

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.50/2016

OGGETTO:Decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. Interventi di cui all'art. 2 , comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualita' 2014 e 2015 e 2016.

APPROVAZIONE PERIZIA COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA
“DETERMINA A CONTRARRE Art. 32 comma 2 D.LGS. N. 50/2016”
CUP: F84B15000640001 – CIG: ZA81A25CB4

L'anno duemilasedici il giorno 01 (uno) del mese di Giugno, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 1 del 01/08/2014;

PREMESSO:

- che il Dipartimento “Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti della Regione Basilicata, con nota n. 43474 del 14.03.2016 ha notificato la D.G.R. 220 dell’8.03.2016 dalla quale si evince che con nota dell’8.02.2016, prot. 1508, la Direzione Generale per la condizione abitativa del M.I.T. ha segnalato che in data 5 febbraio 2016 l’Ufficio Centrale di Bilancio ha provveduto a validare i decreti dirigenziali con i quali è stata disposta l’erogazione a favore delle regioni, sui relativi conti di tesoreria presso la Banca d’Italia, delle annualità 2014, 2015 e 2016, relativamente agli interventi fino ad € 50.000,00= ad alloggio di cui all’articolo 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale MIT - MEF - Affari Regionali 16 marzo 2015 degli importi di cui alla tabella 2 allegata al decreto ministeriale 12 ottobre 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 13 novembre 2015, n. 265;
- che, ai sensi dell’articolo 3, comma 2, del menzionato decreto ministeriale 12 ottobre 2015, dalla data della comunicazione di cui sopra, 08.02.2016, decorre il termine di 30 giorni entro il quale dovranno essere adottati i provvedimenti regionali di concessione dei finanziamenti ed i successivi 12 mesi entro cui iniziare i lavori sopra citati;
- che la Regione Basilicata con la suddetta nota n. 43474 del 14.03.2016 ha comunicato che con la predetta D.G.R. n. 220 dell’ 8 marzo 2016 è stata disposta la concessione del finanziamento di € 626.281,95=, di cui alle annualità 2014, 2015 e 2016, relativo all’attuazione dei seguenti interventi:

N.	COMUNE	U.I.	UBICAZIONE IMMOBILI	SOGGETTO ATTUATORE	ALL.	IMPORTO (€)
1	VIGGIANO	3273	Via Santa Lucia I Traversa	ATER POTENZA	1	€ 15.500,00
2	VIGGIANO	3282	Via Santa Lucia I Traversa	ATER POTENZA	1	€ 18.000,00
3	ARMENTO	6803	Via Della Libertà 2	ATER POTENZA	1	€ 18.000,00
4	MARATEA	342	Via Giardelli	ATER POTENZA	1	€ 18.000,00
5	VIGGIANO	3269	Via Santa Lucia I Traversa	ATER POTENZA	1	€ 18.500,00
6	VIGGIANO	3278	Via Santa Lucia I Traversa	ATER POTENZA	1	€ 19.000,00
7	RIVELLO	4012	C.da Prato 5	ATER POTENZA	1	€ 19.600,00
8	VIGGIANO	3271	Via Santa Lucia I Traversa	ATER POTENZA	1	€ 20.000,00
9	VIGGIANO	3274	Via Santa Lucia I Traversa	ATER POTENZA	1	€ 20.000,00
10	VIGGIANO	3280	Via Santa Lucia I Traversa	ATER POTENZA	1	€ 20.000,00
11	LAGONEGRO	3500	Via Piano Lippi 26	ATER POTENZA	1	€ 20.700,00
12	RIVELLO	4011	C.da Prato 5	ATER POTENZA	1	€ 21.000,00
13	MOLITERNO	7125	C.da Petroselli 1	ATER POTENZA	1	€ 21.500,00
14	MOLITERNO	3302	L.go Pietro Nenni	ATER POTENZA	1	€ 21.500,00
15	GENZANO	1000	Via Umberto I 26	ATER POTENZA	1	€ 21.561,07
16	GENZANO	3020	Via Dalla Chiesa 2	ATER POTENZA	1	€ 22.522,27
17	POTENZA	16496	Via Mar Egeo 5	ATER POTENZA	1	€ 23.164,31
18	POTENZA	16495	Via Mar Egeo 13	ATER POTENZA	1	€ 23.164,31
19	SENISE	2902	Via F.lli Mattei 16	ATER POTENZA	1	€ 23.500,00
20	TRAMUTOLA	3374	P.le Europa 4	ATER POTENZA	1	€ 24.000,00
21	S.ARCANGELO	1549	Via Racioppi 5	ATER POTENZA	1	€ 27.000,00
22	BANZI	3796	Via Pannelli 3	ATER POTENZA	1	€ 29.330,51
23	BANZI	3810	Via Pannelli 1	ATER POTENZA	1	€ 29.330,51
24	BANZI	3801	Via Pannelli 2	ATER POTENZA	1	€ 32.201,22
25	SENISE	563	R.ne Fratelli Mattei 1	ATER POTENZA	1	€ 32.500,00
26	BANZI	3806	Via Pannelli 1	ATER POTENZA	1	€ 33.169,84
27	S.ARCANGELO	7300	C.so xx Settembre 3	ATER POTENZA	1	€ 33.537,91
TOTALE						€ 626.281,95

