

UNITA' DI DIREZIONE  
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE n.57/2016

OGGETTO	Decreto legge 28 marzo 2014 n.47, convertito con modificazione della legge 23 maggio 2014 n.80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p.. Interventi di cui all'art.2, comma1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualità 2014-2015. Comuni di Banzi e Genzano di Lucania. Importo globale dell'intervento € 47.927,49 Impresa: R.S.T. Costruzioni Srl da Avigliano. LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R. CUP F89G15000690001 - CIG Z6A1855B92.
---------	--

L'anno 2016, il giorno 17 del mese di maggio nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- il Dipartimento “Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti della Regione Basilicata, con nota n. 2158 del 07.01.2016, ha comunicato che in data 1 ° dicembre 2015 l'Ufficio Centrale di Bilancio ha provveduto a validare i decreti dirigenziali con i quali è stata disposta l'erogazione a favore delle regioni, sui relativi conti di tesoreria presso la Banca d'Italia, delle annualità 2014 e 2015 relativamente agli interventi di non rilevante entità di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale MIT - MEF - Affari Regionali 16 marzo 2015 degli importi di cui alla tabella 1 allegata al decreto ministeriale 12 ottobre 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 13 novembre 2015, n. 265;
- la Regione Basilicata, con nota n. 1625 del 29.01.2016, ha comunicato che con D.G.R. n. 57 del 26 gennaio 2016 è stata disposta la concessione del finanziamento di € 168.227,08, di cui alle annualità 2014 e 2015, relativo all'attuazione di n.16 interventi di riattazione alloggi sfitti;
- fra i sedici interventi ammessi a finanziamento rientrano tre alloggi sfitti siti nel Comune di Banzi e un alloggio sito nel Comune di Genzano di Lucania;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda, n. 07 del 03.02.2016 è stata approvata la perizia dei lavori di manutenzione straordinaria relativa alla riattazione degli alloggi sfitti siti nei Comuni di Banzi (U.I. 7667 – 7670 – 7685) e Genzano di Lucania (U.I. 136) per l'importo complessivo di € 47.927,49 di cui € 35.758,51 per lavori a base d'asta così suddivisi:
 

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 21.536,94
- per costo della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 14.093,02
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 128,55
<b>TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA</b>	<b><u>€ 35.758,51</u></b>
- con Determinazione del Direttore n. 14 del 16.02.2016 i suddetti lavori sono stati definitivamente affidati all'Impresa R.S.T. Costruzioni, con sede nel Comune di Avigliano (PZ) alla via Salita S.Croce, per l'importo di € 30.992,39 al netto del ribasso del 22,13%, di cui € 14.093,02 per Costo del personale non soggetto a ribasso ed € 128,55 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 24.03.2016 rep. n. 48661;
- i lavori, consegnati in data 17.02.2016, per una durata stabilita di 40 giorni, sono stati ultimati il 08.03.2016, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in data 16.03.2016, quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 08.03.2016, redatto dal D.L. in data 25.03.2016 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 30.986,85, per cui essendo stati corrisposti all'Impresa in corso d'opera n° 2 acconti per complessivi € 29.282,00, resta il credito netto dell'Impresa di € 1.704,85=;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.37 del 15.04.2016 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme per spese generali ed IRAP a favore dell'Azienda, come appresso evidenziato:

Descrizione	Importi di progetto	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati Netti	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 21.536,94	€ 16.770,82				
Incidenza manodopera non soggetta a ribasso	€ 14.093,02	€ 14.093,02				
Oneri sicurezza	€ 128,55	€ 128,55				
<b>In uno i lavori (CRM)</b>	<b>€ 35.758,51</b>	<b>€ 30.992,39</b>	<b>€ 30.986,85</b>	<b>€ 29.282,00</b>	<b>€ 1.704,85</b>	<b>€ 5,54</b>
Spese Generali 19%	€ 6.794,12	€ 6.794,12	€ 6.792,90		€ 6.792,90	€ 1,21
<b>In uno il (CTM)</b>	<b>€ 42.552,63</b>	<b>€ 37.786,51</b>	<b>€ 37.779,75</b>	<b>€ 29.282,00</b>	<b>€ 8.497,75</b>	<b>€ 6,75</b>
IVA sui lavori	€ 3.575,85	€ 3.099,24	€ 3.098,69	€ 2.928,20	€ 170,49	€ 0,55
<b>CTM + IVA</b>	<b>€ 46.128,48</b>	<b>€ 40.885,75</b>	<b>€ 40.878,44</b>	<b>€ 32.210,20</b>	<b>€ 8.668,24</b>	<b>€ 7,31</b>
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 1.799,01	€ 1.594,54	€ 1.594,26	€ -	€ 1.594,26	€ 0,29
Economie da ribasso		€ 5.447,20				€ 5.447,20
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 47.927,49</b>	<b>€ 47.927,49</b>	<b>€ 42.472,70</b>	<b>€ 32.210,20</b>	<b>€ 10.262,50</b>	<b>€ 5.454,79</b>

CONSIDERATO che:

- è stato acquisito il D.U.R.C. online dell'impresa appaltatrice, dal quale risulta che la stessa è in regola con gli adempimenti nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile, con validità 18.05.2016;
- l'impresa, per la riscossione della rata di saldo, ha presentato polizza fidejussoria n.96/103512352 rilasciata dalla Compagnia UnipolSai Assicurazioni per l'importo di € 1.555,83, di cui € 1.549,34 quale rata netta di saldo, ed € 6,49 per interessi legali con scadenza 25.05.2018 <giusta art.235 Regolamento DPR n.207/2010>;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 1.704,85, oltre IVA di € 170,49 per complessivi € 1.875,34;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per spese generali ed IRAP a favore dell'A.T.E.R. per l'importo di € 8.387,16 (€ 6.792,90 + € 1.594,26);
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva di € 10.262,50 così distinta:

- Rata di saldo impresa appaltatrice R.S.T. Costruzioni	€	1.875,34
- Spese Generali ATER	€	6.792,90
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>1.594,26</u>
Sommano	€	<u><u>10.262,50</u></u>
- al suddetto pagamento si potrà far fronte mediante anticipazione a valere sui fondi appositamente incamerati dall'Azienda ai sensi della L. n. 560/93, fino alla concorrenza dell'importo di € 750.000,00=, giusta delibera dell'Amministratore Unico n. 11 del 30.03.2016;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.163/2006 ed il regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 03/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 05/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 07/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD."

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 10.262,50 relativa ai lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi ATER situati nei Comuni di Banzi e Genzano di Lucania, nell'ambito degli Interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti all'art.2 comma 1 lettera a) del Programma di Recupero di cui al DM 16/03/2015, di cui:

- Rata di saldo impresa appaltatrice R.S.T. Costruzioni	€	1.875,34
- Spese Generali ATER	€	6.792,90
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>1.594,26</u>
Sommano	€	<u><u>10.262,50</u></u>

2. di liquidare e pagare all'Impresa R.S.T. Costruzioni, con sede nel Comune di Avigliano (PZ) alla via Salita S.Croce, la somma di € 1.875,34, a saldo della fattura n. 5/PA del 04.05.2016, con le modalità previste nel relativo certificato di pagamento;

3. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 8.387,16 relativa ai lavori in epigrafe così distinta:

- Spese Generali ATER	€	6.792,90
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>1.594,26</u>
Sommano	€	<u><u>8.387,16</u></u>

4. di accertare l'entrata di € 8.387,16.

La presente determinazione costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

---

<b>OGGETTO</b>	Decreto legge 28 marzo 2014 n.47, convertito con modificazione della legge 23 maggio 2014 n.80. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p.. Interventi di cui all'art.2, comma1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015. Erogazione annualità 2014-2015. Comuni di Banzi e Genzano di Lucania. Importo globale dell'intervento € 47.927,49 Impresa: R.S.T. Costruzioni Srl da Avigliano. <b>LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R.</b> CUP F89G15000690001 - CIG Z6A1855B92.
----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to geom. Antonio Carcassa) \_\_\_\_\_

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art. 30 del R. O. ed art. 10 d. Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)</p> <p style="text-align: center;"><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (F.to ing. Michele GERARDI)</p> <p style="text-align: center;">_____</p>
---

<p><b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b></p> <p>_____</p> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;"><b>UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</b> <b>IL DIRIGENTE</b> (F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____</p>
---

<p><b>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</b></p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;"><b>IL DIRETTORE</b> (F.to arch. Michele BILANCIA)</p> <p>Data _____</p>
--