



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE
INTERVENTI COSTRUTTIVI – MANUTENZIONE – RECUPERO – ESPROPRI

DETERMINAZIONE n. 76/2016

OGGETTO:	OGGETTO: Legge Regionale n. 5 del 27.01.2015 - art. 55 Lavori di manutenzione straordinaria dell'alloggio A.T.E.R. situato nel Comune di Picerno (PZ), nell'ambito degli interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti della "Legge di stabilità regionale 2015". Importo globale dell'intervento € 52.675,34 Impresa: Duino Alberto Giuseppe con sede in Baragiano (PZ) alla via Serra del Mulino n° 39 APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA
----------	--

L'anno 2016, il giorno 30 del mese di giugno nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con la “Legge di Stabilità Regionale 2015” , n. 5 del 27.01.2015, la Regione Basilicata ha stanziato l’importo di € 1.500.000,00 per interventi di recupero alloggi sfitti ed in particolare all’art. 5 recita: “A valere sui fondi assegnati all’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale (A.T.E.R) di Potenza con delibera del Consiglio regionale 12 gennaio 2005, n. 896, pubblicata sul BUR n. 12 del 16 febbraio 2005 (Programma di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata - anno 2003) è autorizzato il prelievo di euro 1.500.000,00 per la realizzazione di interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti, gestiti dall’Azienda, in cattivo stato di manutenzione da riqualificare e rimettere nel circuito abitativo a vantaggio delle fasce sociali più deboli, agevolando nel contempo la ripresa delle attività imprenditoriali del settore edilizio “;
- con nota prot. 1205 del 05.02.2015 è stato richiesto al Dipartimento Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti - Ufficio Edilizia e OO.PP. - l’accredito delle succitate risorse, per € 1.500.000,00;
- con giusta disposizione dirigenziale di liquidazione della spesa n. 19AG2015/L.00365 del 14.11.2015 la Regione Basilicata ha trasferito all’A.T.E.R. la suddetta somma di € 1.500.000,00, in n. 2 tranche, con mandato di pagamento n. 2016011994 del 07.04.2016 e con mandato di pagamento n. 201603154 del 19.05.2016 entrambi di € 750.000,00;
- con determinazione del Direttore n. 68 del 09.11.2015 è stata approvata la perizia relativa ai lavori di riattazione di un appartamento sfitto <U.I. 1946 - ex Capece Vito>, posto nel fabbricato A.T.E.R. sito alla via F. Rosselli n° 2 a Picerno (PZ), per l’importo complessivo di € 74.404,02 così suddiviso:

	DESCRIZIONE	PARZIALI	TOTALI
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 34 621,25	
b	Incidenza della manodopera non soggetta a ribasso	€ 17 854,50	
c	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 199,59	
1	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b+c]		€ 52 675,34
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 10 008,31
3	Nuovi allacci utenza elettrica, idrica e del gas		€ 3 000,00
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]		€ 65 683,65
5	I.V.A. su lavori 10%		€ 5 267,53
6	I.V.A. su nuovi allacci 22%		€ 660,00
7	C.T.M. + I.V.A.		€ 71 611,19
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 2 792,84
	Costo Globale del Programma		€ 74 404,02

- nella gara mediante procedura negoziata di “cottimo fiduciario”, esperita il giorno 19.01.2016, l’appalto dei suddetti lavori, come risulta dal relativo verbale rep. n° 48529, è stato provvisoriamente aggiudicato all’impresa DUINO Alberto Giuseppe, con sede e domicilio fiscale nel Comune di Baragiano (PZ) alla via Serra del Mulino n° 39, per l’importo di € 43.101,18, al netto del ribasso del 27,654%, di cui € 199,59 per oneri per la sicurezza ed € 17.854,50 per costo della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso.
- con determinazione del Direttore n. 05 del 27.01.2016 i lavori in parola sono stati aggiudicati definitivamente in favore della suddetta ditta <sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti in capo all’aggiudicatario art. 38 comma 3 del d.Lgs. n. 163/2006>. Il nuovo Q.T.E. a seguito dell’aggiudicazione risulta essere il seguente:

PICERNO		via F. Rosselli n° 2		
DUINO Alberto Giuseppe -Baragiano (PZ)		ribasso	27,654	
1	Lavori a base d'asta			
	a Lavori a misura	34 621,25	-9 574,16	25 047,09
	b Incidenza della manodopera non soggetta a ribasso	17 854,50	0,00	17 854,50
	c Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	199,59	0,00	199,59
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b+c]	52 675,34	52 675,34	-9 574,16 43 101,18
2	Spese tecniche e generali (il 19% di CRM)		10 008,31	0,00 10 008,31
3	Nuovi allacci utenza elettrica, idrica e del gas		3 000,00	0,00 3 000,00
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]		65 683,65	-9 574,16 56 109,49
5	I.V.A. lavori 10%		5 267,53	-957,42 4 310,12
6	I.V.A. su nuovi allacci 22%		660,00	0,00 660,00
7	C.T.M. + I.V.A.		71 611,19	-10 531,58 61 079,61
8	I.R.A.P. [3,90% (CTM+IVA)]		2 792,84	-410,73 2 382,10
	Costo Globale del Programma		74 404,02	-10 942,31 63 461,72
9	Economia da ribasso			10 942,31

- con il contratto di appalto stipulato in data 20.04.2016, rep. n. 48694, l'impresa DUINO Alberto Giuseppe, con sede e domicilio fiscale nel Comune di Baragiano (PZ) alla via Serra del Mulino n° 39, ha assunto i suddetti lavori per l'importo complessivo di € 43.101,18 così suddiviso:

1 Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 34 621,25	
ribasso d'asta del 27,654%	€ 9 574,16	
resta l'importo netto dei lavori		€ 25 047,09
2 Incidenza della manodopera non soggetti a ribasso		€ 17 854,50
3 Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso		€ 199,59
Totale importo di contratto		€ 43 101,18

- i lavori, consegnati in data 29.04.2016 e da ultimarsi entro il 18.06.2016, sono stati sospesi dal 09.06.2016 per la redazione della perizia di variante tecnica e suppletiva di che trattasi;
- la D.L. ha provveduto alla redazione della perizia di variante tecnica e suppletiva in ossequio al disposto dell'art. 132 del D. Lgs. n.163/2006;
- per far fronte ai lavori suppletivi sono stati definiti, ai sensi dell'art.163 del regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207/2010, n. 10 nuovi prezzi;
- il costo complessivo dell'intervento di cui alla presente perizia di variante tecnica e suppletiva risulta immutato rispetto all'originario importo di € 74.402,02, così distinto:

DESCRIZIONE	PARZIALI	TOTALI
- Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 37 118,66	
- Incidenza della manodopera (non soggetta a ribasso)	€ 19 254,68	
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 103,60	
sommano i lavori	€ 56 476,94	
a detrarre ribasso del 27,654 % su lavori	€ 10 264,79	
resta l'importo dei lavori al netto (C.R.M.)		€ 46 212,15
Spese tecniche e generali (19 % di C.R.M. lordo)	€ 10 730,62	
Nuovi allacci utenza elettrica, idrica e del gas	€ 618,27	
Costo Totale Manutenzione (C.T.M.)		€ 57 561,03
I.V.A.su lavori 10%	€ 4 621,21	
I.V.A.su nuovi allacci 22%	€ 136,02	
C.T.M. + I.V.A.	€ 62 318,27	
IRAP il 3,90% di (CTM+IVA)	€ 2 430,41	
Economie disponibili	€ 9 653,34	
Costo Globale del Programma		€ 74 402,02

- l'importo contrattuale viene elevato, per i maggiori lavori previsti, da € 43.101,18 ad € 46.212,15, con un supero di € 3.110,97, pari all' 7,22% del contratto principale, come di seguito precisato:

	LAVORI NETTI	INCIDENZA MANODOPERA	ONERI PER LA SICUREZZA	TOTALE
Importo perizia suppletiva	€ 26 853,87	€ 19 254,68	€ 103,60	€ 46 212,15
a detrarre :				
Importo del contratto principale	€ 25 047,09	€ 17 854,50	€ 199,59	€ 43 101,18
Restano	€ 1 806,78	€ 1 400,18	€ 95,99	€ 3 110,97

- per detti lavori suppletivi, assommanti a netti € 3.110,97, il R.d.P. ha dichiarato espressamente che si tratta di varianti ammissibili derivanti da cause imprevedute e imprevedibili, per una spesa di € 1.751,24 pari al 4,06% dell'importo netto di contratto, giusta art. 132 comma 1 lettera b) del D.Lgs n. 163/2006 e finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, per una spesa di € 1.359,63 pari al 3,16% dell'importo netto di contratto, giusta art. 132 comma 3 – 2° periodo del D.Lgs n. 163/2006;

- che in tal senso l'impresa ha sottoscritto gli atti di perizia, nonché lo schema dell'atto di obbligazione e verbale concordamento nuovi prezzi, manifestando la propria volontà di accettare la variante agli stessi prezzi patti e condizioni di cui al contratto originario in ossequio a quanto previsto all'art. 10 comma 3 del D.M. 145/2010;
- che con Deliberazioni dell'A.U. n. 13/98 e 23/98 sono state fissate le procedure per l'approvazione delle "Perizie di variante e/o suppletive", prevedendo l'approvazione delle stesse da parte:
 1. dell'Amministratore Unico dell'Azienda, qualora comportino necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista (Costo Globale del Programma);
 2. del Dirigente Competente;
 3. del Direttore dell'Azienda, qualora i lavori siano stati condotti sotto l'immediata direzione del Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che

- per detti lavori suppletivi, assommanti a netti € 3.110,97, il R.d.P. ha espressamente dichiarato che:
 - a) i lavori sono complementari a quelli principali e non scorporabili dagli stessi ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
 - b) le opere di cui alla presente perizia derivano da cause imprevedute e imprevedibili (art. 132 comma 1 lettera b) del D.Lgs n. 163/2006) e finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità (art. 132 comma 3 – 2° periodo del D.Lgs n. 163/2006);
 - c) all'importo suppletivo di € 3.110,97 si farà fronte con le economie rivenienti dal ribasso offerto dall'appaltatore in sede di gara, mentre resta immutato l'originario importo complessivo dell'intervento di € 74.404,02;
- gli stessi debbono essere affidati all'impresa DUINO Alberto Giuseppe, con sede e domicilio fiscale nel Comune di Baragiano (PZ) alla via Serra del Mulino n° 39, appaltatrice dei lavori principali, agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto stipulato in data in data 20.04.2016, rep. n. 48694, e con il ribasso offerto del 27,654 %;
- in relazione a quanto innanzi, l'impresa ha firmato lo schema atto di obbligazione che prevede l'affidamento delle maggiori opere assommanti a netti € 3.110,97 ed il termine suppletivo di gg. 15 sui termini di contratto per l'ultimazione dei lavori;
- su tali nuovi prezzi viene applicato il ribasso offerto dall'impresa in sede di gara;
- il termine di giorni 15, determinato in proporzione al tempo contrattuale ed alle difficoltà dei nuovi lavori da eseguire, è da ritenersi congruo;
- nella circostanza, la D.L., ha provveduto a revisionare il cronoprogramma dei lavori, debitamente sottoscritto dall'impresa in segno di accettazione, per far sì che la nuova piattaforma programmatica tenga conto del termine suppletivo di giorni 15 e dei maggiori lavori che si andranno a realizzare;
- ai fini della determinazione del termine suppletivo da assegnare all'impresa, si è tenuto conto del maggior tempo necessario in relazione all'incidenza qualitativa e quantitativa dei lavori aggiuntivi da eseguire;

VISTA la perizia e gli atti ad essa allegati (Relazione tecnica, Elaborati grafici, Computo metrico estimativo lavori e sicurezza, Incidenza della manodopera, Schema atto di obbligazione e verbale concordamento nuovi prezzi, Quadro comparativo, Cronoprogramma), sottoscritti dall'Impresa, dal D.L. e confermati dal R.d.P.;

VISTO il parere favorevole espresso dal R.d.P. in ordine all'ammissibilità delle varianti introdotte;

RITENUTE valide e giustificate le motivazioni addotte per la redazione della stessa;

VISTA la "Legge di stabilità Regionale 2015" n. 5 del 27.01.2015, con la quale la Regione Basilicata ha stanziato l'importo di € 1.500.000,00 per intervento di recupero alloggi sfitti;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n. 163/2006 ed il regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il Capitolato Generale di Appalto approvato con Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000,

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTE le deliberazioni n. 13/1998 e 23/1998 adottate dall'Amministratore Unico dell'Azienda, che fissano le procedure per l'approvazione delle perizie di variante e/o suppletive;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 03/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 05/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 07/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU. DD

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la perizia di variante tecnica e suppletiva, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria dell'alloggio A.T.E.R. sito nel Comune di Picerno (PZ) alla via F. Rosselli n° 2, nell'ambito degli interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti della "Legge di stabilità regionale 2015", nell'importo complessivo netto di € 46.212,15 distinto come in premessa;
2. DI APPROVARE il quadro economico complessivo dell'intervento definito nell'importo di € 74.402,02 distinto come in premessa, con un maggior costo per lavori di € 3.110,97 la cui copertura è assicurata attraverso le economie rivenienti dal ribasso offerto dall'appaltatore in sede di gara;
3. DI APPROVARE lo schema di atto di obbligazione e verbale concordamento nuovi prezzi, già sottoscritto dall'impresa DUINO Alberto Giuseppe, con sede e domicilio fiscale nel Comune di Baragiano (PZ) alla via Serra del Mulino n° 39, che prevede l'affidamento delle maggiori opere assommanti a netti € 3.110,97, la concessione di un tempo suppletivo di gg. 15, in aggiunta al tempo contrattuale, per l'esecuzione dei suddetti nuovi e maggiori lavori;
4. DI APPROVARE il nuovo cronoprogramma dei lavori, redatto dalla D.L. e già sottoscritto dall'impresa;

5. DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla struttura competente per i successivi adempimenti (stipula atto di obbligazione, registrazione ecc.).

La presente determinazione, costituita da 07 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
F.to (ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	<p>OGGETTO: Legge Regionale n. 5 del 27.01.2015 - art. 55 Lavori di manutenzione straordinaria dell'alloggio A.T.E.R. situato nel Comune di Picerino (PZ), nell'ambito degli interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli al-loggi sfitti e finanziati con i fondi previsti della "Legge di stabilità regionale 2015". Importo globale dell'intervento € 52.675,34 Impresa: Duino Alberto Giuseppe con sede in Baragiano (PZ) alla via Serra del Mulino n° 39 APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA</p>
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO F.to (geom. Mario Restaino) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 6 art. 30 del R. O. ed art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 F.to (ing. Michele GERARDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
 capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
 capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
 capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
 capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
 IL DIRIGENTE
 F.to (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

 IL DIRIGENTE
 data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
 F.to (arch. Michele BILANCIA)
 data _____