

STRUTTURA PROPONENTE:
U.D. “GESTIONE PATRIMONIO”

DELIBERA n. 61/2016

OGGETTO: Comune di Potenza – Immobile sito in Via Pretoria n. 263
AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA AL I° PIANO
DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ATER DI POTENZA, DENOMINATO EX SEDE GIUNTA
REGIONALE

L'anno duemilasedici, il giorno 21 (ventuno) del mese di Dicembre, nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014,
assistito dal Direttore dell'Azienda avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che questa Azienda e' proprietaria dell'immobile sito in via Pretoria del comune di Potenza, già sede della Giunta Regionale fino all'anno 1996;
- che, a far data dallo stesso anno, l'immobile e' stato concesso in locazione all'INPS, sede provinciale di Potenza, fino al mese di febbraio 2015, data di decorrenza del rilascio a seguito di regolare preavviso;
- che in dipendenza di ciò l'ATER già interessava la Regione Basilicata, giusta nota n. 6147 del 04/04/2012, circa l'eventuale interesse dell'ente regionale alla locazione uso ufficio dell'immobile;
- che, con delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 33 del 28.07.2015, è stato approvato apposito avviso per manifestazione di interesse alla locazione dell'immobile in questione, al fine di acquisire proposte di locazione da parte di terzi;
- che tale avviso è stato pubblicato sul sito internet aziendale in data 14.09.2015;
- che la scadenza per la presentazione delle offerte era stata fissata per il giorno 14.09.2015;
- che, entro i termini previsti dal bando, è pervenuta una sola offerta, acquisita al protocollo aziendale n. 9597 del 08.09.2015, da parte della sig.ra Grassi Gabriella, in rappresentanza di una costituenda società, per la realizzazione di uno studio dentistico e studio medico polispecialistico;
- che tale manifestazione, nel rispetto delle prescrizioni del bando, riguardava l'utilizzo dell'intero piano primo dell'immobile, per un estensione complessiva di circa mq. 425,00, e un importo offerto, per canone mensile, di € 6,50 mq/mese;
- che l'utilizzo di tali spazi non comporta interferenze di alcun genere con la restante parte dell'immobile, in quanto non pregiudica in alcun modo la funzionalità e l'autonomia degli ambienti sottostanti e sovrastanti;
- che, con delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 44 del 19.10.2015, è stata autorizzata la locazione del primo piano dell'immobile di proprietà dell'Azienda, denominato sede Giunta Regionale, in favore della Dott.ssa Gabriella GRASSI, titolare dello studio medico polispecialistico;
- che il relativo contratto di locazione e' stato sottoscritto in data 20.07.2016 e registrato il 02.08.2016 al n. 2753 serie II T A priv., con decorrenza 01.08.2016;

CONSIDERATO

- che con nota del 23.11.2016 acquisita al n. prot. 16369 del 24.1.2016, la dott.ssa Gabriella GRASSI ha manifestato la propria volontà di acquistare l'immobile detenuto in locazione alle condizioni fissate dall'azienda per la vendita delle unità immobiliare ad uso diverso dall'abitazione;
- che con delibera dell'Amministrare Unico dell'azienda n. 58 del 12.07.2013 e' stata autorizzata la vendita di tutti gli immobili, adibiti ad uso diverso dall'abitazione, ubicati nei fabbricati di edilizia residenziale pubblica siti nell'ambito territoriale dell'Azienda;
- che con lo stesso provvedimento sono stati approvati i criteri e gli indirizzi operativi cui attenersi per la determinazione e corresponsione del prezzo di cessione;

VISTO l'art. 1 – comma 12 – della legge n. 560/93, come espressamente richiamato dall'art. 49 della Legge regionale n. 26 del 08.08.2012, il quale prevede che “Le alienazioni possono essere effettuate con le seguenti modalità: a) pagamento in unica soluzione, con riduzione del 10% del prezzo di cessione; b) pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della parte rimanente in non più di 15 anni, ad un interesse pari al tasso legale, previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata”;

VISTA la L.R.. 29/1996;

VISTO lo statuto dell'Azienda;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

D E L I B E R A

- 1) DI AUTORIZZARE la vendita dell'immobile riportato in oggetto alla Dott.ssa Gabriella GRASSI alle condizioni di cui alla delibera dell'A.U. n. 58/20113 richiamata in premessa;
- 2) DI DARE MANDATO alla competente struttura aziendale di provvedere agli atti conseguenti

La presente deliberazione, costituita da 04 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Vincenzo PIGNATELLI

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Domenico ESPOSITO

STRUTTURA PROPONENTE:
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO"

DELIBERA n. 61/2016

OGGETTO: Comune di Potenza – Immobile sito in Via Pretoria n. 263
AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA AL 1° PIANO
DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ATER DI POTENZA, DENOMINATO EX SEDE GIUNTA
REGIONALE

L'ESTENSORE DELL'ATTO (arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA
DI DELIBERAZIONE (Legge n. 241/90, art. 72 del Reg. Org e successive modificazioni e integrazioni)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E
CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGNANIZZAZIONE DEI SERVIZI.

Si esprime parere favorevole in marito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"GESTIONE PATRIMONIO"

IL DIRIGENTE
(arch. Michele BILANCIA)

Data

F.to Michele BILANCIA

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"GESTIONE RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

II DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data

F.to Vincenzo PIGNATELLI