- che con lo stesso provvedimento è stato precisato che, ai sensi dell’art. 3 comma 2, del D.M. 12.10.2015, i lavori relativi ai 27 interventi per i quali è stato concesso il finanziamento con la citata D.G.R., dovranno iniziare entro 12 mesi dalla data di adozione della succitata D.G.R. 220 dell’8.03.2016;
- che il responsabile degli interventi manutentivi nei Comuni in cui ricade l’unità abitativa di Genzano di Lucania (PZ) ha elaborato il programma dell’intervento, corredato dei relativi atti progettuali (relazione, computo metrico, capitolato speciale di appalto, schema di contratto, cronoprogramma, elaborati grafici e

fotografici) secondo il seguente quadro economico:

Unità	Comune	indirizzo	Lavori	S.T.	Sommano	Iva lavori	Irap	Sommano
1000	Genzano di Lucania	Via Umberto I n. 26	€ 16.086,63	€ 3.056,46	€ 19.143,09	€ 1.608,66	€ 809,32	€ 21.561,07
		SOMMANO	€ 16.086,63	€ 3.056,46	€ 19.143,09	€ 1.608,66	€ 809,32	€ 21.561,07

- il R.U.P. ing. Michele Gerardi con apposita relazione del 18.05.2016, acquisita al protocollo interno dell'Azienda in pari data al n. di prot. 267122, ha rappresentato quanto segue:

- a norma dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, per lavori di importo inferiore a 40.000 euro, o per lavori in amministrazione diretta, si procede, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato;
- in analogia a quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, la scelta dell'operatore al quale affidare i lavori, può avvenire, tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.;
- con delibera n. 32 del 20.05.2008 è stato approvato il bando per la formazione degli elenchi per operatori nel settore dei lavori, servizi e forniture;
- con determinazione del Direttore n. 30 del 04.09.2008 sono stati approvati gli elenchi relativi alle domande pervenute entro il 31.07.2008;
- con successive determinazioni del Direttore dell'azienda i predetti elenchi sono stati aggiornati semestralmente sulla scorta delle domande pervenute rispettivamente, entro il 30 giugno e 31 dicembre di ciascun anno solare;
- con Determinazione del Direttore n. 02 del 08.01.2016 si è provveduto all'aggiornamento semestrale di tutti gli elenchi in base alle domande pervenute entro il 31.12.2015;
- è stata acquisita da parte del Responsabile del Procedimento l'attestazione resa dal Direttore dei Lavori, individuato nel responsabile degli interventi manutentivi nei Comuni in cui ricadono le unità abitative, circa l'immediata eseguibilità dei lavori;
- i lavori da eseguire rivestono carattere d'urgenza al fine di rispettare i tempi per la consegna degli alloggi ai legittimi assegnatari, già oggetto di verifica dei requisiti (ex art. 14 della L.R. n. 24/2007) e di decreto di assegnazione;
- in considerazione delle rappresentate necessità: di urgenza, di qualità della prestazione, delle specifiche modalità di esecuzione, della limitatezza del servizio nel tempo, dell'esiguità della spesa incompatibili con altre forme di procedure aperte, si ritiene necessario attivare apposita procedura di affidamento diretto;
- il contratto, da stipulare nelle forme previste per legge, è a "misura";
- il contraente sarà individuato previa lettera di invito a trasmettere preventivo-offerta, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di appalto, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base d'appalto, ai sensi, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;
- in analogia a quanto previsto all'art. 36 comma b) del D.Lgs. n. 50/2016, a cura del Responsabile del Procedimento, si procederà all'individuazione della ditta oggetto di affidamento diretto, tra gli operatori economici iscritti negli elenchi della stazione appaltante, approvati con determina del Direttore n. 30 del 04.09.2008 e successivo ultimo aggiornamento, disposto con determinazione del Direttore

n. 02 del 08.01.2016, nel rispetto dei principi di “non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza”;

- l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OG1;

VISTO l'articolo 32 comma 2 D.LGS. N. 50/2016 che dispone: “*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;

VISTO dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, il quale dispone “per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta”;

ACCERTATO che i lavori da eseguire rivestono carattere d'urgenza al fine di rispettare i tempi per la consegna degli alloggi ai legittimi assegnatari, già oggetto di apposito decreto di assegnazione trasmesso con nota prot. 267122 del 18.05.2016 a firma del R.U.P., unitamente alla relazione dello stesso;

DATO ATTO che sussistono tutti gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell'art. 32 comma 2 D.LGS. N. 50/2016;

VISTO lo schema di lettera d'invito a gara e relativi allegati;

CONSIDERATO che occorre procedere all'affidamento degli interventi in argomento attivando le procedure per la scelta del contraente;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i per le parti ancora vigenti;

VISTI i “Documenti di consultazione” emanati dall'ANAC, per le parti di specifica rilevanza;

VISTA la relazione del R.U.P.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione “Gestione Patrimonio e Risorse” in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI APPROVARE la perizia dell' intervento nel Comune di Genzano di Lucania (PZ), individuato come in premessa, nell'importo complessivo a base d'asta come di seguito distinto:

per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 9.551,16
per costo della manodopera (non soggetta a ribasso)	€ 6.112,96
per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 422,51
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 16.086,63

2. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;
3. DI PROCEDERE all'esecuzione dei lavori di che trattasi, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, mediante affidamento diretto;
4. DI PROCEDERE, a cura del Responsabile del Procedimento, all'individuazione della ditta oggetto di affidamento diretto, tra gli operatori economici iscritti negli elenchi della stazione, appaltante approvati con determina del Direttore n. 30 del 04.09.2008 e successivo ultimo aggiornamento, disposto con determinazione del Direttore n. 02 del 08.01.2016, nel rispetto dei principi di "non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza"e, che l'individuazione del nominativo risulti da apposito verbale;
5. DI INVITARE, l'operatore economico così selezionato a presentare preventivo-offerta, nel rispetto della condizione che la ditta aggiudicataria dell'appalto sarà esclusa da gare relative ad altri lavori da affidare con lo stesso metodo e nel medesimo anno solare, fissando in giorni 10 (dieci) il termine minimo per la ricezione delle offerte;
6. DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OG1;
7. DI APPROVARE gli schemi di "lettera di invito e i relativi allegati";
8. DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. N. 50/2016.

La presente determinazione, costituita da n. 6 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
Arch. Michele BILANCIA

F.to Michele BILANCIA

OGGETTO:Decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. Interventi di cui all'art. 2 , comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualita' 2014 e 2015 e 2016.

APPROVAZIONE PERIZIA COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA
"DETERMINA A CONTRARRE Art. 32 comma 2 D.LGS. N. 50/2016"
CUP: F84B15000640001 – CIG: ZA81A25CB4

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6, art. 71 del R.O. e art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016))

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"DIREZIONE"

IL DIRETTORE
(Arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI