

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 110/2016

OGGETTO:	Lavori di completamento di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza in Località Macchia Romana, (P. d. Z. 167) nell'ambito del P.P. “C5-C6” - Lotto XXIV. Programma di e.r.p. agevolata per l'anno 2003. Impresa SOCOMER Grandi Lavori srl, Potenza. APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DIRITTI TECNICI E DI SEGRETERIA, IMPOSTA DI BOLLO VIRTUALE PER CERTIFICATO DI AGIBILITA'
----------	---

L'anno duemilasedici, il giorno sei del mese di ottobre, nella sede dell'ATER.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER di Potenza, n. 8 del 18.02.2015, è stato disposto, tra l'altro, di risolvere consensualmente con effetto immediato il rapporto contrattuale per l'esecuzione dei lavori di costruzione di complessivi n. 24 alloggi nel Comune di POTENZA, in Località Macchia Romana, stipulato con l'Impresa ATR Costruzioni con sede in Rotondella (MT);
- con determinazione del Direttore dell'Azienda n. 11 del 30.03.2015 sono stati approvati gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo, relativi ai lavori eseguiti dalla suddetta impresa;
- con disposizione dirigenziale n. 5/2015 è stato disposto di assegnare l'incarico di Responsabile del Procedimento all'ing. Michele Gerardi, l'incarico di progettista e direttore dei lavori all'arch. Alessandra Varisco, dipendenti dell'ATER;
- con delibera dell'Amministratore Unico n. 24 del 25.05.2015 è stato approvato il costo generale delle spese sostenute, definito in complessivi € 3.563.440,38, con un importo residuo di € 899.455,06, da impegnare per il completamento del programma costruttivo;
- con delibera dell'Amministratore Unico n. 26 del 04.06.2015 è stato approvato il "Progetto Esecutivo dei lavori di completamento" di cui all'oggetto, nell'importo di € 899.455,06, per costo globale di intervento, e per l'importo complessivo a base d'asta di € 767.000,00;
- con determinazione del Direttore dell'Azienda, n. 32 del 05.06.2015, è stato disposto, tra l'altro, di procedere all'appalto dei lavori in oggetto, da aggiudicare a corpo, mediante procedura negoziata, con il criterio del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 118 del D.P.R. 207/2010, per l'importo complessivo di € 767.000,00 di cui € 750.993,00 per lavori, € 4.007,00 per oneri di sicurezza ed € 12.000,00 per accatastamento immobili;
- con determinazione del Direttore n. 42 del 15.07.2015, è stato disposto di aggiudicare definitivamente l'esecuzione dei lavori di cui si tratta all'impresa SOCOMER Grandi Lavori Srl, con sede legale a Potenza in Via Matera snc e sede amministrativa a Battipaglia (SA) in via Ionio 23/B, con il ribasso offerto di 1,050%, per l'importo netto complessivo di € 761.036,49, di cui € 745.029,49 per lavori, € 4.007,00 per oneri di sicurezza ed € 12.000,00 per accatastamento;
- i lavori sono stati consegnati, sotto le riserve di legge, in data 27.08.2015 come attestato dal verbale di consegna redatto in pari data dal Direttore dei Lavori;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 08.10.2015 con repertorio n. 48470 e registrato a Potenza il 13.10.2015 serie 1T4927;
- con nota protocollo n. 11802 del 09.11.2015 l'impresa SOCOMER Grandi Lavori S.r.l., ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs 163/2006, ha presentato richiesta di autorizzazione al subappalto alla Ditta Pace Vincenzo con sede a Potenza in via Sandro Pertini 7, e con successiva nota n. 12180 del 17.11.2015 ha consegnato la documentazione integrativa;
- con determinazione dirigenziale n. 88 del 30 novembre 2015 è stata concessa all'impresa SOCOMER Grandi Lavori Srl, l'autorizzazione ad affidare in subappalto l'esecuzione delle lavorazioni ricadenti in categoria OG11 Impianti Tecnologici del CSA, voci n. 94, 179, 157, 158, 159, 161, 163, 164, 165 dell'elenco prezzi, all'impresa Pace Vincenzo, per l'importo netto di euro € 29.722,57 comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- con nota protocollo n. 7700 del 01.08.2016 l'impresa Pace Vincenzo ha comunicato l'impossibilità alla prosecuzione delle opere comprese nel contratto di subappalto e la risoluzione bonaria dello stesso, pertanto l'importo contrattuale è stato ridotto ad € 22.803,27 comprensivo degli oneri della sicurezza;
- con determinazione dirigenziale n. 72 del 06.09.2016 è stata approvata una perizia di variante con un importo suppletivo di € 93.331,17, per il quale l'importo contrattuale risulta di € 854.367,66 distinto in € 834.383,76 per lavori a corpo, € 7.983,90 per oneri di sicurezza ed € 12.000,00 per l'accatastamento degli alloggi, mantenendo inalterato l'importo globale dell'intervento;
- con lo stesso provvedimento, è stato approvato il nuovo cronoprogramma dei lavori, che prevede un tempo suppletivo di giorni 130 per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi e di quelli in corso;

- in data 19/09/2016 è stato stipulato l'atto di obbligazione, repertorio n. 48805 registrato a Potenza in data 20.09.2016 alla Serie 1T numero 4673;

CONSIDERATO che:

- i lavori sono in procinto di essere terminati;
- contestualmente alla fine dei lavori è necessario presentare al Comune di Potenza la richiesta del certificato di agibilità degli immobili realizzati;
- per la suddetta pratica è d'obbligo la presentazione di una ricevuta di versamento dei diritti di segreteria per l'importo di € 15,00 per unità immobiliare, di una ricevuta di versamento dei diritti tecnici per l'importo di € 15,00 per unità immobiliare, di una ricevuta di versamento di imposta di bollo virtuale di € 32,00;
- il numero di unità immobiliari per le quali richiedere l'agibilità è pari a n. 28 (n. 24 alloggi con annesse cantina e autorimessa e n. 4 autorimesse) e che pertanto l'importo da versare per diritti di segreteria nonché per diritti tecnici è pari ad € 420,00;
- il Responsabile del procedimento ing. Michele Gerardi, in data 04.10.2016, ha emesso il certificato di pagamento dei diritti di segreteria per l'importo di € 420,00, dei diritti tecnici per l'importo di € 420,00, dell'imposta di bollo virtuale di € 32,00;
- occorre procedere al pagamento degli importi di € 420,00 per diritti di segreteria, risorsa 3004, di € 420,00 per diritti tecnici, risorsa 3044, di imposta di bollo virtuale di € 32,00, a favore del Comune di Potenza, Servizio di Tesoreria;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dall'Amministratore Unico dell'Azienda n. 37/2016 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTO il Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 899 del 09.08.2016, con la quale è stato nominato Direttore dell'ATER di Potenza l'avvocato Vincenzo Pignatelli, ai sensi dell'art. 17 della LR 29/96 e dell'art. 2 c. 2-quater della LR 31/2010 come modificato dall'art. 51 della LR 26/2014;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del procedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 420,00 per diritti di segreteria, di € 420,00 per diritti tecnici, di € 32,00 per imposta di bollo virtuale, per un importo complessivo di € 872,00, relativa alla richiesta del Certificato di Agibilità;
- 2) di liquidare e pagare gli importi di € 420,00 per diritti di segreteria, risorsa 3004, di € 420,00 per diritti tecnici, risorsa 3044, di € 32,00 per imposta di bollo virtuale, per un importo complessivo di € 872,00, a favore del Comune di Potenza, Servizio di Tesoreria, secondo le modalità riportate nel certificato di pagamento.

La presente determinazione, costituita da 5 (cinque) facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO: Lavori di completamento di n. 1 fabbricato per complessivi n. 24 alloggi nel Comune di Potenza in Località Macchia Romana, (P. d. Z. 167) nell'ambito del P.P. "C5-C6" - Lotto XXIV. Programma di e.r.p. agevolata per l'anno 2003. Impresa SOCOMER Grandi Lavori srl, Potenza.
APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DIRITTI TECNICI E DI SEGRETERIA, IMPOSTA DI BOLLO VIRTUALE PER CERTIFICATO DI AGIBILITA'

L'ESTENSORE DELL'ATTO (arch. Alessandra VARISCO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € 872,00
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € 00,00
Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____