

UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 12 /2016

OGGETTO: Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. – AREA n. 2 e n. 3 – per gli anni 2011/2016.

IMPRESA: A.T.I. Sabato, Rinaldi, Summa Impianti e Tecnologie s.r.l. con sede in C.da Ginocchione n° 7 a Ruoti (PZ).

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA PER ESTENSIONE DI APPALTO

L'anno 2016, il giorno 18 del mese di febbraio nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con Delibera dell'A.U. n. 16 del 15.04.2010 sono stati approvati i progetti definitivi dei "Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche, termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminanti nel numero ma necessari secondo necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità <anche al di fuori del normale orario di lavoro> e monitoraggio del patrimonio", tra cui anche quello relativo all'Area n. 2 per un importo complessivo di € 1.862.000,00;
- con verbale del 30.11.2010, rep. n. 47039, l'appalto dei suddetti lavori, relativamente all'Area n. 2, è stato provvisoriamente aggiudicato all'A.T.I. Sabato, Rinaldi, Summa Impianti e Tecnologie s.r.l. con sede in C.da Ginocchione n° 7 a Ruoti (PZ) per l'offerta ed accettato ribasso del 31,310% sui lavori e del 33,000% sui servizi di reperibilità e monitoraggio;
- con Determinazione del Direttore n. 38 del 14.04.2011 è stato approvato il verbale di gara ed aggiudicato definitivamente l'appalto in parola all'A.T.I. Sabato, Rinaldi, Summa Impianti e Tecnologie s.r.l. da Ruoti (PZ);
- il contratto di appalto è stato stipulato il 05.07.2011, rep. n. 47271, registrato a Potenza in data 07.07.2011 al n. 829 Serie 1T, per l'importo complessivo di € 1.149.171,40 così suddiviso:
 

1) Lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 31,310%,	€ 962.003,45
2) Lavori in economia al netto del ribasso d'asta del 31,310%	€ 72.467,95
3) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 41.000,00
4) Servizio di reperibilità e monitoraggio del patrimonio ribassato del 33,000%	€ 73.700,00
<b>Totale importo di contratto</b>	<b><u>€ 1.149.171,40</u></b>
- i lavori sono stati consegnati, sotto riserva di legge, in data 02.05.2011, da completare entro giorni 1.826 naturali e consecutivi <giusta art.13 del C.S.A.>, con scadenza prevista per il 30.04.2016;
- alla data del 18.04.2014 essendo stata spesa tutta la somma stanziata per i lavori in economia, pari ad € 72.467,95, si è provveduto, restando invariato l'importo contrattuale di € 1.149.171,40, a trasferire parte della somma finanziata per i lavori a misura su quelli in economia, variante ammissibile ai sensi dell'art. 132 c. 1 lettera b) del d.Lgs. n. 163/2006, in quanto derivante da circostanze sopravvenute imprevedute ed imprevedibili;
- con Determinazione n. 96 del 24.07.2014 il dirigente dell'U.D. - Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri - ha approvato la suddetta perizia di variante, nell'importo complessivo inalterato rispetto al quadro economico post-appalto, pari ad € 1.862.000,00, come dal seguente Q.T.E:

<i>DESCRIZIONE</i>	<i>IMP. CONTRATTO</i>	<i>IMP. VARIANTE</i>
Lavori a misura	€ 962 003,45	€ 870 129,87
Lavori in economia	€ 72 467,95	€ 164 341,53
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 1 034 471,40</b>	<b>€ 1 034 471,40</b>
Servizio reperibilità e monitoraggio del patrimonio	€ 73 700,00	€ 73 700,00
<b>LAVORI + SERVIZI</b>	<b>€ 1 108 171,40</b>	<b>€ 1 108 171,40</b>
Oneri per la sicurezza	€ 41 000,00	€ 41 000,00
<b>IMPORTO TOTALE (A)</b>	<b>€ 1 149 171,40</b>	<b>€ 1 149 171,40</b>
I.V.A. 10% di (A)	€ 165 700,00	€ 114 917,14
Imprevisti	€ 6 160,00	€ 6 160,00
Accantonamento 2% - art. 92 d.Lgs. n. 163/2006	€ 33 140,00	€ 33 140,00
Economia da ribasso	€ 507 828,60	€ 558 611,46
<b>IMPORTO GLOBALE AREA</b>	<b>€ 1 862 000,00</b>	<b>€ 1 862 000,00</b>

- in seguito all'approvazione di detta perizia di variante è stato sottoscritto, aggiuntivo al contratto, l'atto di obbligazione in data 11.08.2014, rep. n. 48216, registrato a Potenza in data 18.08.2014 al n. 3778 Serie 1T, per l'importo immutato di € 1.149.171,40, di cui € 870.129,87 per lavori a misura, € 164.341,53 per lavori in economia, € 73.700,00 per attività di controllo e monitoraggio del patrimonio dell'Area n. 2 ed € 41.000,00 per oneri della sicurezza;

ATTESO che:

- con disposizione del R.d.P., ing. Michele Gerardi, n. 251889 del 07.05.2015, anche gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria in Area n. 3 sono stati affidati all'A.T.I. Sabato Tommaso (mandataria) Rinaldi Tommaso e Summa Impianti e Tecnologie s.r.l. (mandanti);
- con Determinazione del Direttore n. 22 dell'11.05.2015 è stato approvato il verbale di concordamento nuovi prezzi, resosi necessario per l'esecuzione di alcuni lavori, nei comuni di Lagonegro (PZ) e Maratea (PZ), non previsti nel contratto d'appalto principale;

CONSIDERATO che:

- alla data di assunzione del presente provvedimento sono stati emessi tredici stati d'avanzamento per l'importo complessivo netto di € 953.531,68;
- si ritiene necessario dover procedere alla stesura di una perizia di variante e suppletiva, in quanto i fondi residui, pari ad € 190.639,72, non consentiranno di far fronte alle richieste di interventi manutentivi fino alla fine del corrente anno, atteso che le procedure per l'affidamento del nuovo appalto, presumibilmente, non si potranno concludere prima di tale termine, oltre alla necessità di dover assicurare la capacità di "pronto intervento", sia in Area n. 2 che in Area 3, provvedendo con urgenza all'esecuzione dei lavori;
- le D.L. hanno predisposto una perizia di variante e suppletiva per un incremento dell'importo netto dei lavori del contratto principale, così come previsto dall'art. 154 c. 1 del Regolamento di cui al D.P.R. n. 554/1999, pari ad € 200.000,00 e così ripartito:

	<u>importi autorizzati</u>	<u>maggiori importi</u>	<u>importi nuova variante</u>
- Lavori a misura	€ 870.129,87	€ 210.040,94	€ 1.080.170,81
- Lavori in economia	€ 164.341,53	€ 39.670,46	€ 204.011,99
- Oneri della sicurezza	€ 41.000,00	€ 9.897,00	€ 50.897,00
<b>Sommano i lavori netti</b>	<b>€ 1.075.471,40</b>	<b>€ 259.608,40</b>	<b>€ 1.335.079,80</b>
- Servizio reperibilità e monitoraggio	€ 73.700,00	€ -59.608,40	€ 14.091,60
<b>Totale</b>	<b>€ 1.149.171,40</b>	<b>€ 200.000,00</b>	<b>€ 1.349.171,40</b>

- la suddetta perizia non comporta alcun aumento del costo globale dell'intervento rispetto all'importo del Q.T.E. di appalto, come risulta dal seguente quadro:

DESCRIZIONE	IMPORTI LORDI DI PERIZIA	RIBASSO %	IMPORTO RIBASSO	IMPORTI NETTI DI PERIZIA
Lavori a misura	€ 1 572 529,93	31,31%	€ 492 359,12	€ 1 080 170,81
Lavori in economia	€ 297 003,90	31,31%	€ 92 991,92	€ 204 011,98
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 1 869 533,83</b>			<b>€ 1 284 182,79</b>
Servizio monitoraggio	€ 15 480,00	33,00%	€ 5 108,40	€ 10 371,60
Planimetrie catastali	€ 3 720,00			€ 3 720,00
<b>LAVORI + SERVIZI</b>	<b>€ 1 888 733,83</b>			<b>€ 1 298 274,39</b>
Oneri per la sicurezza	€ 50 897,00			€ 50 897,00
<b>IMPORTO TOTALE (A)</b>	<b>€ 1 939 630,83</b>			<b>€ 1 349 171,39</b>
I.V.A. 10% di (A)				€ 134 917,14
Imprevisti compreso I.V.A.				€ 6 160,00
Accantonamento 2% art.92 c.5 D.Lgs n.163/2006				€ 33 140,00
Economie da ribasso				€ 338 611,47
<b>IMPORTO GLOBALE</b>				<b>€ 1 862 000,00</b>

- l'importo contrattuale netto viene elevato da € 1.149.171,40 ad € 1.349.171,40 con un maggiore importo di € 200.000,00, pari al 17% del contratto principale stipulato in data 05.07.2011 rep. n° 47271;
- con apposita relazione dell'11.02.2016 il R.d.P. ha espresso il proprio parere favorevole in merito all'ammissibilità della variante proposta;
- è stato predisposto apposito "schema di atto di obbligazione", già sottoscritto per accettazione dall'impresa, contemplante l'affidamento dei maggiori lavori da eseguire e l'estensione della durata contrattuale di giorni 245 (duecentoquarantacinque);

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la perizia e gli atti ad essa allegati;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la Legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO IL D.P.R n. 554/1999;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n. 163/2006;

VISTA la Delibera dell'A.U. n. 03/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la Delibera dell'A.U. n. 05/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la Determina del Direttore n. 07/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la perizia di variante e suppletiva dei lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. – Area n. 2 e n. 3 –, predisposta dalle D.L., ed il relativo quadro economico nell'importo complessivo invariato pari ad € 1.862.000,00;
2. DI APPROVARE lo schema dell'atto di obbligazione sottoscritto dall'impresa in segno di accettazione della rimodulazione degli importi del Q.T.E. approvato;

3. DI APPROVARE la nuova scadenza del contratto per il giorno 31.12.2016;
4. DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla struttura competente per i successivi adempimenti (stipula atto aggiuntivo, registrazione, ecc.);

La presente determinazione, costituita da n. 6 fasciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza

IL DIRIGENTE  
F.to (ing. Pierluigi ARCIERI)

---

OGGETTO: Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. – AREA n. 2 e n. 3 – per gli anni 2011/2016.

IMPRESA: A.T.I. Sabato, Rinaldi, Summa Impianti e Tecnologie s.r.l. con sede in C.da Ginocchione n° 7 a Ruoti (PZ).

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA PER ESTENSIONE DI APPALTO

L'ESTENSORE DELL' ATTO F.to (geom. Mario RESTAINO) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 della Legge n. 241/90, art. 71 del Regolamento di Organizzazione ed art. 10 del d.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to (ing. Michele GERARDI)

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

---

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRIGENTE

F.to (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

---

IL DIRETTORE

F.to (arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_