



UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 107/2016

OGGETTO: Lavori di recupero di due edifici nel centro storico di Chiaromonte per la realizzazione di n. 3 alloggi. Legge n.457/78 – Legge n.67/88 art.22 – biennio 1990/91.  
IMPRESA: Pietrafesa Pasquale S.r.l. da Potenza.  
CERTIFICATO DI PAGAMENTO LIQUIDAZIONE SPESE GENERALI E IRAP.

L'anno 2016 il giorno 06 del mese di Ottobre nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- in attuazione delle leggi n.457/78 e n.67/88 art.22 – biennio 1990/91, è stato localizzato nel Comune di Chiaromonte un intervento di recupero di due edifici nel centro storico, per la realizzazione di n. 3 alloggi di E.R.P., la cui esecuzione è stata affidata all'ATER della Provincia di Potenza;
- il progetto esecutivo, redatto dal Servizio Tecnico dell'Azienda, è stato approvato dall'Amministratore Unico, con propria deliberazione n.46 del 30.06.2009, per l'importo complessivo di €450.000,00=, di cui € 294.830,00=(C.R.P. + C.R.S.) ed € 155.170,00= per Somme a disposizione, giusta integrazione del finanziamento per € 105.522,00= (ex L. n. 560/93), disposta con D.C.R. n. 350/2007;
- con verbale di pubblico incanto, rep. 46717 del 19.05.2010, l'esecuzione dei lavori di che trattasi è stata aggiudicata, provvisoriamente, all'Impresa Pietrafesa Pasquale S.r.l. con sede in Potenza, che ha offerto il ribasso del 15,500% sull'importo a base d'asta di € 283.590,00= oltre € 11.240,00= per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso ed € 1.500,00= per accatastamento immobili, non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n.81 del 13.10.2010 è stato approvato il suddetto verbale di gara aggiudicando, definitivamente, in favore della medesima Impresa Pietrafesa Pasquale S.r.l., l'appalto dei lavori sopra indicati, per l'importo netto di € 239.633,55= oltre € 11.240,00= per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ed € 1.500,00= per accatastamento immobili non soggetti a ribasso;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 13.01.2011 al n. 47086 di rep. e registrato a Potenza il 01.02.2011 al n. 79 Serie 1;
- i lavori sono stati consegnati in data 09.03.2011;
- con determinazione dirigenziale n.177 del 25.09.2013, è stata approvata la perizia di variante e suppletiva dei lavori in oggetto nell'importo suppletivo di €40.268,64= e la concessione di un termine suppletivo di giorni 100;
- in data 30.04.2015 sono stati ultimati i lavori, come da verbale redatto in pari data e quindi in tempo utile;
- in data 15.06.2015 è stato redatto dal direttore dei lavori lo stato finale dei lavori a tutto il 30.04.2015, firmato dall'impresa senza riserva, da cui risulta un credito netto dell'impresa pari ad € 16.012,26=;
- con determinazione dirigenziale n. 57 del 04.08.2015 è stato liquidato l'importo complessivo di € 17.613,49=, di cui € 16.012,26= per spettanze saldo lavori ed € 1.601,23= per IVA nella misura del 10%, a favore dell'impresa Pietrafesa Pasquale s.r.l.;

CONSIDERATO che:

- con determinazione del Direttore n.66 del 29.10.2015 è stato disposto, tra l'altro:
  1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione, provvisorio, dei lavori di recupero di due edifici nel centro storico di CHIAROMONTE per la realizzazione di n. 3 alloggi, eseguiti dall'impresa "Pietrafesa Pasquale S.r.l.", da Potenza, nell'importo di € 291.131,93=, con un residuo credito a favore della stessa di € 16.012,26=, da liquidare alla stessa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 205 del Regolamento sui LL.PP. n.554/99, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art.199 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
  2. DI APPROVARE il Costo Generale delle Opere in € 449.394,50=, distinto come in premessa, con una economia di € 605,50= rispetto all'importo a disposizione di € 450.000,00= ed un saldo per spese generali di complessivi € 4.979,32= a favore dell'ATER di Potenza;
- è stato emesso, a firma del Responsabile del procedimento, il certificato di pagamento per spese generali di complessivi € 4.979,32= e per IRAP di € 16.868,51= entrambi a favore dell'ATER di Potenza;
- occorre procedere al pagamento della somma complessiva di € 21.847,83= (4.979,32 + € 16.868,51) per spese generali ed IRAP (Imposta Regionale sulle Attività Produttive) a favore dell'Azienda;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTO il Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del procedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 21.847,83=;
- 2) di liquidare e pagare a favore dell'Azienda l'importo complessivo di € 4.979,32=, quale saldo per spese generali relativi ai lavori di recupero di due edifici nel centro storico di Chiaromonte per la realizzazione di n. 3 alloggi;
- 3) di liquidare e pagare a favore dell'Azienda l'importo di € 16.868,51=, quale IRAP (Imposta Regionale sulle Attività Produttive) relativa ai lavori in epigrafe.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi Arcieri)

F.to Ing. Pierluigi Arcieri

OGGETTO: Lavori di recupero di due edifici nel centro storico di Chiaromonte per la realizzazione di n. 3 alloggi. Legge n.457/78 – Legge n.67/88 art.22 – biennio 1990/91.

IMPRESA: Pietrafesa Pasquale S.r.l. da Potenza.

CERTIFICATO DI PAGAMENTO LIQUIDAZIONE SPESE GENERALI E IRAP.

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Ing. Michele GERARDI) F.to Ing. Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Michele GERARDI)

F.to Ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI