

STRUTTURA PROPONENTE:

“INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 65/2016

<b>OGGETTO:</b>	Legge 179/92 art. 8 – legge 493/93 art. 9 – legge 662/96 art. 2. Lavori di costruzione di n.9 fabbricati per complessivi n.100 alloggi nel Comune di Potenza. Programma di e.r.p. sovvenzionata 2004 – L. 560/1993 – Programma straordinario di e.r.p. – art. 21 D.L. 159/2007 convertito con L. 222/2007 IMPRESA: A.T.I. Mirgaldi Giuseppe Antonio - Stella Donato da Altamura (BA).. “APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA’ FINALE, CERTIFICATO COLLAUDO, RISERVE APPALTATORE”
-----------------	--

L'anno 2016 il giorno 22 del mese di Luglio nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

arch. Michele BILANCIA, nominato con provvedimento dell' Amministratore Unico n. 1 del 01/08/2014;

PREMESSO che

- nel Comune di Potenza e' stato localizzato un intervento che prevede la realizzazione di n. 100 alloggi integralmente destinati ad alloggi di erp sovvenzionata finanziato come segue:
  - (56 alloggi) in attuazione del programma di e.r.p. sovvenzionata 2004 – L. 560/1993
  - (44 alloggi) programma straordinario di e.r.p. – art. 21 D.L. 159/2007 convertito con L. 222/2007;
- il progetto esecutivo, redatto dal Servizio Tecnico dell'Azienda, comprendente n.9 fabbricati per complessivi n. 100 alloggi, è stato approvato dall'Amministratore dell'Azienda, con propria deliberazione n. 37 del 05.06.2009, negli importi di € 6.950.000,00=per i 56 alloggi ed € 5.194.775,04= per i 44 alloggi, di cui, rispettivamente, € 4.946.920,00= ed € 3.99.174,00= per lavori;
- con delibera dell'A.U. dell'Azienda n. 37 del 05.06.2009 è stato disposto di indire una gara mediante procedura aperta, da aggiudicare a corpo secondo quanto previsto dall'art. 82 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n.163/2006 con il criterio del massimo ribasso, mediante offerta a prezzi unitari per i lavori di costruzione di che trattasi , ponendo a base d'asta l'importo di € 8.976.094,00= di cui € 126.955,98= per oneri per la sicurezza ed € 30.000,00= per accatastamento immobili non soggetti a ribasso;
- con verbale di pubblico incanto rep. n. 46237 del 07.08.2009, l'esecuzione dei lavori di costruzione di n. 9 fabbricati per complessivi n. 100 alloggi nel Comune di Potenza, è stata aggiudicata provvisoriamente all'impresa A.T.I GETO APPALTI s.r.l. – FINGEO S.p.a. con sede in Tito (PZ), che ha offerto il ribasso del 31,659% sull'importo a base d'asta;
- previa formalizzazione, da parte della Commissione *ad acta*, dell'esito della verifica dell'anomalia dell'offerta presentata dall'impresa aggiudicataria, giusta verbale del 19.02.2010, con determina n. 12 del 25.02.10, l'appalto dei lavori sopra descritti è stato aggiudicato definitivamente all'A.T.I. GETO APPALTI s.r.l. – FINGEO S.p.a. *sub condizione* sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti soggettivi di cui all'art. 38 comma 3 del D.Lgs. n. 163/06;
- con verbale di istruttoria di ufficio del 30.04.2010, l'A.T.E.R. confermava l'aggiudicazione dei lavori di cui alla gara d'appalto alla suddetta A.T.I., per l'importo netto di € 6.027.087,25= oltre € 126.955,98= per oneri per la sicurezza ed € 30.000,00= per accatastamento immobili;
- nonostante formale e ripetuta richiesta da parte della Stazione appaltante alle Società aggiudicatarie della documentazione necessaria ai fini della sottoscrizione del contratto d'appalto, la Società Viro Appalti S.r.l., con sede in Cinisello Balsamo (MI) alla Via Aquileia n. 72, divenuta, nelle more, nuova aggiudicataria dell'appalto di che trattasi a seguito di cessione di ramo d'azienda operata in suo favore dalle Società Geto Appalti S.r.l e Fingeo S.r.l., non presentava tutta la documentazione richiesta e, di specie, la polizza fidejussoria definitiva e la polizza assicurativa di cui all'art. 129 co. 1 del D.Lgs. n. 163/06 e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/99, per cui, alla luce del perpetrato comportamento omissivo della Società aggiudicataria e della constatata carenza dei presupposti normativamente previsti per l'instaurazione con la stessa di un rapporto contrattuale finalizzato all'affidamento dei lavori di cui in premessa, la Stazione appaltante, con determina n. 89 del 12.11.2010, revocava l'aggiudicazione dei lavori di costruzione di n. 9 fabbricati per complessivi n. 100 alloggi (56 + 44) in località "Buculetto" nel Comune di Potenza disposta in favore della Società Viro Appalti S.r.l.;
- conseguentemente, operando in conformità al disposto di cui all'art. 113 co. 4, parte seconda, del D.Lgs. n. 163/06, con determina n. 5 del 05.01.2011, la Stazione appaltante aggiudicava definitivamente l'esecuzione dei lavori sopra descritti, all'A.T.I. Mirgaldi Giuseppe Antonio- Stella Donato con sede in Altamura Via Lama di Cervo n. 87 quale impresa seconda classificata nella graduatoria stilata giusta verbale di pubblico incanto rep. n. 46327 del 07.08.09, per l'importo netto di € 6.054.338,25= oltre € 126.955,98= per oneri della sicurezza ed € 30.000,00= per accatastamento immobili non soggetti a ribasso, determinato sulla scorta del ribasso percentuale offerto in sede di gara pari al 31,350%;
- con Decreto 18.11.2009 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, pubblicato sulla G.U. 293 del 17.12.2009, il Costo globale del programma dei 44 alloggi veniva rimodulato in € 4.751.037,66 a fronte dell'originario finanziamento di € 5.194.775,04;
- a tal riguardo con delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda n.135 del 13.10.2011 è stato disposto:

1. di approvare il nuovo Quadro Economico dell'intervento di costruzione di n. 56 alloggi nel Comune di Potenza nell'importo complessivo di € 6.500.000,00=;
  2. di impegnare l'importo di € 450.000,00=, costituente parte della economia globalmente conseguita assommante ad € 1.528.850,83=, per l'accantonamento previsto dall'art. 12 comma 1 del D.P.R. 05.10.2007 n. 207 (fondo accordi bonari);
- i nuovi Q.T.E. ed il nuovo quadro lavori a seguito dell'aggiudicazione e della rimodulazione della spesa come sopra esposto, risultano essere i seguenti:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO - QTE 56 alloggi</b>		
1a	<b>IMPORTO LAVORI (netti - 31,350%)</b>	€ 3.347.863,71
1b	<b>IMPORTO ONERI SICUREZZA</b>	€ 70.206,66
<b>COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)</b>		<b>€ 3.418.070,37</b>
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>		
2	indagini geognostiche, relazione geologica	€ 26.996,23
3	spese tecniche e generali	€ 494.692,00
4	acquisizione area	€ 375.002,55
5	onorari tecnici acquisizione area	€ 30.178,03
6	onorari tecnici frazionamento	€ 4.160,00
7	spese voltura	€ 2.800,00
8	urbanizzazioni	€ 167.000,00
9	allacciamento	€ 56.000,00
10	accatastamento	€ 16.800,00
11	accantonamento	€ 351,02
12	imprevisti	€ 51.037,04
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)</b>		<b>€ 4.643.087,24</b>
	IVA	€ 517.187,30
		<b>CTN+IVA € 5.160.274,54</b>
		<b>I.R.A.P. 3,9% € 260.875,83</b>
	Economie da ribasso	€ 1.078.849,63
<b>COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA</b>		<b>€ 6.500.000,00</b>

