



UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n.122/2016

OGGETTO:	FABBRICATO AUTOGESTITO SITO IN VIA TIRRENO N.30/E - POTENZA. RIMBORSO QUOTE RIFERITE ALL'AUTOGESTIONE E RELATIVE A QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	--

L'anno duemilasedici, il giorno 9 del mese di marzo nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, nel fabbricato autogestito di Via Tirreno n. 30/E in Potenza, l'Azienda è proprietaria di ventiquattro unità immobiliari di cui quattro occupate abusivamente;
- che, con nota del 14/05/2015, prot. 5447, il rappresentante dell'autogestione, Avv. Donatella Romaniello, ha trasmesso il verbale assembleare del 28/04/2015 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2014/2015 e l'approvazione del bilancio preventivo 2015/2016;
- che, con nota del 26/02/2016, prot. 1959 il rappresentante dell'autogestione Avv. Donatella Romaniello ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo complessivo di € 1579,37 in sostituzione degli occupatori abusivi *****, *****, ***** e *****, comprensivo di due quote riferite agli alloggi regolarmente assegnati a due inquilini ***** ex ***** e il sig. ***** ;
- che, il sig. ***** è insolvente dell'importo di € *****, la sig.ra ***** dell'importo di € *****, il sig. ***** dell'importo di € ***** e il sig. ***** (*****) dell'importo di € ***** tutti e quattro quale quote fino a febbraio 2016;
- che, i sigg. predetti risultano essere, oltre che insolventi per quote riferite all'autogestione alla data di febbraio 2016, sono anche occupatori senza titolo dei quattro alloggi situati nel fabbricato di Via Tirreno n. 30;
- che, già precedentemente l'Ater ha diffidato gli stessi per quote non corrisposte all'autogestione senza ottenere alcun effetto;
- che con la medesima nota sono state richieste anche due quote riferite a due alloggi regolarmente assegnati a due inquilini sig.ra ***** (ex *****), insolvente dell'importo di € ***** e il sig. ***** insolvente dell'importo di € *****;
- che questa azienda, trattandosi di condominio in autogestione, non anticipa quote per gli alloggi regolarmente condotti in locazione;
- che dall'analisi degli estratti conto e dai bilanci approvati risulta che si può procedere alla liquidazione dell'importo di € 723,16 per quote riferite all'autogestione di spettanza dell'Ater trattandosi di alloggi occupati abusivamente e sui quali non può essere attivata la procedura per la dichiarazione di decadenza dall'assegnazione;
- che, le somme anticipate dall'Ater saranno addebitate sulle posizioni contabili dei sigg. *****, *****, ***** e ***** (ex *****);
- che, per i nominativi predetti sono state attivate le procedure di competenza di questa Azienda dirette al recupero degli immobili occupati abusivamente;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 723,16;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 723,16;
- 2) di liquidare e pagare, in favore dell'autogestione di Via Tirreno n. 30/E l'importo di € 723,16 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare l'importo di € ***** sulla posizione contabile, codice contratto n. *****, intestata al sig. ***** per l'alloggio occupato in Potenza Via Tirreno n. 30;
- 4) di addebitare l'importo di € ***** sulla posizione contabile, codice contratto n. *****, intestata alla sig.ra ***** per l'alloggio occupato in Potenza Via Tirreno n. 30;
- 5) di addebitare l'importo di € ***** sulla posizione contabile, codice contratto n. *****, intestata al sig. ***** per l'alloggio occupato in Potenza Via Tirreno n. 30;
- 6) di addebitare l'importo di € ***** sulla posizione contabile, codice contratto n. *****, intestata al sig. ***** (ex *****) per l'alloggio occupato in Potenza Via Tirreno n. 30.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

F.to (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	FABBRICATO AUTOGESTITO SITO IN VIA TIRRENO N.30/E - POTENZA. RIMBORSO QUOTE RIFERITE ALL'AUTOGESTIONE E RELATIVE A QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO F.to (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (Geom. Gerardo Rinaldi)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
F.to (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
F.to (arch. Michele BILANCIA)

Data _____