



UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n.71/2016

OGGETTO:	Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015) - AREA MANUTENTIVA N.6. Impresa: TALA Costruzioni S.r.l. – via Cervellino n.45 - Oppido Lucano (PZ) APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.14 RELATIVO AL S.A.L. N.14 A TUTTO IL 03.06.2016 – C.I.G. 05016327D0
-----------------	---

L'anno 2016 il giorno 20 del mese di giugno nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
Ing. Pierluigi ARCIERI

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico n. 16 del 15.04.2010 è stato disposto di indire una gara per "Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere non predeterminati nel numero ma necessari secondo le necessità della stazione appaltante, nonché per il servizio di reperibilità (anche al di fuori del normale orario di lavoro), gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015)" mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi di quanto previsto dall'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, con assegnazione dei punteggi previsti dalle procedure di affidamento allegate al Capitolato Prestazionale, ponendo a base d'asta, per la specifica area N.6, l'importo di € 1.283.000,00 di cui € 741.000,00 per lavori edili a misura, € 80.000,00 per lavori edili in economia, € 324.000,00 per lavori impiantistici a misura, € 32.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 106.000,00 per servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari;
- con determinazione del Direttore n.41 del 14.04.2011 i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa TALA Costruzioni S.r.l. con sede e domicilio fiscale in Oppido Lucano alla via Cervellino n.45;
- il relativo contratto di appalto è stato stipulato in data 05.07.2011 rep. n. 47273, registrato a Potenza in data 12.07.2011 al n.850 Serie 1 per l'importo di € 870.683,50 = (838.683,50 + 32.000,00);
- con determinazione dirigenziale n. 39 del 25.05.2015 è stata approvata la prima perizia di variante e suppletiva per l'estensione di appalto alla predetta impresa, nei limiti economici previsti all'art.154 comma 2 del Regolamento di cui al D.P.R. 554/99, per un incremento netto complessivo di € 160.356,70=, ed una rimodulazione delle somme non spese per il servizio di monitoraggio;
- il relativo atto aggiuntivo è stato stipulato in data 09.07.2015 rep. n. 48418, registrato a Potenza al n. 3385 Serie 1T del 14.07.2015;
- con determinazione dirigenziale n. 42 del 01.04.2016 è stata approvata la seconda perizia di variante e suppletiva per l'estensione di appalto alla predetta impresa, nei limiti economici previsti all'art.154 comma 2 del Regolamento di cui al D.P.R. 554/99, per un incremento netto complessivo di € 39.643,30=, e fissata la nuova scadenza del contratto per il 31.12.2016;
- il relativo atto aggiuntivo è stato stipulato in data 26.05.2016 rep. n. 48737, registrato a Potenza al n. 2861 Serie 1T del 31.05.2016;
- con disposizione del R.U.P. ing. Michele Gerardi, n. 266513 del 28.04.2016, gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria in Area n. 5 sono stati affidati all'Impresa TALA Costruzioni, confermando per gli stessi il geom. Nicola Lucia quale Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione;

CONSIDERATO che:

- è stato approntato dalla direzione lavori il 14° Stato di Avanzamento dei Lavori eseguiti dall'impresa TALA Costruzioni a tutto il 03.06.2016 per l'importo netto di € 963.464,33 di cui:
 - per lavori a misura € 843.289,92
 - per lavori in economia € 65.754,20
 - per oneri della sicurezza € 37.788,96
 - per servizi di monitoraggio € 14.381,25
 - per rimborso estrazione piante catastali € 2.250,00

- è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) attestante la regolarità dell'impresa nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali, giusto quanto disposto dall'art.118 comma 6 del D.Lgs. 163/2006;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il quattordicesimo certificato di pagamento per € 52.570,00 a favore dell'impresa TALA Costruzioni con sede alla via Cervellino n. 45 in Oppido Lucano, come appresso specificato:

- per lavori a misura	€ 46.918,00
- per lavori in economia	€ 3.554,00
- per oneri della sicurezza	<u>€ 2.098,00</u>
Importo certificato di pagamento	€ 52.570,00
- per IVA	<u>€ 5.257,00</u>
Totale certificato di pagamento	<u>€ 57.827,00</u>
- l'impresa ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla legge 13/08/2010 n.136;
- occorre procedere al pagamento della suddetta somma complessiva di € 57.827,00;
- a seguito della nota in data 10.11.2015 prot. 11846 a firma dell'Avvocato Angela Aliani per conto del sig. Ebraico Donato, quale inquilino ATER dello stabile di via Umberto I n.121 in Genzano di Lucania, l'Azienda è dovuta intervenire urgentemente per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria necessari per eliminare le cause delle infiltrazioni dalla copertura in corrispondenza del vano scale e per il ripristino dei danni, per una spesa totale di € 4.068,52 (€ 3.698,66 per lavori compreso sicurezza ed € 369,86 per IVA), di cui € 813,70 (€ 739,73 + € 73,97 per IVA) da addebitare al sig. Bonifacio Pasquale quale proprietario di uno dei 5 alloggi che compongono lo stabile;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTO il D.I. prot. N.3440/AG del 10.10.1986;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la legge n.127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3 dell' 11.01.2013, con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5 del 14.01.2013, con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7 del 15.01.2013, con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. di approvare la complessiva spesa di € 57.827,00, di cui € 52.570,00 per lavori ed € 5.257,00 per IVA, relativa al certificato di pagamento n.14 dei lavori in oggetto identificati mediante codici CIG 05016327D0 e CUP F56I11000050002;
2. di liquidare a favore dell'impresa TALA Costruzioni con sede in via Cervellino n. 45 a Oppido Lucano, la somma di € 57.827,00 a saldo della fattura n.3/PA/2016 del 08.06.2016, con le modalità previste nel relativo certificato di pagamento;
3. di addebitare al sig. Bonifacio Pasquale, nato a Genzano di Lucania in data 18.08.1931, ed ivi residente alla via Umberto I n.121, la somma complessiva di € 813,70 per le motivazioni sopra esposte.

La presente determinazione costituita da n. 5 (cinque) facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
F.to Ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	Lavori edili generali di manutenzione ordinaria e straordinaria da effettuarsi sul patrimonio dell'ATER, servizio di reperibilità, gestione delle segnalazioni pervenute ed attività di controllo e vigilanza delle unità immobiliari (quinquennio 2010-2015) - AREA MANUTENTIVA N.6. Impresa: TALA Costruzioni S.r.l. – via Cervellino n.45 - Oppido Lucano (PZ) APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.14 RELATIVO AL S.A.L. N.14 A TUTTO IL 03.06.2016 – C.I.G. 05016327D0
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art.30 del R.O ed art. 10 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.to ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(F.to arch. Michele BILANCIA)

Data _____