

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 81/2016

OGGETTO	Lavori di recupero degli alloggi sfitti nel Comune di Sant'Arcangelo gestiti dall'Azienda Legge di stabilità regionale 2015 n. 5 del 27.01.2015 - art.55. Comune di Sant'Arcangelo. Importo globale dell'intervento € 26.517,73 Impresa: “DI SIRIO VINCENZO” Viale Europa n.128 – 85037 SANT'ARCANGELO (PZ) “APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA” CUP F23J15000050002 – CIG ZA51A25FD1
---------	--

L'anno duemila 2016, il giorno 27 del mese di settembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO che:

- con nota prot. 1205 del 05.02.2015 l'A.T.E.R. ha chiesto al Dipartimento Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti – Ufficio Edilizia ed OO.PP. l'accredito delle somme stanziata dalla "Legge di stabilità regionale 2015" n. 05/2015, assommanti a complessivi € 1.500.000,00=, per interventi di recupero su alloggi sfitti gestiti dall'Azienda;
- con disposizione dirigenziale di liquidazione della spesa n. 19AG2015/L.00365 del 14.11.2015 la Regione ha trasferito all'A.T.E.R. la suddetta somma di € 1.500.000,00=, in n. 2 tranches, con mandato di pagamento n. 2016011994 del 07.04.2016 e con mandato di pagamento n. 201603154 del 19.05.2016 entrambi di € 750.000,00=;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda, n. 51 del 01.06.2016 è stata approvata la perizia relativa ai lavori di riattazione di un appartamento sfitto nel fabbricato A.T.E.R. sito in via Pablo Neruda 3 a Sant'Arcangelo (PZ), per l'importo complessivo di € 19.784,77 così suddiviso:

per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 12.262,32
per costo della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 7.382,06
per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ <u>140,39</u>
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€ 19.784,77

- con Determinazione del Direttore n. 54 del 27.06.2016 i suddetti lavori sono stati definitivamente affidati alla ditta "DI SIRIO VINCENZO" – Viale Europa n.128 – 85037 Sant'Arcangelo, per l'importo di € 17.087,06 al netto del ribasso del 22,00%, di cui € 7.382,06 per Costo del personale non soggetto a ribasso ed € 140,39 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con il contratto di appalto stipulato in data 01.08.2016 rep. n. 48788, l'impresa Di Sirio Vincenzo con sede in Sant'Arcangelo in Viale Europa n.128, ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo complessivo di € 17.087,06 così suddiviso:

1) Lavori al netto del ribasso d'asta del 22,000%	€ 9.564,61
2) Costo del personale non soggetto a ribasso	€ 7.382,06
3) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>140,39</u>
Totale importo di contratto	€ <u><u>17.087,06</u></u>

- i lavori sono stati consegnati in data 05.07.2016, per una durata stabilita di 30 giorni e da ultimarsi entro il 04.08.2016;
- i lavori sono stati ultimati il 28.07.2016, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in data 02.08.2016, quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 28.07.2016, redatto dal D.L. in data 04.08.2016 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 17.087,06, per cui essendo stato corrisposto all'Impresa in corso d'opera un acconto per complessivi € 16.100,00 resta il credito netto dell'Impresa € 987,06=;
- la somma autorizzata per lavori era pari ad € 17.087,06, quella spesa giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 17.087,06, pertanto non risultata alcuna economia;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Rocco Lo Bianco, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il Direttore dei Lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 16.09.2016;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'Impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;

- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 102 del D.lgs 50/2016, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- in data 02.08.2016, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto alla ricognizione dei lavori eseguiti in contraddittorio con l'Impresa Di Sirio Vincenzo;
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 02.08.2016, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 987,06 in favore della impresa:
  - Importo dello stato finale redatto in data 04.08.2016 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 17.087,06=
  - a detrarre gli acconti corrisposti all'Impresa in corso d'opera € 16.100,00=
  - Resta il credito netto dell'Impresa € 987,06=
- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 23.434,52 (diconsi euro ventitremilaquattrocentotrentequattro/52), con un'economia di € 3.083,21, con il seguente dettaglio:

Descrizione	Importi di progetto	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati Netti	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 12.262,32	€ 9.564,61				
Incidenza manodopera non soggetta a ribasso	€ 7.382,06	€ 7.382,06				
Oneri sicurezza	€ 140,39	€ 140,39				
<b>In uno i lavori (CRM)</b>	<b>€ 19.784,77</b>	<b>€ 17.087,06</b>	<b>€ 17.087,06</b>	<b>€ 16.100,00</b>	<b>€ 987,06</b>	<b>€ -</b>
Spese Generali 19%	€ 3.759,11	€ 3.759,11	€ 3.759,11		€ 3.759,11	-€ 0,00
<b>In uno il (CTM)</b>	<b>€ 23.543,88</b>	<b>€ 20.846,17</b>	<b>€ 20.846,17</b>	<b>€ 16.100,00</b>	<b>€ 4.746,17</b>	<b>-€ 0,00</b>
IVA sui lavori	€ 1.978,48	€ 1.708,71	€ 1.708,71	€ 1.610,00	€ 98,71	€ -
<b>CTM + IVA</b>	<b>€ 25.522,35</b>	<b>€ 22.554,87</b>	<b>€ 22.554,88</b>	<b>€ 17.710,00</b>	<b>€ 4.844,88</b>	<b>-€ 0,00</b>
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 995,37	€ 879,64	€ 879,64	€ -	€ 879,64	-€ 0,00
Economie da ribasso		€ 3.083,21				€ 3.083,21
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 26.517,73</b>	<b>€ 26.517,73</b>	<b>€ 23.434,52</b>	<b>€ 17.710,00</b>	<b>€ 5.724,52</b>	<b>€ 3.083,21</b>

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, e art. 102 del codice, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione (16.09.2016);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. l'art. 237 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207e s. m. i.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2006;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTE le delibere dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 5/2013 e 37/2016 con le quali sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesesa proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'Unità' di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio, dei lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa Di Sirio Vincenzo, con sede nel Comune di Sant'Arcangelo(PZ) in Viale Europa n.128, nell'importo di € 17.087,06 con un residuo credito dell'impresa di € 987,06 oltre IVA, da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art.229 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione;
2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 23.434,52 distinto come in premessa, con una economia di € 3.083,21 rispetto all'importo autorizzato di € 26.517,73, ed un saldo per spese generali di € 3.759,11 a favore dell'A.T.E.R..

La presente determinazione, costituita da 6 facciate (sei), è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

f.to Vincenzo Pignatelli

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 81/2016

OGGETTO	Lavori di recupero degli alloggi sfitti nel Comune di Sant'Arcangelo gestiti dall'Azienda Legge di stabilità regionale 2015 n. 5 del 27.01.2015 - art.55. Comune di Sant'Arcangelo. Importo globale dell'intervento € 26.517,73 Impresa: "DI SIRIO VINCENZO" Viale Europa n.128 – 85037 SANT'ARCANDELO (PZ) "APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA" CUP F23J15000050002 – CIG ZA51A25FD1
---------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Rocco LO BIANCO)

f.to Rocco Lo Bianco

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 d. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ing. Michele GERARDI)

f.to Michele Gerardi

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:

"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

IL DIRIGENTE

(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_

f.to Pierluigi Arcieri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"

IL DIRETTORE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

f.to Vincenzo Pignatelli