

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 83/2016

OGGETTO:	Lavori di completamento di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza in Località Macchia Romana, (P. d. Z. 167) nell'ambito del P.P. "C5-C6" - Lotto XXIV. Programma di e.r.p. agevolata per l'anno 2003. Impresa SOCOMER Grandi Lavori srl, Potenza. IMPRESA SOCOMER GRANDI LAVORI SRL "APPROVAZIONE RICHIESTA DI PROROGA TERMINI CONTRATTUALI"
----------	--

L'anno 2016 il giorno 10 del mese di Ottobre nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER di Potenza, n. 8 del 18.02.2015, è stato disposto, tra l'altro, di risolvere consensualmente con effetto immediato il rapporto contrattuale per l'esecuzione dei lavori di costruzione di complessivi n. 24 alloggi nel Comune di POTENZA, in Località Macchia Romana, stipulato con l'Impresa ATR Costruzioni con sede in Rotondella (MT);
- con determinazione del Direttore dell'Azienda n. 11 del 30.03.2015 sono stati approvati gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo, relativi ai lavori eseguiti dalla suddetta impresa;
- con disposizione dirigenziale n. 5/2015 è stato disposto di assegnare l'incarico di Responsabile del Procedimento all'ing. Michele Gerardi, l'incarico di progettista e direttore dei lavori all'arch. Alessandra Varisco, dipendenti dell'ATER;
- con delibera dell'Amministratore Unico n. 24 del 25.05.2015 è stato approvato il costo generale delle spese sostenute, definito in complessivi € 3.563.440,38, con un importo residuo di € 899.455,06, da impegnare per il completamento del programma costruttivo;
- con delibera dell'Amministratore Unico n. 26 del 04.06.2015 è stato approvato il "Progetto Esecutivo dei lavori di completamento" di cui all'oggetto, nell'importo di € 899.455,06, per costo globale di intervento, e per l'importo complessivo a base d'asta di € 767.000,00;
- con determinazione del Direttore dell'Azienda, n. 32 del 05.06.2015, è stato disposto, tra l'altro, di procedere all'appalto dei lavori in oggetto, da aggiudicare a corpo, mediante procedura negoziata, con il criterio del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 118 del D.P.R. 207/2010, per l'importo complessivo di € 767.000,00 di cui € 750.993,00 per lavori, € 4.007,00 per oneri di sicurezza ed € 12.000,00 per accatastamento immobili;
- con determinazione del Direttore n. 42 del 15.07.2015, è stato disposto di aggiudicare definitivamente l'esecuzione dei lavori di cui si tratta all'impresa SOCOMER Grandi Lavori Srl, con sede legale a Potenza in Via Matera snc e sede amministrativa a Battipaglia (SA) in via Ionio 23/B, con il ribasso offerto di 1,050%, per l'importo netto complessivo di € 761.036,49, di cui € 745.029,49 per lavori, € 4.007,00 per oneri di sicurezza ed € 12.000,00 per accatastamento;
- i lavori sono stati consegnati, sotto le riserve di legge, in data 27.08.2015 come attestato dal verbale di consegna redatto in pari data dal Direttore dei Lavori;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 08.10.2015 con repertorio n. 48470 e registrato a Potenza il 13.10.2015 serie 1T4927;
- con nota protocollo n. 11802 del 09.11.2015 l'impresa SOCOMER Grandi Lavori S.r.l., ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs 163/2006, ha presentato richiesta di autorizzazione al subappalto alla Ditta Pace Vincenzo con sede a Potenza in via Sandro Pertini 7, e con successiva nota n. 12180 del 17.11.2015 ha consegnato la documentazione integrativa;
- con determinazione dirigenziale n. 88 del 30 novembre 2015 è stata concessa all'impresa SOCOMER Grandi Lavori Srl, l'autorizzazione ad affidare in subappalto l'esecuzione delle lavorazioni ricadenti in categoria OG11 Impianti Tecnologici del CSA, voci n. 94, 179, 157, 158, 159, 161, 163, 164, 165 dell'elenco prezzi, all'impresa Pace Vincenzo, per l'importo netto di euro € 29.722,57 comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- con nota protocollo n. 7700 del 01.08.2016 l'impresa Pace Vincenzo ha comunicato l'impossibilità alla prosecuzione delle opere comprese nel contratto di subappalto e la risoluzione bonaria dello stesso, pertanto l'importo contrattuale è stato ridotto ad € 22.803,27 comprensivo degli oneri della sicurezza;
- con determinazione dirigenziale n. 72 del 06.09.2016 è stata approvata una perizia di variante con un importo suppletivo di € 93.331,17, per il quale l'importo contrattuale risulta di € 854.367,66 distinto in € 834.383,76 per lavori a corpo, € 7.983,90 per oneri di sicurezza ed € 12.000,00 per l'accatastamento degli alloggi, mantenendo inalterato l'importo globale dell'intervento;
- con lo stesso provvedimento, è stato approvato il nuovo cronoprogramma dei lavori, che prevede un tempo suppletivo di giorni 130 per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi e di quelli in corso;
- in data 19/09/2016 è stato stipulato l'atto di obbligazione;