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO - QTE - 44 alloggi</b>		
1a	<b>IMPORTO LAVORI (netti - 31,350%)</b>	€ 2.706.474,54
1b	<b>IMPORTO ONERI SICUREZZA</b>	€ 56.749,32
<b>COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)</b>		<b>€ 2.763.223,86</b>
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>		
2	spese tecniche e generali	€ 399.917,40
3	urbanizzazioni	€ 93.000,00
4	allacciamento	€ 44.000,00
5	accatastamento	€ 13.200,00
6	accantonamento art. 6 L.R. 27/07	€ 283,77
7	imprevisti	€ 40.170,91
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)</b>		<b>€ 3.353.795,94</b>
	IVA	€ 410.037,40
		<b>CTN+IVA € 3.763.833,34</b>
		<b>I.R.A.P. 3,9% € 194.991,56</b>
	Economie da ribasso	€ 792.212,76
<b>COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA al netto della riduz.ministe.</b>		<b>€ 4.751.037,66</b>

#### **QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI (56+44alloggi)**

<b>OPERE</b>	
LAVORI A CORPO (netti - 31,350%)	€ 6.054.338,25
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 126.955,98
oneri per accatastamento immobili	€ 30.000,00
<b>IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 6.211.294,23</b>

- il relativo contratto è stato stipulato in data 09.03.2011 al n. 47138 di rep., registrato a Potenza il 14.03.2011 al n.252 serie 1;
- a garanzia degli obblighi assunti con il contratto rep. 47138 del 09.03.2011, l'A.T.I. Mirgaldi Giuseppe Antonio (Impresa capogruppo mandataria) Stella Donato (Impresa mandante) da Altamura (Ba), ha presentato polizza Fidejussoria n. 432.071.0000003872 del 28.02.2011 rilasciata dalla compagnia assicuratrice Vittoria Assicurazioni;
- con Determinazione dirigenziale, n. 129 del 30/11/2011, è stata approvata la Prima Perizia di Variante e Suppletiva dei lavori di che trattasi negli importi complessivi immutati di € 6.500.000,00= (56 all.), di cui € 4.029.800,03= per CRN e di € 4.751.037,66=(44alloggi), di cui € 2.910.408,39 per CRN, con un maggiore importo di € 758.914,16=;
- in relazione all'approvazione della prima perizia di variante e suppletiva è stato stipulato un atto di obbligazione e concordamento nuovi prezzi n. 47462 in data 09.01.2012 e registrato a Potenza il 12.01.2012 al n. 120 Serie 3;
- a garanzia degli obblighi assunti con l'atto di obbligazione e concordamento nuovi prezzi n. 47462 in data 09.01.2012, l'A.T.I. Mirgaldi Giuseppe Antonio (Impresa capogruppo mandataria) Stella Donato (Impresa mandante) da Altamura (Ba), ha presentato polizza Fidejussoria n. 432.071.0000004524 del 19.12.2011 rilasciata dalla compagnia assicuratrice Vittoria Assicurazioni;
- con nota del 27.06.2012 acquisita al n. prot. 7485 del 28.06.2012, l'A.T.I. MIRGALDI GIUSEPPE ANTONIO (Impresa Capogruppo mandataria) STELLA DONATO (Impresa mandante) ha richiesto all'Azienda di autorizzare la liquidazione anticipata del premio di accelerazione previsto dall'art. 5 del contratto di appalto;
- con delibera dell'Amministratore Unico n. 63 del 16.11.2012 è stato disposto di autorizzare la corresponsione anticipata del premio di accelerazione di cui all'art. 5 del contratto di appalto alle condizioni previste nell'atto aggiuntivo e relativo schema di polizza fideiussoria;
- in conseguenza è stato stipulato un atto aggiuntivo n. 47767 del 28.11.2012 e registrato a Potenza il 04.12.2012 al n. 1226 Serie 1;
- con determina dirigenziale n. 131 del 06.12.2012 è stato liquidata, a favore dell'A.T.I. Giuseppe Antonio - Stella Donato, una prima rata relativa al premio di accelerazione, nell'importo di € 284.567,72 oltre I.V.A.;
- con determina dirigenziale, n. 28 del 06/06/2013, è stata approvata la Seconda Perizia di Variante e Suppletiva dei lavori in oggetto negli importi complessivi immutati di € 6.500.000,00= (56 all.), di cui € 4.138.873,09= per CRN e di € 4.751.037,66=(44 alloggi), di cui € 2.910.408,39 per CRN, con un maggiore importo di € 109.073,06=;
- in relazione all'approvazione della seconda perizia di variante e suppletiva è stato stipulato un atto di obbligazione e concordamento nuovi prezzi n. 47994 in data 17.09.2013 e registrato a Potenza il 07.10.2013 al n. 4722 Serie 1T;
- a garanzia degli obblighi assunti con l'atto di obbligazione e concordamento nuovi prezzi n. 47994 in data 17.09.2013, l'A.T.I. Mirgaldi Giuseppe Antonio (Impresa capogruppo mandataria) Stella Donato (Impresa mandante) da Altamura (Ba), ha presentato polizza Fidejussoria n. 432.071.0000004524 del 08.07.2013 rilasciata dalla compagnia assicuratrice Vittoria Assicurazioni;
- con Determina del Direttore, n. 28 del 11/03/2014, è stata approvata la Terza Perizia di Variante e Suppletiva dei lavori in oggetto, nell'importo complessivo di € 7.216.175,75= (€ 7.059219,75= per lavoro netto, € 126.956,00= per O.S. ed € 30.000,00= per acatastamento) ed i Q.E. degli interventi negli importi inalterati di € 6.500.000,00= (56 all.) ed € 4.751.037,66=(44 alloggi), così distinti:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO - QTE 56 alloggi</b>		
1a	<b>IMPORTO LAVORI ( netti - 31,350%)</b>	€ 4.164.368,35
1b	<b>IMPORTO ONERI SICUREZZA</b>	€ 70.206,68
<b>COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)</b>		<b>€ 4.234.575,03</b>
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>		
2	indagini geognostiche, relazione geologica	€ 28.757,26
3	spese tecniche e generali	€ 613.629,31
4	acquisizione area	€ 380.002,55
5	onorari tecnici acquisizioone area	€ 30.178,03
6	onorari tecnici frazionamento	€ 4.160,00
7	spese voltura	€ 2.800,00
8	urbanizzazioni	€ 112.862,58
9	allacciamento Enel pagato	€ 27.534,40
10	allacciamento Acquedotto Lucano pagato	€ 28.465,60
11	allacciamento Gas da pagare	€ 6.160,00
12	accatastamento	€ 16.800,00
13	accantonamento	€ 351,02
14	primo acconto anticipazione premio di accelerazione	€ 284.567,72
15	imprevisti spesi	€ 8.094,66
16	imprevisti disponibili	€ -
17	oneri per abitabilità	€ 1.659,00
18	economie da ribasso	€ -
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)</b>		<b>€ 5.780.597,16</b>
	IVA	€ 475.418,24
		<b>CTN+IVA € 6.256.015,40</b>
		<b>I.R.A.P. 3,9% € 243.984,60</b>
<b>COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA</b>		<b>€ 6.500.000,00</b>
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO - QTE - 44 alloggi</b>		
1a	<b>IMPORTO LAVORI ( netti - 31,350%)</b>	€ 2.894.851,41
1b	<b>IMPORTO ONERI SICUREZZA</b>	€ 56.749,32
<b>COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)</b>		<b>€ 2.951.600,73</b>
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>		
2	spese tecniche e generali	€ 427.357,58
3	urbanizzazioni	€ 60.223,58
4	allacciamento Enel pagato	€ 22.256,57
5	allacciamento Acquedotto Lucano pagato	€ 21.743,43
6	allacciamento Gas da pagare	€ 4.840,00
7	accatastamento	€ 13.200,00
8	accantonamento art. 6 L.R. 27/07	€ 283,77
9	imprevisti (spesi)	€ 1.491,52
10	imprevisti (disponibili)	€ -
11	Oneri per abitabilità	€ 1.341,00
12	Economie	€ -
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)</b>		<b>€ 3.504.338,18</b>
	IVA	€ 305.887,89
		<b>CTN+IVA € 3.810.226,07</b>
		<b>I.R.A.P. 3,9% € 148.598,83</b>
<b>COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA</b>		<b>€ 3.958.824,90</b>
<b>COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA al netto della riduz.ministe.</b>		<b>€ 4.751.037,66</b>
<b>ECONOMIA</b>		<b>€ 792.212,76</b>

## QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI (56+44alloggi)

<b>OPERE</b>	
LAVORI A CORPO (netti -31,350%)	€ 7.059.219,75
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 126.956,00
oneri per accatastamento immobili	€ 30.000,00
<b>IMPORTO TOTALE lavori + accatastamento</b>	<b>€ 7.216.175,75</b>

- in relazione all'approvazione della terza perizia di variante e suppletiva l'impresa, pur essendo stata invitata più volte, non ha presentato la documentazione propedeutica alla stipula del relativo atto di obbligazione e concordamento nuovi prezzi che pertanto, pur essendo allegato alla perizia, non risulta sottoscritto;
- l'Impresa nel corso dei lavori ha esposto n. 6 riserve, regolarmente iscritte sugli atti contabili, aventi un importo complessivo di € 1.376.553,05 oltre interessi e rivalutazione monetaria;
- l'Impresa, tramite i propri legali, diffidava in più occasioni l'Azienda alla definizione tramite le appropriate procedure delle riserve avanzate, preannunciando le relative azioni legali;
- l'Azienda pur attivando le relative procedure, tramite il R.U.P., ha ritenuto che non ricorressero i presupposti per la conclusione di un accordo bonario con l'ATI appaltatrice;
- con note n. 3630 del 04.04.2014 e n. 3954 del 11.04.2014 l'ATI appaltatrice dell'intervento in oggetto, in relazione al contenzioso insorto durante l'esecuzione del contratto, ha manifestato a questa Azienda la volontà di addivenire alla definizione di una proposta transattiva ai sensi dell'art. 239 del d.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- con nota n. 230562 del 14.04.2014 l'Amministratore Unico dell'Azienda ravvisando l'opportunità di pervenire ad una composizione bonaria della controversia insorta, anche alla luce delle implicazioni (imprevedibili) che la vicenda potrebbe comportare, per lo sviluppo regolare delle procedure sottese all'assegnazione degli alloggi, nonché per la rilevante entità delle pretese economiche avanzate, invitava il Direttore dell'Azienda ad attivarsi, con la celerità che il caso richiede, per formulare una proposta transattiva, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n. 163/2006;
- successivamente il Direttore dell'Azienda, acquisite le relazioni riservate del R.U.P e della D.L., ha predisposto apposita relazione contenente la predetta offerta transattiva, con la quale, dopo aver ricostruito i fatti, si è soffermato sulla correttezza formale delle riserve iscritte, per poi analizzare analiticamente il merito di ciascuna;
- l'Azienda per il tramite del Direttore dell'Azienda, con nota prot. n. 0004420 del 30.04.2014, convocava l'ATI per il giorno 02.05.2014 al fine di poter verificare eventuale procedimento in merito all'art. 239 del D. Lgs. 163/06;
- seguivano altre riunioni in seno alle quali è emersa la volontà delle parti di raggiungere un accordo transattivo, al fine di conseguire una giusta valutazione di quanto richiesto dall'ATI appaltatrice;
- in data 03 giugno 2014, il Direttore ha convocato l'ATI appaltatrice, in persona del sig. MIRGALDI Giuseppe Antonio (impresa capogruppo mandataria), giusta atto costitutivo in atti. Durante il contraddittorio, pertanto, valutate le sostanziali divergenze ma considerate anche le possibili dannose conseguenze per l'Amministrazione Appaltante di fronte a un possibile contenzioso di esito incerto, si è ritenuto opportuno giungere a un compromesso, pertanto sono state ripercorse le argomentazioni esplicitate nella riserva dall'Impresa apportando le dovute correzioni laddove alcune affermazioni non possono essere assolutamente condivise;
- valutato l'importo delle riserve accoglibili, quantificato nella misura di € 218.000,00 (comprensivo di interessi e rivalutazione monetaria) nonché le ulteriori pretese in merito alla corresponsione del premio di accelerazione e della rata di saldo, il Direttore dell'Azienda, ai sensi del comma 3 dell'art. 239 del Codice dei Contratti, ha sottoposto alla stessa una proposta di transazione del seguente tenore:
  - offerta economica a saldo e transazione pari a € 218.000,00 (duecentodiciottomila) omnicomprensiva, da corrispondersi entro i tempi tecnici necessari all'espletamento delle procedure propedeutiche alla definizione dell'iter amministrativo e comunque entro 15 gg. dalla data di sottoscrizione

dell'atto di transazione;

