in data 20 ottobre 2016, presso la sede aziendale, a seguito di consegna del progetto esecutivo avvenuta con nota del 13.09.2016, acquisita in pari data al protocollo con n. 0010360, il Gruppo di Verifica designato con delibera A.U. n. 64 del 22.12.2015 e i progettisti dell'intervento in oggetto, hanno sottoscritto apposito rapporto finale di verifica del progetto esecutivo, confermato con apposito verbale integrativo del 08.11.2016;

ATTESO che, con delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 18 del 13/04/2015 e' stato disposto, tra l'altro:

- DI AUTORIZZARE l'assunzione di un prestito chirografario di € 6.000.000 (euro seimilioni) per la costruzione di un complesso residenziale per 64 alloggi in località "Malvaccaro-Macchia Giocoli" del Comune di Potenza, come distinto in premessa;
- DI APPROVARE lo schema di nota di patronage della Regione Basilicata e lo schema di "Contratto di prestito chirografario con preammortamento a tasso variabile ed ammortamento a tasso fisso in base alla Circolare CDP S.p.A. n. 1274/2009 garantito da mandato irrevocabile e lettera d'impegno della Regione di riferimento", costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, specificando che:
 - il periodo di preammortamento avrà la durata di un massimo di tre anni;
 - il periodo di ammortamento (capitale + interessi) avrà la durata di anni venti decorrenti dalla scadenza del periodo di preammortamento;
- DI AUTORIZZARE il Direttore dell'Azienda alla sottoscrizione del contratto;
- DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla Regione Basilicata per l'esercizio del controllo previsto dall'art. 17 della L. R. n. 11/2006.

CONSIDERATO

- che alla luce dei contatti intercorsi tra CDP S.p.A. e Regione Basilicata sono stati rimodulati e riformulati gli schemi della nota di patronage e del contratto di prestito chirografario che l'ATER dovrà stipulare;

- che, con nota mail del 28.11.2016, la CDP S.p.A: ha trasmesso a questa Azienda il nuovo schema di lettera di patronage così come concordato con la Regione Basilicata da approvare, a cura di questa Azienda, unitamente allo schema di contratto;
- che occorre, pertanto, procedere alla modifica parziale della delibera dell'A.U. succitata (n. 18/2015), approvando contestualmente gli atti sopracitati;

ATTESO che l'ATER ha già trasmesso a CDP S.p.A. tutta la documentazione richiesta, riservandosi di fornire ogni eventuale ulteriore chiarimento in merito all'istruttoria della domanda;

RAVVISATO che occorre procedere con urgenza all'approvazione dello schema della nota di patronage della Regione Basilicata e dello schema di contratto di cui sopra;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTO lo statuto dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente responsabile dell'U.D. "Gestione Patrimonio" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

D E L I B E R A

- 1) DI MODIFICARE parzialmente, per le motivazioni di cui in premessa, la delibera n. 18 del 13.04.2015;
- 2) DI AUTORIZZARE l'assunzione di un prestito chirografario di € 6.000.000 (euro seimilioni) per la costruzione di un complesso residenziale per 64 alloggi in località "Malvaccaro-Macchia Giocoli" del Comune di Potenza, come distinto in premessa;
- 3) DI APPROVARE lo schema di nota di patronage della Regione Basilicata e lo schema di "Contratto di prestito chirografario con preammortamento a tasso variabile ed ammortamento a tasso fisso in base alla Circolare CDP S.p.A. n. 1274/2009 garantito da mandato irrevocabile e lettera d'impegno della Regione di riferimento", costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, specificando che:
 - il periodo di preammortamento avrà la durata di un massimo di tre anni;
 - il periodo di ammortamento (capitale + interessi) avrà la durata di anni venti decorrenti dalla scadenza del periodo di preammortamento;

- 4) DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla Regione Basilicata per l'esercizio del controllo previsto dall'art. 17 della L. R. n. 11/2006.

La presente deliberazione, costituita da 21 fasciate (compresi gli allegati), è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Domenico ESPOSITO)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

F.to Domenico ESPOSITO

STRUTTURA PROPONENTE:
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO "

DELIBERA n. 59/2016

OGGETTO: Costruzione di un complesso residenziale per 64 alloggi in localita' "Malvaccaro-Macchia Giocoli" del Comune di Potenza. - Contratto di prestito chirografario con pre-ammortamento a tasso variabile ed ammortamento a tasso fisso in base alla Circolare CDP S.p.A. n. 1274/2009
MODIFICA PARZIALE DELLA DELIBERA n. 18 del 13.04.2015.
AUTORIZZAZIONE ASSUNZIONE PRESTITO MEDIANTE RICORSO A CDP S.p.A.
APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO E NOTA DI PATRONAGE..

L'ESTENSORE DELL' ATTO (arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO"

IL DIRIGENTE
(arch. Michele BILANCIA)

data _____ F.to Michele BILANCIA

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____ F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____ F.to Vincenzo PIGNATELLI