- con nota acquisita al protocollo dell'Azienda in data 11.08.2016 n. 7979, la ditta appaltatrice ha inoltrato istanza di proroga dei tempi contrattuali, chiedendo ulteriori 40 giorni di proroga rispetto al termine fissato con la perizia di variante;

CONSIDERATO che la Direzione Lavori, nella relazione del 20.09.2016:

A)-rappresenta che:

- il parere favorevole sulla perizia di variante predisposta dalla DL, espresso dal Comitato Tecnico dell'ATER di Potenza di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, è stato acquisito nella seduta n. 171 del 19.07.2016;
- le modifiche delle sistemazioni esterne e dello schema di distribuzione delle reti di fornitura dei pubblici servizi all'interno del lotto, come richiesto dai tecnici dei rispettivi enti in fase di sopralluogo, sono state previste in variante e risultano terminate, peraltro rispettando i tempi contrattuali, tuttavia i lavori di allacciamento da parte degli enti erogatori saranno effettuati nel corso del mese di settembre. In particolare la presenza di un palo e relativo plinto in cls dell'Enel, da rimuovere a cura di quest'ultimo ente contestualmente all'allacciamento, impedisce il completamento delle opere da realizzarsi nelle aree contermini: tratto di collegamento rete di raccolta acque fognarie e meteoriche, rinterri e sistemazione dell'area verde, rampa di accesso all'autorimessa;
- per quanto i lavori previsti dalla perizia in variante o in aggiunta rispetto agli elaborati contrattuali fossero in parte in corso di esecuzione, per alcune opere comprendenti consistenti forniture di materiale (infissi dei locali commerciali, pavimenti della terrazza pedonale ecc...), per i quali gli ordini sono stati effettuati successivamente all'acquisizione del parere favorevole da parte del Comitato Tecnico di cui sopra, l'impresa appaltatrice ha incontrato difficoltà ad ottenere la consegna in tempi congrui al rispetto dei termini contrattuali a causa della chiusura estiva delle ditte fornitrici;
- la massicciata della strada interna al lotto, per assicurarne la realizzazione a regola d'arte, richiede un periodo di assestamento del riempimento effettuato a seguito degli scavi per l'esecuzione degli allacciamenti, completati alla fine del mese di agosto; inoltre è opportuno che la realizzazione del manto avvenga successivamente alle verifiche da effettuarsi a seguito degli allacciamenti da parte degli enti erogatori;

B)- ritiene che i suddetti motivi non siano imputabili all'appaltatore;

C)- propone, considerato che la richiesta è stata esibita con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale, a norma dell'art. 15 del CSA e dell'art. 159 del Regolamento di cui al DPR 207/2010, di accogliere in parte l'istanza, concedendo all'impresa SOCOMER GRANDI LAVORI SRL, con sede legale a Potenza in Via Matera snc e sede amministrativa a Battipaglia (SA) in via Ionio 23/B, un differimento stimato in giorni 40, considerando il maggior tempo concesso una semplice proroga dei tempi contrattuali senza pretese di compensi ed escludendo qualsiasi responsabilità a carico dell'ATER;