- reciproche concessioni in merito alle modalità di corresponsione del premio di accelerazione, della liquidazione della rata di saldo e dei tempi concessi per l'ultimazione delle opere;
  - risoluzione in via bonaria della contestazione (emersa nel corso dei lavori), riguardante la realizzazione di alcune tompagnature (rif. o.d.s n. 1 del 06.03.2013) in modo difforme da quanto previsto in progetto.
- a tal fine veniva acquisito il parere favorevole espresso dal competente Ufficio legale in merito all'accordo transattivo, n. prot. 231743 del 23.05.2014, giusta art. 239 del D.Lgs. n. 163/2006;
  - con delibera dell'Amministratore Unico n. 30 del 06.06.2014 è stato deliberato, pertanto:
    1. di fare proprie le determinazioni del Direttore dell'Azienda, come esposte nella relazione allegata sotto la lettera "A", ed approvare l'atto di accordo transattivo, allegato sotto la lettera "B", sottoscritto dall'A.T.I. Mirgaldi Giuseppe Antonio (capogruppo mandataria) – Stella Donato (mandante) con sede e domicilio fiscale nel Comune di Altamura (BA) appaltatrice dei lavori in oggetto;
    2. di delegare l'arch. Michele BILANCIA, Direttore dell'Azienda alla sottoscrizione dell'atto di transazione con l'A.T.I. appaltatrice;
    3. di stanziare per le finalità di cui al capo precedente la somma di € 218.000,00 + IVA, da imputarsi alle economie del fondo per transazioni e accordi bonari, giusta delibera dell'Amministratore Unico n. 135 del 13.10.2011;
    4. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi della normativa vigente, vista l'urgenza di addivenire nel più breve tempo possibile alla soluzione della controversia e assicurare il celere completamento delle opere appaltate.
  - in data 12.06.2014 è stato sottoscritto, con l'A.T.I. appaltatrice, l'atto di transazione rep 48175 registrato al Potenza il 13.06.2014 al n. 2726 Serie 1T;
  - a garanzia dell'anticipazione sul premio di accelerazione l'impresa ha presentato polizza di assicurazione n. 02-101067 del 14.07.2014, rilasciata dalla Compagnia Assicurativa Alpha Insurance A/S, dell'importo di € 556.316,37;
  - in data 20.06.2014, è stato notificato presso questa Azienda atto di pignoramento presso terzi a carico del Sig. Giuseppe Antonio Mirgaldi dal Sig. Fittipaldi Antonio Nicola, per l'importo di € 41.076,24= ed è stata invitata questa Azienda ad astenersi da ogni atto intento a sottrarre alla garanzia del credito le somme dovute al creditore e a non disporre senza ordine del Giudice;
  - in relazione all'accordo transattivo intervenuto, con determina del Direttore n. 53 del 24.06.2015 è stato liquidato a favore dell'A.T.I. Giuseppe Antonio - Stella Donato, l'importo di € 176.923,76=, al netto della somma pignorata sull'importo liquidabile all'impresa Mirgaldi Giuseppe Antonio (€ 218.000,00 - € 41.076,24), oltre € 21.800,00= per IVA al 10% e per complessivi € 198.723,76=;
  - in data 04.09.2015 è stato notificato presso questa Azienda atto di provvedimento del Giudice dell'Esecuzione, con il quale la Dott.ssa Adele Marano ha assegnato al creditore Fittipaldi Antonio Nicola la somma di € 41.076,24= dovuta dal terzo pignorato, ATER di Potenza, al debitore esecutato Mirgaldi Giuseppe Antonio.
  - in sede di liquidazione del succitato pagamento sono state riscontrate delle incongruenze nel provvedimento del Giudice dell'Esecuzione, per cui, nelle more che si definissero tali incongruenze, con determina dirigenziale n. 70 del 14.10.2015 è stata liquidata a favore del sig. Fittipaldi Antonio la somma di € 28.069,50= dovuta dal terzo pignorato e la somma di € 20,00 a favore dell'ATER.
  - con nota del 10.11.2015, acquisita al protocollo di questa Azienda in data 11.11.2015 al n. 11916, l'Avv. Adelaide Gagliardi, in nome e per conto del Sig. Fittipaldi Antonio Nicola, ha invitato questa Azienda al pagamento della restante somma complessiva di € 6.32,70=, come rilevabile dal suddetto provvedimento del Giudice dell'Esecuzione, Dott.ssa Adele Marano, di cui € 6.099,32 come somma assegnata dal Giudice al Fittipaldi, € 200,00= per imposta di registro, € 23,08= per diritti, € 7,70= per spese di notifica ed € 2,60= per bollo notifica ordinanza;

- con determina dirigenziale n. 82 del 16.11.2015 è stata liquidata a favore del sig. Fittipaldi Antonio la somma di € 6.332,70=;
- a seguito di quanto sopra il credito residuo dell'impresa relativamente alla somme trattenute all'atto della liquidazione degli importi relativi all'atto transattivo ammonta ad € 6.654,04, così come risulta dalla tabella seguente:

<b>importo definito con l'atto transattivo</b>	<b>€ 218.000,00</b>
importo liquidato all'impresa	€ 176.923,76
importo liquidato al creditore pignorante Fittipadi Antonio	€ 28.089,50
importo liquidato al creditore pignorante Fittipadi Antonio	€ 6.332,70
<b>Sommano</b>	<b>€ 211.345,96</b>
<b>Restano a credito dell'impresa</b>	<b>€ 6.654,04</b>

- a seguito della stipula dell'atto transattivo rep 48175 del 12.06.2014, registrato al Potenza il 13.06.2014 al n. 2726 Serie 1T, con determina del Direttore n. 63 del 21.07.2014 è stata liquidata, a favore dell'A.T.I. Giuseppe Antonio - Stella Donato, una seconda rata, relativa al premio di accelerazione, nell'importo di € 271.748,65 oltre I.V.A.;
- in definitiva l'importo complessivo liquidato, a favore dell'A.T.I. Giuseppe Antonio - Stella Donato, relativamente alla corresponsione anticipata del premio di accelerazione, ammonta ad € **556.316,37** oltre I.V.A.;
- con nota prot. U.0006978 del 20.05.2014 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Dipartimento Infrastrutture, Affari generali e Personale – Direzione Generale per le Politiche Abitative, previo parere favorevole espresso dal Comitato Tecnico amministrativo del Provveditorato Interregionale delle OO.PP. di Puglia e Basilicata, ha autorizzato l'utilizzo di € 258.604,78=, quota parte del ribasso d'asta dieuro 792.212,76=, per fronteggiare le lavorazioni aggiuntive verificatesi in corso d'esecuzione dei lavori in oggetto in relazione ai 44 alloggi;
- conseguentemente, l'importo disponibile per i 44 alloggi risulta assommare ad € 4.217.429,68 (€ 3.958.824,90 + € 258.604,78);
- con Delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda, n. 135 del 13.10.2011, è stato costituito il "Fondo di accantonamento per transazioni ed accordi bonari", di cui all'art. 12 c. 1 del D.P.R. 05/10/2007 n. 207, assommante ad € 450.000,00=, impegnando parte della economia conseguita, ed è stato approvato il Q.E. dell'intervento relativo ai 56 alloggi nell'importo complessivo di € 6.500.000,00=;
- dal succitato "Fondo di accantonamento per transazioni ed accordi bonari", di cui all'art. 12 c. 1 del D.P.R. 05/10/2007 n. 207, di € 450.000,00=, ad oggi per i fini suesposti sono stati prelevati complessivamente € 322.734,46= (€ 293.394,96 + iva 29.339,50), ivi compresi gli oneri relativi alla transazione relativa ai lavori di che trattasi pari ad € 218.000,00=, oltre iva per € 21.800,00=, giusta atto rep. 48175 del 12/06/2014 e successiva determinazione del Direttore di liquidazione n. 53 del 24.06.2014, per cui la residua disponibilità risulta pari ad € 127.265,54=;
- conseguentemente, l'importo disponibile per la realizzazione del programma per n. 56 alloggi risulta assommare ad € 6.627.265,54 (€ 6.500.000,00 + € 127.265,54);
- in relazione a quanto sopra con Delibera dell'Amministratore Unico n. 34 del 25.06.2014 sono stati approvati i nuovi Quadri Economici complessivi degli Interventi in oggetto (56 alloggi + 44 alloggi), definiti nei rispettivi importi di € 6.627.265,55= ed € 4.217.429,68=, distinti come nelle tabelle seguenti:



<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO - QTE 56 alloggi</b>		
1a	<b>IMPORTO LAVORI ( netti - 31,350%)</b>	€ 3.915.583,30
1b	<b>IMPORTO ONERI SICUREZZA</b>	€ 70.419,51
<b>COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)</b>		<b>€ 3.986.002,81</b>
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>		
2	indagini geognostiche, relazione geologica	€ 28.757,26
3	spese tecniche e generali	€ 577.410,97
4	acquisizione area	€ 380.002,55
5	oneri stipula convenzione	€ 2.000,00
6	onorari tecnici acquisizioone area	€ 30.178,03
7	onorari tecnici frazionamento	€ 4.160,00
8	spese voltura	€ 2.396,64
9	urbanizzazioni	€ 173.086,16
10	allacciamento Enel pagato	€ 27.534,40
11	allacciamento Acquedotto Lucano pagato	€ 29.215,04
12	allacciamento Gas da pagare	€ 6.160,00
13	accatastamento	€ 16.800,00
14	accantonamento	€ 351,02
15	primo acconto anticipazione premio di accelerazione	€ 284.567,72
16	saldo premio di accelerazione	€ 333.552,78
17	indagini ambientali Paolillo	€ 5.500,00
18	oneri urbanizzazione diritti segreteria	€ 348,39
19	spostamento linea telecom	€ 1.176,83
20	oneri per abitabilità	€ 1.659,00
21	imprevisti	€ 5.172,74
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)</b>		<b>€ 5.896.032,34</b>
	IVA lavori pagati	€ 393.733,96
	IVA trattenute pignoramento già pagata	€ 1.764,94
	IVA saldo lavori	€ 3.101,39
	IVA indagini	€ 3.638,21
	IVA onporari acquisizione area	€ 3.384,05
	IVA onorari tecnicifrazionamento	€ 832,00
	IVA progettista Finelli	€ 703,02
	IVA progettista Finelli	€ 175,55
	IVA AQL spostamento	€ 1.408,38
	IVA allacciamento Nolè	€ 37,01
	IVA allacciamento Enel pagato	€ 5.767,04
	IVA integrazione allacciamento elettrico	€ 15,18
	IVA allacciamento gas da pagare	€ 1.355,20
	IVA 1° acconto accelerazione	€ 28.456,77
	IVA saldo premio accelerazione	€ 33.355,28
	IVA accatastamento	€ 1.680,00
	IVA monitoraggio ambientale	€ 1.155,00
	IVA spostamento linea telacom	€ 320,20
	IVA a credito Telecom	-€ 84,88
	IVA allacciamento idrico e fognante	€ 1.673,26
22	<b>SOMMA L.I.V.A.</b>	€ 482.471,55
		<b>CTN+IVA € 6.378.503,89</b>
23		I.R.A.P. 3,9% € 248.761,65
<b>COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA</b>		<b>€ 6.627.265,54</b>

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO - QTE - 44 alloggi</b>		
1a	<b>IMPORTO LAVORI (netti - 31,350%)</b>	€ 3.143.636,46
1b	<b>IMPORTO ONERI SICUREZZA</b>	€ 56.536,49
<b>COSTO REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)</b>		<b>€ 3.200.172,95</b>
<b>ONERI COMPLEMENTARI</b>		
2	spese tecniche e generali	€ 463.575,93
3	allacciamento Enel pagato	€ 22.256,57
4	allacciamento Acquedotto Lucano pagato	€ 21.743,43
5	allacciamento Gas da pagare	€ 4.840,00
6	accatastamento	€ 13.200,00
7	accantonamento art. 6 L.R. 27/07	€ 283,77
8	oneri urbanizzazione diritti segreteria	€ 281,61
9	spostamento linea telecom	€ 951,08
10	Oneri per abitabilità	€ 1.341,00
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)</b>		<b>€ 3.728.646,34</b>
	IVA lavori pagati	€ 281.855,69
	IVA trattenute pignoramento già pagata	€ 1.426,63
	IVA saldo lavori	€ 36.734,97
	IVA Progettista Finelli	€ 552,37
	IVA Progettista Finelli	€ 138,09
	IVA AQL spostamento	€ 1.138,42
	IVA allacciamento Nolè	€ 29,91
	IVA allacciamento Enel pagato	€ 4.661,61
	IVA integrazione allacciamento elettrico	€ 12,27
	IVA allacciamento gas da pagare	€ 1.064,80
	IVA accatastamento	€ 1.320,00
	IVA spostamento linea telacom	€ 258,83
	IVA a credito Telecom	-€ 68,61
	IVA allacciamento idrico e fognante	€ 1.352,53
12	SOMMA L'I.V.A.	€ 330.477,51
	<b>CTN+IVA</b>	<b>€ 4.059.123,85</b>
13	I.R.A.P. 3,9%	€ 158.305,83
<b>COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA</b>		<b>€ 4.217.429,68</b>
COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA al netto della riduz. ministe.		€ 4.751.037,66
ECONOMIA		€ 533.607,98

- i lavori intanto risentivano di preoccupanti e inspiegabili rallentamenti in relazione al cronoprogramma seguito dall'impresa appaltatrice. A tal riguardo si fa rilevare che a tutto il mese di novembre 2014 risultavano eseguiti lavori pari al 97% dell'importo contrattuale, senza registrare, nei mesi successivi, significativi avanzamenti;
- pervenivano, intanto alla stazione appaltante varie comunicazioni riguardanti insolvenze, dell'ATI appaltatrice, di vario genere, nei confronti di fornitori e maestranze, inequivocabili indicatori dello stato di sofferenza dell'ATI appaltatrice;
- nonostante vari tentativi effettuati dall'Azienda, a mezzo dei propri rappresentanti (D.L., R.U.P., Direttore, Amministratore Unico) e assicurazioni in merito fornite dalla compagine contraente, i lavori risultavano ancora incompleti, relativamente alle seguenti categorie di lavorazione:
  - posa in opera di tutte caldaie murali per l'impianto di riscaldamento autonomo
  - posa in opera di n. 9 impianti ascensore;
  - vari lavori di finitura interna ed esterna
- risultavano in fase di conclusione i lavori dell'apposita commissione per l'assegnazione dei 100 alloggi in argomento, con evidenti attese da parte dei nuclei familiari interessati, per lo più ricadenti nell'area di "Bucalotto", già oggetto di un programma di recupero urbano;
- il Direttore dell'Azienda con nota n. 246504 del 23.01.2015 ha trasmesso all'Amministratore Unico dell'Azienda apposita relazione, proponendo il recesso unilaterale del contratto di appalto ai sensi

dell'art. 134 del D.Lgs. n. 163/2006;

- con nota n. 246896 del 03.02.2015 l'Amministratore Unico dell'Azienda ha dato mandato al Direttore di provvedere, sulla base della relazione trasmessa, all'avvio del procedimento finalizzato all'adozione del provvedimento di recesso unilaterale, anticipato dal contratto d'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i.;
- con nota n. 0001116 del 03.02.2015 il Direttore dell'Azienda, ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del d.Lgs. n. 163/2006 e sss.mm.ii. ha comunicato all'ATI appaltatrice l'avvio al procedimento finalizzato all'adozione del provvedimento di recesso unilaterale dal contratto di appalto dei lavori in oggetto;
- ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del d.Lgs. n. 163/2006 decorrevano i termini (20 gg) dalla formale comunicazione all'appaltatore dell'esercizio del diritto di recesso;
- con delibera dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. di Potenza n.10 del 24.02.2015, è stato disposto, "di recedere, per i motivi espressi in premessa e sulla base dell'art. 134 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, dal contratto di appalto dei lavori, stipulato con l'ATI appaltatrice Mirgaldi Giuseppe Antonio- Stella Donato con sede in Altamura Via Lama di Cervo n. 87";
- durante il corso dei lavori sono pervenuti all'Azienda numerosi pignoramenti, alcuni dei quali liquidati a seguito di ordinanze di assegnazione emesse dal relativo Tribunale, come si evince dal seguente quadro:

	Creditore procedente	A carico di:	Importo del pignoramento	Somme pagate	Somme liquidate dal Tribunale e da pagare	Residui
1	Arch. Nicola Carone	Giuseppe Antonio Mirgaldi	€ 31.915,54	€ 31.915,54	€ -	€ -
2	Sig. Fittipaldi Antonio	Giuseppe Antonio Mirgaldi	€ 41.076,24	€ 34.422,20	€ -	€ -
3	Eurolà S.r.l.	Giuseppe Antonio Mirgaldi	€ 31.786,91	€ 21.197,94	€ -	€ -
4	Eurolà S.r.l.	Donato Stella	€ 15.960,72	€ 12.761,22	€ -	€ -
5	Turlione s.r.l.	Mirgaldi Giuseppe Antonio Stella Donato	€ 70.356,02	€ 38.271,96	€ -	€ -
6	Sig. Stella Vitantonio	Donato Stella	€ 5.400,00	€ -	€ -	€ 5.400,00
7	Sig. Cannito Girolamo	Donato Stella	€ 4.980,00	€ -	€ -	€ 4.980,00
8	Giannelli Impianti srl	Donato Stella	€ 26.560,35	€ -	€ -	€ 26.560,35
9	Centro Edile Quartarella	Donato Stella	€ 79.499,70	€ -	€ -	€ 79.499,70
10	Eurolà S.r.l.	Giuseppe Antonio Mirgaldi	€ 15.469,89	€ -	€ -	€ 15.469,89
11	Sig. Fittipaldi Antonio	Giuseppe Antonio Mirgaldi	€ 3.902,01	€ -	€ -	€ -
12	F.lli De Stefano S.n.c.	Giuseppe Antonio Mirgaldi	€ 42.330,10	€ -	€ 29.932,07	€ -
13	Sig. Manfredi Matteo	Donato Stella	€ 46.947,54	€ -	€ -	€ 46.947,54
14	SA.FI ART.	Giuseppe Antonio Mirgaldi	€ 24.376,89	€ -	€ 19.682,67	
15	Ditta Mecca Leonardo	Donato Stella	€ 37.228,82	€ -	€ -	€ 37.228,82
16	SA.FI ART.	Donato Stella	€ 15.285,63	€ -	€ -	€ 15.285,63
17	Michele Battezzati s.r.l.	Donato Stella	€ 5.746,68	€ -	€ -	€ 5.746,68
	<b>Sommario</b>		<b>€ 498.823,04</b>	<b>€ 138.568,86</b>	<b>€ 49.614,74</b>	<b>€ 237.118,61</b>

- risultano promosse dalle maestranze impegnate nel cantiere:  
 AZIONI DAI SIGG. SCARABAGGIO TOMMASO, LAZZARI GIUSEPPE, ARDINO GIACINTO, INCAMPO PAOLO per € 50.908,02 a carico del Sig. Giuseppe Antonio Mirgaldi  
 AZIONE PROMOSSA DAL SIG. MANFREDI MATTEO Contro il Sig. Stella Donato in data 18.06.2015 e 28.10.2015  
 Non quantificata economicamente.
- i lavori, consegnati il 21.03.2011 giusta verbale in atti, dovevano compiersi in 1200 giorni naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna, e pertanto il termine utile doveva essere quindi il 03.07.2014.
- con le tre perizie di variante approvate è stato concesso un termine suppletivo di complessivi giorni 230 (180+20+30);
- con l'atto transattivo rep. 48175 del 12.06.2014, registrato al Potenza il 13.06.2014 al n. 2726 Serie 1T, è stata concessa una proroga di 60 giorni;
- in conseguenza del termine suppletivo concesso con le perizie (230 gg.) e della proroga concessa con la transazione (60 gg.), il termine utile per l'ultimazione dei lavori è stato protratto a tutto il 19.04.2015;
- in applicazione dell'art.7 della legge 05.11.1971 n. 1086, dell'art. 1 del D.P.R. 22.04.1994 n.425 e della L.R. 06.08.97 n. 38, l'Arch. Luciano Lacava è stato incaricato del collaudo statico delle strutture in c.a., relative all'intervento in oggetto;
- in data 09.10.2014, con il n. 8963/C, è stato depositato presso la Regione Basilicata – Dipartimento Infrastrutture OO.PP. e Mobilità – Ufficio Difesa del Suolo di Potenza il certificato di collaudo statico dei fabbricati e delle relative opere do sostegno emesso dal suddetto Collaudatore;
- durante il corso dei lavori sono stati richiesti ed autorizzati i seguenti subappalti:
  1. con determinazione dirigenziale n.73/2011 subappalto dei lavori relativi a parte delle strutture in c.a., alla Ditta "Vitale Costruzione S.r.l." con sede in Altamura alla via Orazio Persio, N.62, per l'importo complessivo netto di € 173.400,00=;
  2. con determinazione dirigenziale n.71/2012 subappalto dei lavori relativi agli impianti idrico sanitario e di scarico, di riscaldamento, elettrico, compreso la fornitura e posa in opera degli apparecchi igienico-sanitari, relativi ai fabbricati B2 – B3 – B4 – B5, alla ditta "Pace Vincenzo" con sede in Potenza alla c/da Rossellino, n.9, per l'importo complessivo netto di € 283.495,95=;
  3. con determinazione dirigenziale n.74/2012 subappalto dei lavori relativi agli impianti idrico sanitario e di scarico, di riscaldamento, elettrico, compreso la fornitura e posa in opera degli apparecchi igienico-sanitari, relativi ai fabbricati A1 – A2 – A3 – A4 – B1, alla ditta "Mecca Leonardo" con sede in Potenza alla c/da Lavangone, n.55, per l'importo complessivo netto di € 354.369,94=;
  4. con determinazione dirigenziale n.90/2012 subappalto dei lavori relativi agli intonaci interni ed esterni, per i fabbricati B3 – B4 – B5 – A3 – A4, alla Ditta "Semeraro Nicola & C. S.N.C." con sede in Bitonto (Ba) alla via Traetta n. 55, per l'importo complessivo netto di € 150.000,00=;
  5. con determinazione dirigenziale n.20/2013 subappalto dei lavori relativi alla fornitura e posa in opera di pavimenti e rivestimenti per i fabbricati A3 – A4 – B3 – B4 – B5, alla Ditta "POSEDIL S.a.s." di Ancona Luca, con sede in Altamura (BA), alla via Lama di Cervo, n.87, per l'importo complessivo netto di € 150.000,00=;
  6. con determinazione dirigenziale n.108/2013 subappalto dei lavori relativi agli impianti idrico sanitario e di scarico, di riscaldamento, elettrico, compreso la fornitura e posa in opera degli apparecchi igienico-sanitari, relativi al fabbricato B2, alla ditta "Mecca Leonardo" con sede in Potenza alla c/da Lavangone, n.55, per l'importo complessivo netto di € 73.226,79=.
- il conto finale, redatto in data 14.04.2015 e firmato con riserve, in data 05.05.2005, dal legale rappresentante dell'impresa, ascende a nette € 6.853.389,12=, da cui dedotti gli acconti corrisposti in corso d'opera, assommanti ad € 6.787.812,04=, residua il credito netto dell'impresa di € 65.577,08=;
- in merito alle riserve apposte dall'impresa sullo stato finale il Responsabile del Procedimento, ing. Pierluigi Arcieri e il D.L., ing. Michele Gerardi hanno controdedotto con separate relazioni riservate;
- successivamente alla firma del conto finale :
  - 1) in data 01.10.2015 è stato notificato presso questa Azienda atto di provvedimento del Giudice dell'Esecuzione, con il quale la Dott.ssa Anna Maria Spera ha assegnato al creditore procedente Eu-

rolà S.r.l. la somma di € 17.829,45= dovuta dal tezo pignorato, ATER di Potenza, al debitore esecutato Impresa Edile Mirgaldi Giuseppe Antonio. Con determina dirigenziale n. 78 del 30.10.2015 è stato liquidato, a favore della società Eurolà l'importo di € 17.829,45 a valere sul credito residuo dell'impresa pari ad € 65.577,08=, giusta stato finale.

- 2) con nota del 14.12.2015, acquisita al protocollo di questa Azienda al n.13301 del 15.12.2015, l'Avv. Antonio Matturro, in qualità di difensore costituito del creditore procedente Eurolà S.r.l., ha trasmesso l'ordinanza n. 1822/2014 emessa dal G.O.T. Dott.ssa Anna Maria Spera in data 12.12.2015, con la quale è stata rettificata la precedente errata ordinanza di assegnazione da € 17.829,45= ad € 21.197,94= in favore del creditore procedente. Con Determinazione Dirigenziale n.1 del 12.01.2016 è stato disposto di liquidare e pagare l'importo di € 3.368,49=, a valere sul credito residuo dell'impresa. Complessivamente, per il pignoramento in oggetto, è stato corrisposto a favore creditore procedente Eurolà S.r.l. l'importo di € 21.197,94 (€ 17.829,45+ € 3.368,49).
- 3) in data 07.10.2015 è stato notificato presso questa Azienda atto di provvedimento del Giudice dell'Esecuzione, con il quale il giudice medesimo ha assegnato al creditore procedente Eurolà S.r.l. la somma di € 12.761,22= dovuta dal terzo pignorato ATER di Potenza, al debitore esecutato Sig. Stella Donato. Con determinazione dirigenziale n. 79 del 30.10.2015 è stato predisposto il pagamento della somma pignorata di € 12.761,22=, a favore dello stesso creditore procedente Eurolà S.r.l., a carico del Sig. Stella Donato.
- 4) In data 14.07.2015 è stato notificato, atto di pignoramento presso terzi, a carico del Sig. Giuseppe Antonio Mirgaldi nella qualità di titolare dell'omonima impresa edile e del sig. Stella Donato nella qualità di titolare dell'omonima impresa edile, promosso dalla ditta Turlione s.r.l., fino alla concorrenza dell'importo di € 70.356,02=. Con nota del 25.05.2016, acquisita al protocollo di questa Azienda al n.5302 del 26.05.2016, l'Avv. Rocco Mangiamele, in qualità di difensore costituito del creditore procedente Turlione s.r.l., ha trasmesso l'ordinanza di assegnazione emessa dal Giudice dell'esecuzione Dott.ssa Carlotta Storia in data 20.05.2016, con la quale è stato assegnato e, salvo esazione, ordinato al terzo di pagare la somma di € 38.271,96. Con Determinazione Dirigenziale n.68 del 09.06.2016 è stato disposto di liquidare e pagare l'importo di € 38.271,96=, a valere, per € 31.617,92 sul credito residuo dell'impresa derivante dall'importo dello stato finale, al netto dei residui pagamenti già effettuati per altri creditori e per i restanti € 6.654,04, a valere sul residuo credito dell'impresa relativo alle somme trattenute all'atto di pagamento della transazione, liquidata con determinazione n. 53 del 24.06.2014.

- in relazione a quanto sopra il credito residuo dell'impresa risulta nullo così come risulta dal seguente conteggio :

Credito per lavori di cui allo stato finale	€ 65.577,08
Credito dell'impresa per saldo importo transazione	€ 6.654,04
<b>Sommano</b>	<b>€ 72.231,12</b>
Liquidazione di cui alla determina n. 78 del 30.10.2015	€ 17.829,45
Liquidazione di cui alla determina n. 1 del 12.01.2016	€ 3.368,49
Liquidazione di cui alla determina n. 79 del 30.10.2015	€ 12.761,22
Liquidazione di cui alla determina n. 68 del 09.06.2016	€ 38.271,96
<b>Sommano le liquidazioni</b>	<b>€ 72.231,12</b>
<b>Credito residuo A.T.I.</b>	<b>€ -</b>

- in data 08.01.2016 è stato notificato, atto di pignoramento presso terzi, a carico del Sig. Giuseppe Antonio Mirgaldi nella qualità di titolare dell'omonima impresa edile, promosso dai F.Ili De Stefano s.n.c., fino alla concorrenza dell'importo di € 42.330,10=. Con nota del 25.05.2016, acquisita al protocollo di questa Azienda al n.5299 del 26.05.2016, l'Avv. Vincenzo Pascale, in qualità di difensore costituito del creditore procedente F.Ili De Stefano s.n.c., ha trasmesso l'ordinanza di assegnazione emessa dal Giudice dell'esecuzione Avv. Alberto Mastropasqua in data 20.05.2016, con la quale è stato disposto il pagamento a favore del terzo pignorato della somma di € 29.932,07=;
- Tale importo non è stato liquidato in quanto, allo stato non sussistono crediti dell'impresa,**
- in relazione al premio di accelerazione anticipato per € 556.316,37 e alla chiusura anticipata del rapporto contrattuale giusta delibera dell'Amministratore Unico n. 10 del 24.02.2015, resta un debito a carico dell'impresa di € 556.316,37;

- l'impresa ha assicurato i propri operai per gl'infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Altamura (BA) con posizione assicurativa n. 1818789 continuativa;
- in data 07.05.2015 è stato richiesto alla Cassa Edile di Potenza il prescritto D.U.R.C. , per accertare la regolarità contributiva per la liquidazione finale dei lavori. In data (14-20).05.2015 la Cassa Edile di Potenza ha dichiarato che i subappaltatori Pace Vincenzo e Vitale Costruzioni Srl risultano regolari, mentre in data (08-09-16).06.2015 ha dichiarato che le imprese Mirgaldi Giuseppe e Stella Donato ed i subappaltatori Posedil Sas , Mecca Leonardo e Semeraro Nicola & C. S.N.C., **NON** risultano regolari, giusta D.U.R.C. rilasciati in pari data.
- durante il corso dei lavori non si sono verificati incidenti ed infortuni di alcun genere;
- il Direttore dei Lavori ha certificato che per l'esecuzione dei suddetti lavori, non è stato necessario occupare proprietà private né in modo permanente, né in modo temporaneo, né sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, per cui si è potuto prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori di cui all'art. 189 del regolamento sui ll. pp. approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999 n.554;
- con determinazione del direttore dell'Azienda n. 45 del 25.08.2015, l'ing. Giuseppe Alberti è stato incaricato del collaudo tecnico-amministrativo dei lavori in oggetto;
- in data 06.11.2015 è stata effettuata la prima visita di collaudo tecnico, alla presenza dell'ing. Giuseppe Alberti, dell'ing. Pierluigi Arcieri in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, dell'ing. Michele Gerardi in qualità di Direttore dei Lavori e dei sigg. Giuseppe Antonio Mirgaldi e Donato Stella in qualità di rappresentanti delle imprese costituenti l'A.T.I. appaltatrice dei lavori;
- in data 13.11.2015 è stata effettuata la seconda visita di collaudo tecnico, alla presenza dell'ing. Giuseppe Alberti, dell'ing. Pierluigi Arcieri in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, dell'ing. Michele Gerardi in qualità di Direttore dei Lavori e del sig. Giuseppe Antonio Mirgaldi in qualità di rappresentante dell'A.T.I. appaltatrice dei lavori;
- in data 30.11.2015 è stata effettuata la terza ed ultima visita di collaudo tecnico, alla presenza dell'ing. Giuseppe Alberti, dell'ing. Pierluigi Arcieri in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, dell'ing. Michele Gerardi in qualità di Direttore dei Lavori e dei sigg. Giuseppe Antonio Mirgaldi e Donato Stella in qualità di rappresentanti delle imprese costituenti l'A.T.I. appaltatrice dei lavori;
- con nota del 19.04.2016 , acquisita al protocollo di questa in data 19.04.2016 al n. 3876, il Collaudatore Ing. Giuseppe Alberti ha trasmesso in duplice copia i seguenti elaborati:
  1. Relazione di collaudo;
  2. Certificato di collaudo;
  3. Relazione riservata;
  4. Relazione acclarante l'impiego delle somme a disposizione;
  5. Verbale di visita in cantiere.
- con nota del 09.05.2016 n. 4669, a norma dell'articolo 203 del D.P.R. n.554/99, è stato trasmesso all'impresa copia del certificato di collaudo per gli opportuni riscontri, con l'invito alla sottoscrizione, entro 20 gg., presso l'ufficio della D.L.;
- in data 24.05.2016 presso l'ufficio della D.L., l'impresa ha firmato con riserva il certificato di collaudo, con la seguente dicitura: “L'impresa firma con riserva. Si confermano tutte le riserve già iscritte nei precedenti documenti contabili”;
- tale riserva, a norma dell'art. 203 comma 1 del D.P.R. n. 554/99, e' da ritenersi “impropria” in quanto non attiene a doglianze rispetto alle operazioni di collaudo, essendo finalizzata alla conferma delle riserve già apposte in sede di sottoscrizione dello stato finale, rispetto alle quali il collaudatore si e' pronunciato con separata relazione riservata;
- il collaudatore, ing. Giuseppe Alberti, ha effettuato i prescritti riscontri tecnico-contabili confermando l'importo dello stato finale in € 6.853.389,12;
- il collaudatore ha inoltre quantificato il premio di accelerazione da restituire in € 556.316,37;

- il collaudatore, ing. Giuseppe Alberti, ha anche trasmesso specifica relazione acclarante l'impiego delle somme a disposizione per la sola parte relativa ai lavori e alle spese effettuate in relazione al contratto stipulati con l'A.T.I. Mirgaldi Antonio Giuseppe – Stella Donato;
- in data 14.06.2016, alla presenza del RUP Ing. Pierluigi Arcieri e Direttore dei Lavori Ing. Michele Gerardi è stata aperta la busta sigillata contenente la relazione riservata del collaudatore, giusta verbale redatto in pari data;
- in merito alla risoluzione delle riserve apposte dall'impresa in calce allo stato finale il collaudatore, con apposita relazione riservata, ha ritenuto parzialmente accoglibili alcune riserve dell'ATI appaltatrice;

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la Relazione sul Conto Finale e gli atti ad essa allegati;

VISTO il Certificato di Collaudo emesso dall'ing. Giuseppe Alberti;

VISTA la relazione riservata del Direttore dei Lavori;

VISTA la relazione riservata del R.U.P.;

VISTA la Relazione Riservata del Collaudatore sulle richieste dell'Impresa;

RITENUTO che ricorrano le condizioni per l'accoglimento parziale delle riserve;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.199 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. n.554/99, il certificato di collaudo ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi 32 (24+2+6) mesi dalla data di ultimazione "parziale" dei lavori da considerarsi avvenuta il 24.02.2015, ovvero in data 24.10.2017;

VISTO il D.Lgs 163/2006;

VISTO l'art. 199 del Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici 11.02.1994, n.109 e s. m. i. , approvato con D.P.R. 21.12.1999 n. 554;

VISTO il D.M. 145/2000;

VISTO il parere favorevole del Comitato Tecnico dell'A.T.E.R. di Potenza, di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 170 del 07/07/2016;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui al presente provvedimento;
- dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) DI ACCOGLIERE parzialmente le riserve avanzate dall' A.T.I. Mirgaldi Giuseppe Antonio-Stella Donato da Altamura (BA), relativamente ai lavori effettuati, nell'importo di € **306.695,51** distinto come segue:

Descrizione	Importo
Riserva n. 1	€ 270.529,59
Riserva n. 2	€ 1.523,18
Riserva n. 3	€ 32.534,24
Riserva n. 6	€ 2.108,50
<b>TOTALE</b>	<b>€ 306.695,51</b>

- 2) DI APPROVARE, gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo provvisorio, dei lavori di costruzione di n. 9 edifici per complessivi n. 100 alloggi in località Bucaletto nel Comune di Potenza (PZ), eseguiti dall'A.T.I. appaltatrice Mirgaldi Giuseppe Antonio- Stella Donato, con sede in Altamura Via Lama di Cervo n. 87, nel rispetto di quanto previsto nell'atto di transazione rep. 48175 registrato a Potenza il 13.06.2014 al n. 2726 Serie IT (compensazione dei crediti), con un debito residuo a carico dell'ATI di € **249.620,86** come specificato nel quadro che segue::

N.	Descrizione	importo
1	Ammontare stato finale del 14.04.2015	€ 6.787.812,04
2	Anticipazione premio di accelerazione corrisposta in corso d'opera da recuperare	€ 556.316,37
3	Importo totale delle riserve riconosciute	€ 306.695,51
4	Resta il debito dell'ATI appaltatrice (2 - 3)	€ <b>249.620,86</b>

significando che il collaudo ha carattere provvisorio (art.199 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 32 (24+2+6) mesi dalla data di ultimazione "parziale" dei lavori da considerarsi avvenuta il 24.02.2015, ovvero in data 24.10.2017;

- 3) DI PROCEDERE, a cura dell'Ufficio legale dell'Azienda:
- alla richiesta, a fronte degli ulteriori pignoramenti che si configurano come inadempienze contrattuali, dell'incameramento della polizza definitiva a garanzia del contratto e delle successive perizie approvate, con azione nei confronti: della compagnia assicuratrice Vittoria Assicurazioni (polizza Fidejussoria n. 432.071.0000003872 del 28.02.2011), (polizza Fidejussoria n. 432.071.0000004524 del 19.12.2011), (polizza Fidejussoria n. 432.071.0000004524 del 08.07.2013);
  - al recupero delle somme a debito, relative all'anticipazione del premio di accelerazione pari a € **249.620,86**, con azione nei confronti della Compagnia Assicurativa Alpha Insurance A/S (polizza n. 02-101067 del 14.07.2014);
- 4) DI RINVIARE l'approvazione del costo generale delle opere, successivamente all'approvazione degli atti di contabilità finale dei lavori di completamento dell'opera.
- 5) DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'ATI "Mirgaldi Giuseppe Antonio- Stella Donato", con sede in Altamura Via Lama di Cervo n. 87.-

La presente determinazione, costituita da 17 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA



<b>OGGETTO:</b>	Legge 179/92 art. 8 – legge 493/93 art. 9 – legge 662/96 art. 2. Lavori di costruzione di n.9 fabbricati per complessivi n.100 alloggi nel Comune di Potenza. Programma di e.r.p. sovvenzionata 2004 – L. 560/1993 – Programma straordinario di e.r.p. – art. 21 D.L. 159/2007 convertito con L. 222/2007 IMPRESA: A.T.I. Mirgaldi Giuseppe Antonio - Stella Donato da Altamura (BA).. "APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO COLLAUDO, RISERVE APPALTATORE"
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. Pierluigi ARCIERI)</p> <p style="text-align: center;">F.to Pierluigi ARCIERI</p>
--

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI</p>
---

<p>Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:</p> <hr/> <p>UNITA' DI DIREZIONE: "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI" IL DIRIGENTE (Ing. Pierluigi ARCIERI)</p> <p>Data _____ F.to Pierluigi ARCIERI</p>
---

<p>Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' contabile del presente atto:</p> <hr/> <p>UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (Avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>data _____ F.to Vincenzo PIGNATELLI</p>
--