



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE ”

DETERMINAZIONE N. 109/2016

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N.560. CESSIONE IN PROPRIETA' ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI POTENZA ALLA VIA ZARA N. 88 IN FAVORE DELLA SIG.RA SANTANGELO MARIA TERESA CONIUGE DEL DEFUNTO ASSEGNATARIO NOZZI GERARDO.
----------	---

L'anno duemilasedici, il giorno 07 del mese di marzo, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che il sig. Nozzi Gerardo si era reso assegnatario in locazione semplice di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito nel Comune di Potenza alla Via Zara n. 88, di cui al contratto stipulato in data 08.09.1976 rep. n. 26688;

PRESO ATTO che in data 13.03.2013 il sig. Nozzi Gerardo è deceduto;

VISTA la nota del 10.12.2014 con la quale la sig.ra Santangelo Maria Teresa, quale coniuge del defunto assegnatario ha chiesto di voler procedere all'acquisto dell'immobile suddetto;

## ACCERTATO

- che la sig.ra Santangelo Maria Teresa possiede tutti i requisiti per il subentro nel contratto di locazione dell'alloggio in questione;
- che sussistono, altresì, i requisiti richiesti dalla citata legge n. 560/93, a seguito della istruttoria tecnica ed amministrativa;

## CONSIDERATO

- che la morte dell'assegnatario non comporta la trasmissibilità agli eredi del diritto all'acquisto;
- che, pertanto, prima di procedere all'alienazione dell'immobile, occorrerebbe formalizzare, a mezzo contratto di locazione, l'avvenuto riconoscimento del diritto alla successione nel contratto;

## RITENUTO

- che la sottoscrizione del contratto di locazione prima della alienazione rappresenti un inutile appesantimento del procedimento amministrativo;
- che, in tal senso, la vigente dottrina evidenzia come la Pubblica Amministrazione, durante l'iter procedimentale, deve adottare accorgimenti tali da evitare un aggravio di tempi e costi a carico del cittadino;
- che, pertanto, sussistono le condizioni per procedere direttamente alla vendita dell'alloggio;

VISTO l'art. 11 della Legge Regionale 18 luglio 2011 n. 15, con la quale ha apportato modifiche ed integrazioni alla Legge Regionale 18 dicembre 2007 n. 24, già modificata dalla Legge Regionale 1 luglio 2008 n. 14 e dalla Legge Regionale 7 agosto 2009 n. 27;

VISTA la delibera n. 1280 del 06.04.1994 del Consiglio Regionale di Basilicata con la quale è stata ratificata la delibera della Giunta Regionale n. 1182 del 10.03.1994, avente ed oggetto l'approvazione del piano di vendita nel quale è previsto il passaggio in proprietà del citato immobile;

VISTA la legge 24.12.1993, n.560;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n.12/1996;
- la Legge Regionale n.29/1996;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di riconoscere, in favore della sig.ra Santangelo Maria Teresa il diritto alla successione nel contratto di locazione relativo all'alloggio, originariamente assegnato al sig. Nozzi Gerardo;
- 2) di autorizzare la cessione in proprietà dell'alloggio sito nel Comune di Potenza alla Via Zara n. 88, int. 6 piano terzo, con annessa soffitta ubicata al piano quinto in favore della sig.ra Santangelo Maria Teresa, ai sensi della legge n. 560/93;
- 3) di dare mandato al responsabile del procedimento di porre in essere gli atti consequenziali finalizzati alla determinazione del prezzo di cessione ed alla sottoscrizione del relativo contratto, evitando la formalizzazione del rapporto locativo per le motivazioni in narrativa riportate;
- 4) di versare i proventi di detta alienazione sul conto corrente di contabilità speciale denominato "Fondi CER destinati alla finalità della legge 560/93" presso la sezione provinciale della Tesoreria dello Stato.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N.560. CESSIONE IN PROPRIETA’ ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI AVIGLIANO - FRAZIONE POSSIDENTE - VIA NAZIONALE IN FAVORE DELLA SIG.RA POSSIDENTE CARMELA CONIUGE DEL DEFUNTO ASSEGNATARIO POSSIDENTE DOMENICANTONIO.
----------	---

L’ ESTENSORE DELL’ ATTO (rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ( art. 6 legge n.241/90 art.71 del Reg. Org.).
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
UNITA’ DI DIREZIONE “ GESTIONE RISORSE” IL DIRIGENTE ( avv. Vincenzo PIGNATELLI)		
<hr/>		
Data _____		

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA		
<hr/>		
IL DIRETTORE ( arch. Michele BILANCIA ) F.to: Michele Bilancia		
<hr/>		
Data _____		