- nella stessa relazione, in merito alla proposta di accoglimento parziale dell'istanza, il Direttore dei Lavori rappresenta che in data 20.09.2016, in accordo con il Responsabile del Procedimento e alla presenza dell'impresa appaltatrice, ha illustrato la proposta di accoglimento della proroga, e che in quella sede l'appaltatore, nella persona dell'avv. Velia Caprino, nata ad Eboli il 09.10. 1977, in qualità di Consigliere delegato dell'impresa SOCOMER Grandi Lavori srl, con poteri conferiti con verbale del Consiglio di Amministrazione del 05.03.2005, ha sottoscritto il nuovo cronoprogramma dei lavori.

CONSIDERATO che il RUP, nella propria relazione, attenendosi strettamente alle valutazioni della Direzione dei Lavori e alle giustificazioni dell'impresa, ha ritenuto che l'istanza di proroga possa essere concessa nella misura di 40 gg. alle seguenti condizioni:

- la proroga da concedere non può costituire, in nessun caso, motivo di chiedere "compensi di sorta" ed esclude qualsiasi responsabilità a carico dell'ATER;
- di tale espressa condizione occorre far menzione nello specifico provvedimento di accoglimento dell'istanza che dovrà essere sottoscritto per accettazione dall'Impresa;

VISTA l'istanza dell'impresa SOCOMER GRANDI LAVORI SRL, con sede legale a Potenza in Via Matera snc e sede amministrativa a Battipaglia (SA) in via Ionio 23/B;

VISTA la relazione della direzione lavori;

VISTO il parere favorevole del R.U.P., del 20/09/2016;

VISTO il nuovo cronoprogramma redatto dalla DL, sottoscritto dall'impresa appaltatrice;

VISTO il parere favorevole espresso dal Comitato Tecnico dell'ATER di Potenza di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 172 del 03.10.2016;

VISTA la legge 05.08.1978 n. 457;

VISTA la L.R. 12/96;

VISTA la L.R. 29/96

VISTO il D.Lgs. 50/2016;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di concedere la PROROGA di giorni 40, in aggiunta al tempo contrattuale, all'impresa SOCOMER GRANDI LAVORI SRL, con sede legale a Potenza in Via Matera snc e sede amministrativa a Battipaglia (SA) in via Ionio 23/B, esecutrice dei "Lavori di completamento di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza in Località Macchia Romana, (P. d. Z. 167) nell'ambito del P.P. "C5-C6" - Lotto XXIV. Programma di e.r.p. agevolata per l'anno 2003.", a condizione che tale proroga non costituisca motivo per l'impresa per chiedere compensi di sorta ed escluda qualsiasi responsabilità a carico di questa ATER;
2. di approvare il nuovo cronoprogramma dei lavori, redatto dalla DL ed approvato dal RUP, che sostituisce quello allegato al contratto;
3. di trasmettere la presente determinazione, unitamente al nuovo cronoprogramma, all'impresa SOCOMER GRANDI LAVORI SRL, con sede legale a Potenza in Via Matera snc e sede amministrativa a Battipaglia (SA) in via Ionio 23/B, significando che il provvedimento in argomento dovrà essere restituito a questa Azienda sottoscritto in segno di ricevuta ed accettazione.

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 83/2016

OGGETTO:	Lavori di completamento di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza in Località Macchia Romana, (P. d. Z. 167) nell'ambito del P.P. "C5-C6" - Lotto XXIV. Programma di e.r.p. agevolata per l'anno 2003. Impresa SOCOMER Grandi Lavori srl, Potenza. IMPRESA SOCOMER GRANDI LAVORI SRL "APPROVAZIONE RICHIESTA DI PROROGA TERMINI CONTRATTUALI"
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ((Art. 6 della Legge n. 241/90, art.31 del D.lgs 50/2016) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI) F.to Michele GERARDI
--

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto: UNITA' DI DIREZIONE: "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI IL DIRIGENTE (Ing. Pierluigi ARCIERI) data _____ F.to Pierluigi ARCIERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE" IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) data _____ F.to Vincenzo PIGNATELLI	