

DETERMINA DEL DIRETTORE n.22/2016

OGGETTO:	Decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. Interventi di cui all'art. 2 , comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualita' 2014 e 2015. - Comune di "LAURIA" CUP: F89G15000690001 – ZC81855C65 "APPROVAZIONE VARIANTE TECNICA"
----------	--

L'anno duemilasedici, il giorno 08 del mese di Marzo, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato dall'Amministratore Unico con disposizione n. 1 del 01.08.2014

PREMESSO:

- che con determinazione del Direttore dell'Azienda, n. 07 del 03.02.2016, è stato disposto , tra l'altro, di approvare le perizie degli interventi individuati nel programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. di cui all'art. 2 , comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015 - erogazione annualità 2014 e 2015;
- che nell'ambito del primo stralcio di intervento, sono ricompresi i n.4 alloggi siti nel Comune di Lauria, precisamente:
 - U.I. n.3598, sita alla via S.Antonio n.1 (NCEU - Foglio n.117, Part.IIa n.1200 Sub. n.4);
 - U.I. n.4511, sita alla c.da Cerasofia n.102 (NCEU - Foglio n.82, Part.IIa n.205 Sub. n.12);
 - U.I. n.4523, sita alla c.da Cerasofia n.103 (NCEU - Foglio n.82, Part.IIa n.205 Sub. n.24);
 - U.I. n.4530, sita alla c.da Cerasofia n.103 (NCEU - Foglio n.82, Part.IIa n.205 Sub. n.31);
- che con la suddetta determinazione n. 07 del 03.02.2016 è stato disposto di procedere all'appalto dei lavori di che trattasi, con il sistema del cottimo fiduciario, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, mediante affidamento diretto;
- che con verbale del 09.02.2016 n° 48618 di rep., approvato con determinazione del Direttore dell'Azienda, n. 11 del 09.02.2016, i lavori di che trattasi sono stati affidati definitivamente alla seguente impresa, per i seguenti importi netti:

Impresa Aggiudicataria	Ribasso offerto	Importo Lavori al netto	Costo del personale (non soggetto a ribasso)	Oneri Sicurezza	Importo Totale Netto di Aggiudic.ne
LAURIA Impresa CO.GEO APPALTI S.R.L. C.da S.Maria, n. 161 CAP 85044 Lauria (PZ)	21,00%	€ 12.551,37	€ 15.632,58	€ 561,56	€ 28.745,51

- il contratto di cottimo fiduciario con scrittura privata non autenticata è in corso di stipulazione;
- i lavori sono stati consegnati con verbale in data 10.02.2016 e sono tutt'ora in corso;

CONSIDERATO:

- che durante il corso dei lavori, è stato riscontrato che l'alloggio identificato come U.I. n.4523, sito in Lauria alla c.da Cerasofia n.103 (NCEU - Foglio n.82, Part.IIa n.205 sub. n.24) risulta occupato abusivamente dalla Sig.ra Maria MACERI;
- che tale occupazione è stata accertata in data 20.06.2015, giusta nota dei Carabinieri di Lauria acquisita al protocollo di questa Azienda al n. 7060 del 22.06.2015;
- che la stessa U.I. risulta attualmente indisponibile al patrimonio di questa Azienda per l'assegnazione a nuovo nucleo familiare e che pertanto non possono essere eseguiti i lavori previsti nella perizia appaltata;
- che con nota n.1836 del 02.02.2016, acquisita al protocollo generale dell'Azienda in data 16.02.2016 al n.1444, il Sindaco del Comune di Lauria ha chiesto di poter assegnare un'unità immobiliare al nucleo familiare della Sig.ra Tetyana USACH, composto da n.5 persone, ed utilmente collocato al primo posto della graduatoria definitiva, essendoci un procedimento di sfratto esecutivo in corso a carico della medesima;
- che tra le U.I. disponibili al patrimonio dell'Azienda vi è la n.4529, sita alla stessa c/da Cerasofia n.103, avente superficie pari utile a mq 81,72 , costituita da n.3 camere da letto, per complessivi n.5 posti, pertanto adeguata al nucleo familiare del soggetto succitato;
- che la medesima U.I. è comunque ricompresa nell'elenco degli interventi di cui all'art.2 comma 1 lettera a) del D.M. 16.03.2015 ed è oggetto di specifica richiesta di assegnazione da parte del Sindaco del Comune di Lauria, con la suddetta nota n.1836 del 02.02.2016;

PRESO ATTO:

- che ricorrono motivi di urgenza per procedere all'assegnazione degli alloggi nel Comune di Lauria;
- che l'importo dei lavori da realizzarsi sull'U.I. n.4529 è contenuto nell'ambito di quello stimato per l'U.I. n.4523 originariamente prevista;
- che si tratta di variante ammissibile ai sensi della legislazione vigente;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI APPROVARE, relativamente all'intervento di che trattasi, la suddetta variante tecnica riguardante la sostituzione dell'U.I. n. 4523, ricompresa nella perizia approvata, con la nuova U.I. n.4529 sita in Lauria alla medesima c/da Cerasofia n.103, agli stessi prezzi patti e condizioni del progetto approvato e senza alcuna aumento di spesa, nell'importo contrattuale complessivo immutato di € 28.745,51=, di cui € 561,56= per oneri per la sicurezza ed € 15.623,58= per costo per il personale non soggetti a ribasso, al netto del ribasso d'asta del 21,000%;
2. DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'impresa appaltatrice, affinché lo stesso venga sottoscritto in segno di ricevuta ed accettazione.

La presente determinazione, costituita da 04 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
Arch. Michele BILANCIA

F.to Arch. Michele BILANCIA

OGGETTO:	Decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. Interventi di cui all'art. 2 , comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualita' 2014 e 2015. - Comune di "LAURIA" CUP: F89G15000690001 – ZC81855C65 "APPROVAZIONE VARIANTE TECNICA"
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Aldo NOTAR FRANCESCO) F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6, art. 71 del R.O. e art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006))

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to ing. Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"DIREZIONE"

IL DIRETTORE
(Arch. Michele BILANCIA)

F.to Arch. Michele BILANCIA

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE

(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI