



STRUTTURA PROPONENTE: UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 75/2016

OGGETTO: BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA' DI 24 ALLOGGI
DI EDILIZIA CONVENZIONATA-AGEVOLATA NEL COMUNE DI POTENZA.
AFFIDAMENTO INCARICO PER STIPULA ATTI DI COMPRAVENDITA PER N. 12 ALLOGGI

L'anno 2016, il giorno 15 del mese di Settembre, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che in attuazione del programma di e.r.p. agevolata 2003, è stato localizzato nel Comune di Potenza, in Località Macchia Romana, (P. d. Z. 167) nell'ambito del P.P. "C5-C6" - Lotto XXIV, il programma costruttivo per la realizzazione di n. 24 alloggi il cui progetto esecutivo, redatto dal Servizio Tecnico dell'Azienda, è stato approvato dall'Amministratore dell'Azienda, con propria deliberazione n. 14 del 21.03.2011, nell'importo complessivo di € 4.462.895,44=, di cui € 4.143.766,32= per destinazione residenziale (€ 2.647.898,00 Lavori e O.S. + € 1.495.868,32= Somme a disposizione) ed € 319.129,12= per destinazione Terziario-Commerciale (€ 203.926,00 Lavori ed O.S. + € 115.203,12)= Somme a disposizione);
- che nell'ambito di tale intervento sono stati realizzati n. 24 alloggi di edilizia agevolata-convenzionata, da cedere in proprietà a soggetti in possesso degli specifici requisiti previsti dall'ordinamento vigente, regolarmente individuati a seguito di bando pubblico concorsuale;

CONSIDERATO

- che i lavori risultano in avanzata fase di ultimazione;
- che gli alloggi e relative pertinenze sono stati regolarmente accatastati nonché sono in corso le procedure per l'acquisizione di tutte le autorizzazioni di rito per l'agibilità' degli alloggi unitamente ai permessi ed autorizzazioni per gli allacciamenti ai pubblici servizi;
- che a cura delle strutture competenti dell'Azienda sono in corso le procedure per il perfezionamento degli atti amministrativi e contabili per regolare i rapporti economici con gli acquirenti degli immobili in oggetto (regolarizzazione contratto di prestito, determinazione costo complessivo delle unità residenziali, etc...);
- che a cura di questa Azienda, occorre pertanto affidare apposito incarico notarile per la stipula degli atti di compravendita delle unità abitative, con onere economico a carico dei soggetti acquirenti, giusta ultimo comma dell'art. 11 del relativo bando concorsuale;
- che sulla scorta di analoghe prestazioni rese a favore dell'Azienda, con nota P.E.C. n. 7913 del 09.08.2016 e' stato richiesto al notaio Notaio Annamaria RACIOPPI di manifestare il proprio assenso all'accettazione dell'incarico secondo i seguenti importi omnicomprendivi (onorario, Cassa Nazionale, CNN, Fondo di Garanzia, Consiglio Notarile, IVA, ritenuta di acconto, etc...), distinti per tipologia di contratto:
 - Compravendita senza riserva € 2.200,00
 - Compravendita con riserva € 2.300,00
- che con nota trasmessa tramite P.E.C. acquisita al n. prot. 8937 del 31.08.2016 la professionista ha confermato l'accettazione dell'incarico alle condizioni ivi stabilite;

ATTESO che, nella fattispecie, trattasi di incarichi il cui importo complessivo, non eccede il limite di € 40.000,00 con riferimento all'art.36 comma 2 lett. a) del D. Leg.vo 50/2016 per cui questa Azienda, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, può procedere al relativo affidamento diretto a soggetti in possesso di adeguata esperienza e capacità professionali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di provvedimento;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'U.D. "GESTIONE PATRIMONIO" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) DI AFFIDARE al Dott. Notaio Annamaria RACIOPPI residente in Via Centomani n.11 - 85100 POTENZA, l'incarico per l'espletamento di tutte le procedure connesse alla stipula di n. 12 atti di compravendita degli immobili distinti in premessa:
- 2) DI FISSARE le seguenti condizioni economiche per l'assolvimento dell'incarico come in premessa distinto:
 - Compravendita senza riserva € 2.200,00
 - Compravendita con riserva € 2.300,00
- 3) DI TRASMETTERE il presente provvedimento al professionista incaricato.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

F.to Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO: BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA' DI 24 ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA-AGEVOLATA NEL COMUNE DI POTENZA.
AFFIDAMENTO INCARICO PER STIPULA ATTI DI COMPRAVENDITA PER N. 12 ALLOGGI

L'ESTENSORE DELL' ATTO (arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarita' tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:
"GESTIONE PATRIMONIO"

IL DIRIGENTE
(arch. Michele BILANCIA)

F.to Michele BILANCIA

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI