

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 99/2016

OGGETTO	Legge Regionale n. 5 del 27.01.2015 - art. 55 Lavori di riattazione di due appartamenti posti nel fabbricato A.T.E.R. sito alla via Mar Egeo a Potenza (PZ), nell'ambito degli interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti della “Legge di stabilità regionale 2015”. Importo globale dell'intervento € 40.789,21 Impresa: PALESE Gerardo contrada Giarrossa , 18/C Potenza APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA
---------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno 2016, il giorno 24 del mese di novembre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016

PREMESSO che:

- con nota prot. 1205 del 05.02.2015 l'A.T.E.R. ha chiesto al Dipartimento Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti – Ufficio Edilizia ed OO.PP. l'accredito delle somme stanziare dalla "Legge di stabilità regionale 2015" n. 05/2015, assommanti a complessivi € 1.500.000,00=, per interventi di recupero su alloggi sfitti gestiti dall'Azienda;
- con giusta disposizione Dirigenziale di liquidazione della spesa n. 19AG2015/L.00365 del 14.11.2015 la Regione ha trasferito all'A.T.E.R., in n. 2 tranches con mandato di pagamento n. 2016011994 del 07.04.2016 e con mandato di pagamento n. 201603154 del 19.05.2016 entrambi di € 750.000,00=; la suddetta somma;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda, n. 68 del 09.11.2015 è stata approvata la perizia dei lavori di riattazione di due appartamenti sfitti <U.I. 16496 – U.I. 16495>, posti nel fabbricato A.T.E.R. sito alla via Mar Egeo a Potenza per l'importo complessivo di € 40.789,21 di cui € 30.432,66 per lavori a base d'asta così suddivisi:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 21.364,04
- per costo della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 8.094,12
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 974,50
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	<u>€ 30.432,66</u>
- con Determina del Direttore n. 05 del 27.01.2016 i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa Palese Gerardo, con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza alla Contrada Giarrossa n.18/C;
- con il contratto di appalto stipulato in data 26.05.2016 rep. n. 48739, l'impresa Palese Gerardo, ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo complessivo netto di € 24.813,92= così suddiviso:

lavori al netto del ribasso d'asta del 26,30 %	€ 15.745,30
costo della manodopera non soggetto a ribasso	€ 8.094,12
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 974,50</u>
TOTALE IMPORTO DI CONTRATTO	<u>€ 24.813,92</u>
- i lavori sono stati consegnati in data 06.06.2016, per una durata stabilita di 50 giorni, e da ultimarsi entro il 26.07.2016;
- i lavori sono stati sospesi in data 07.07.2016 per la redazione della perizia di variante tecnica e suppletiva, come risulta dal relativo verbale.
- con determina Dirigenziale n. 117 del 27.10.2016 è stata approvata la perizia di variante tecnica e suppletiva nell'immutato importo complessivo dell'intervento di € 40.789,21=;
- l'atto di obbligazione, aggiuntivo al contratto principale, è stato sottoscritto in data 10.11.2016 rep. n. 48841, per il maggior importo di € 3.019,98, di cui € 2.515,90 per lavori a misura al netto del ribasso del 26,30% ed - € 693,72 per oneri della sicurezza ed € 1.197,80 per costo della manodopera entrambi non soggetti a ribasso;
- a seguito dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante è stato concesso all'impresa il termine suppletivo di gg. 10 sulla data di ultimazione;
- i lavori sono stati ripresi il 04.11.2016, come da verbale redatto in pari data;
- per effetto delle suddette sospensioni e proroghe, ammontanti a gg. 130, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata prevista per il 03.12.2016;
- i lavori sono stati ultimati il 11.11.2016, giusto certificato di ultimazione lavori redatto in data 14.11.2016, e quindi in tempo utile;

- lo stato finale dei lavori a tutto l' 11.11.2016, redatto dal direttore dei lavori in data 16.11.2016 e firmato dall'impresa senza riserve, ascende a netti € 27.831,81=, per cui essendo stato corrisposto all'impresa in corso d'opera n° 1 acconto per complessivi € 20.000,00=, resta il credito netto dell'impresa di € 7.831,81=;
- la somma autorizzata per i lavori era pari ad € 27.833,90=, quella spesa giusto stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 27.831,81=, pertanto è risultata un'economia di € 2,09=;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Leonardo Montanaro, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il direttore dei lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 16.11.2016;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono stati quelli contrattuali;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D.Lgs n. 163/2006, si è provveduto al collaudo delle opere mediante Certificato di Regolare Esecuzione;
- in data 18.11.2016, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto, in contraddittorio con l'impresa Palese Gerardo da Potenza, alla ricognizione dei lavori eseguiti;
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il direttore dei lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 18.11.2016, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 7.831,81= in favore della impresa:

- Ammontare del conto finale	€ 27.831,81
- A detrarre n. 1 acconto già corrisposto	€ 20.000,00
Residua il credito netto dell'impresa in	<u>€ 7.831,81</u>

- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;
- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- dalla relazione sulle somme a disposizione dell'amministrazione e costo generale dell'opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 38.589,58=, con un'economia di € 2.199,63=, con il seguente dettaglio:

Descrizione	(A) Importi autorizzati netti	(B) Spese sostenute	Economie (A-B)	Importi Liquidati	Importi da liquidare
1 Importo dei lavori	€ 27 833,90	€ 27 831,81	€ 2,09	€ 20 000,00	€ 7 831,81
2 Imprevisti	€ 1 733,00	€ -	€ 1 733,00	€ -	€ -
3 Spese tecniche e generali	€ 6 526,59	€ 6 526,09	€ 0,50	€ -	€ 6 526,09
Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	€ 36 093,49	€ 34 357,90			
4 IVA 10% su lavori	€ 2 783,39	€ 2 783,18	€ 0,21	€ 2 000,00	€ 783,18
5 IVA su imprevisti	€ 381,26	€ -	€ 381,26	€ -	€ -
C.T.M. + IVA	€ 39 258,14	€ 37 141,08			
6 IRAP il 3,90% di (C.T.M. + IVA)	€ 1 531,07	€ 1 448,50	€ 82,57	€ -	€ 1 448,50
Sommario	€ 40 789,21	€ 38 589,58	€ 2 199,63	€ 22 000,00	€ 16 589,58

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal direttore dei lavori e dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 ed art. 141 comma 3 del codice, il Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTI gli artt. 223 e 237 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;

VISTA la "Legge di stabilità Regionale 2015" n. 5 del 27.01.2015, con la quale la Regione Basilicata ha stanziato l'importo di € 1.500.000,00 per intervento di recupero alloggi sfitti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.163/2006 ed il regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al d.P.R. n. 207/2010;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 03/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU. DD

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente Responsabile dell'U. D. "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;
- dal Dirigente Responsabile dell'U. D. "Gestione Risorse" in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio, dei lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa Palese Gerardo , con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza alla Contrada Giarrossa 18/C, nell'importo di € 37.831,81= con un residuo credito dell'impresa di € 7.831,81=, oltre IVA, da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art. 229 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 26 mesi dalla data della relativa emissione;
2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 38.589,58=, distinto come in premessa, con una economia di € 2.199,63= rispetto all'importo autorizzato di € 40.789,21=.

La presente determinazione, costituita da 6 facciate è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO	Legge Regionale n. 5 del 27.01.2015 - art. 55 Lavori di riattazione di due appartamenti posti nel fabbricato A.T.E.R. sito alla via Mar Egeo a Potenza (PZ), nell'ambito degli interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti della "Legge di stabilità regionale 2015". Importo globale dell'intervento € 40.789,21 Impresa: PALESE Gerardo contrada Giarrossa , 18/C Potenza APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA
----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) F.to: Leonardo Montanaro

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOO STA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 ed art. 30 del R. O. ed art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016) <p style="text-align: center;"> II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI) F.to: Michele Gerardi </p>

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:
UNITA' DI DIREZIONE: "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI" IL DIRIGENTE (ing. Pierluigi ARCIERI) data _____ F.to: Pierluigi Arcieri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
_____ Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) data _____ F.to: Vincenzo Pignatelli