

STRUTTURA PROPONENTE:

UU.DD.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.30/2016

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n. 27 del 18.06.2015 “Lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'Azienda”. Lavori di manutenzione straordinaria di n.4 alloggi ATER situati nel Comune di Chiaromonte, nell'ambito degli Interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti all'art.55 della L.R. n.5/2015.

Importo globale dell'intervento € 59.334,39

Impresa: SARACENO geom. ENZO”da Teana (PZ).

“ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESCUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA”– CUP: F23J15000050002 – CIG: 6322359FAE.

L'anno 2016, il giorno 29 del mese di marzo nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 1 del 01.08.2014;

PREMESSO che:

- con Delibera dell'Amministratore Unico n.27 del 18.06.2015 è stato deliberato di impegnare, a titolo di anticipazione, per gli interventi di "Recupero alloggi sfitti", nelle more dell'accredito dei fondi appositamente stanziati con la "Legge di stabilità regionale 2015", n. 5 del 27 gennaio 2015, l'importo di € 500.000,00, comprensivo oltre che dell'importo dei lavori anche delle relative spese accessorie (I.V.A., S.T., I.R.A.P. Allacciamenti), a valere sui fondi appositamente incamerati dall'Azienda ai sensi della L. n. 560/93;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda, n. 48 del 05.08.2015 è stata approvata la perizia dei lavori di manutenzione straordinaria relativa alla riattazione degli alloggi sfitti siti nel Comune di Chiaromonte per l'importo complessivo di € 71.064,74 di cui € 53.021,12 per lavori a base d'asta, così suddiviso:

1	Lavori a base d'asta		
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€	28 335,42
b	Incidenza della manodopera non soggetti a ribasso	€	24 124,14
c	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€	561,56
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€	53 021,12
		€	53 021,12
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)	€	10 074,01
3	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]	€	63 095,13
4	I.V.A. (il 10% di 1)	€	5 302,11
5	C.T.M. + I.V.A.	€	68 397,24
6	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]	€	2 667,49
Costo Globale del Programma		€	71 064,74

- con Determinazione del Direttore n.58 del 29.09.2015 i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa "SARACENO geom. ENZO" con sede e domicilio fiscale in Vico III Santa Sofia - 85032 Teana (PZ), per l'importo di € 42.757,46= +IVA al 10%, al netto del ribasso offerto del 36,222 % sull'importo dei lavori a base d'asta (€ 18.071,76), comprensivo di € 24.124,14= per costo del personale ed € 561,56= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con il cottimo fiduciario stipulato con scrittura privata non autenticata in data 04.12.2015 col numero di rep.48516, l'impresa "SARACENO geom. ENZO" con sede e domicilio fiscale in Vico III Santa Sofia - 85032 Teana (PZ), ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo complessivo di € 42.757,46 così suddiviso:

1) Lavori al netto del ribasso d'asta del 36,222%	€	28.335,42
2) Costo del personale non soggetto a ribasso	€	24.124,14
3) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	561,56
Totale importo di contratto	€	<u>42.757,46</u>
- i lavori sono stati consegnati in data 14.12.2015, per una durata stabilita di 50 giorni e da ultimarsi entro il 02.02.2016;
- i lavori sono stati ultimati il 02.02.2016, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in data 10.02.2016, quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 02.02.2016, redatto dal D.L. in data 19.02.2016 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 42.757,46, per cui essendo stato corrisposto all'Impresa in corso d'opera n.1 acconto per complessivi € 10.192,00, resta il credito netto dell'Impresa € 2.565,46=;
- la somma autorizzata per lavori era pari ad € 42.757,46, quella spesa giusta stato finale e salvo risultanze

di collaudo è stata di € 42.757,46 risultando, pertanto, una perfetta parità;

- i lavori sono stati diretti dal geom. Aldo Notar Francesco, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il Direttore dei Lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 19.02.2016;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'Impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D.lgs 163/2006, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- in data 24.02.2016, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto, alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con l'Impresa "SARACENO geom. ENZO";
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 24.02.2016, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 2.565,46 in favore della impresa:

Lavori a misura a netto del ribasso d'asta	€ 42 757,46
a detrarre gli acconti corrisposti	€ 40 192,00
Resta il credito netto dell'impresa	€ 2 565,46

- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 59.334,39 (diconsi euro cinquantanovemilatrecentotrentaquattro/39), con un'economia di € 11.930,34, con il seguente dettaglio:

Descrizione	Importi di progetto	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 28 335,42	€ 18 071,76				
Incid. manodopera non soggetta a rib.	€ 24 124,14	€ 24 124,14				
Oneri sicurezza	€ 561,56	€ 561,56				
In uno i lavori (CRM)	€ 53 021,12	€ 42 757,46	€ 42 757,46	€ 40 192,00	€ 2 565,46	€ -
Spese Generali 19%	€ 10 074,01	€ 10 074,01	€ 10 074,01	€ -	€ 10 074,01	€ -
In uno il (CTM)	€ 63 095,13	€ 52 831,47	€ 52 831,47	€ 40 192,00	€ 12 639,47	€ -
IVA sui lavori	€ 5 302,11	€ 4 275,75	€ 4 275,75	€ 4 019,20	€ 256,55	€ -
CTM + IVA	€ 68 397,24	€ 57 107,22	€ 57 107,22	€ 44 211,20	€ 12 896,02	€ -
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 2 667,49	€ 2 227,18	€ 2 227,18	€ -	€ 2 227,18	€ -
Economie da ribasso	€ 0,01	€ 11 730,34	€ -	€ -	€ -	€ 11 730,34
Spese per allacciamenti alle reti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
SOMMANO	€ 71 064,74	€ 71 064,74	€ 59 334,39	€ 44 211,20	€ 15 123,19	€ 11 730,34

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento e P.O. del Servizio Manutenzione dell'Azienda;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, e art. 141 comma 3 del codice, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione (24.02.2016);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. l'art. 237 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207e s. m. i.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.163/2006 ed il regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 03/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 05/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 07/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti prodeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio, dei lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa "SARACENO geom. ENZO" con sede e domicilio fiscale in Vico III Santa Sofia - 85032 Teana (PZ), nell'importo di € 42.757,46 con un residuo credito dell'impresa di € 2.565,46 oltre IVA, da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art.229 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione (02.02.2016);
2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 59.334,39 distinto come in premessa, con una economia di € 11.930,34 rispetto all'importo autorizzato di € 71.064,74, ed un saldo per spese generali di € 10.074,01 a favore dell'A.T.E.R..

La presente determinazione, costituita da 6 facciate (sei), è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
F.to arch. Michele BILANCIA

STRUTTURA PROPONENTE:

UU.DD.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.30/2016

OGGETTO: Delibera dell'Amministratore Unico n. 27 del 18.06.2015 “Lavori di recupero degli alloggi sfitti nella disponibilità dell'Azienda”. Lavori di manutenzione straordinaria di n.4 alloggi ATER situati nel Comune di Chiaromonte, nell'ambito degli Interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti all'art.55 della L.R. n.5/2015.

Importo globale dell'intervento € 59.334,39

Impresa: SARACENO geom. ENZO”da Teana (PZ).

“ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESCUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA” – CUP: F23J15000050002 – CIG: 6322359FAE.

L'ESTENSORE DELL' ATTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 10 D. Lgs. n. 163/2006)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to ing. Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”
IL DIRIGENTE
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

data _____

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”
IL DIRIGENTE
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

data _____