

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 137/2016

OGGETTO:	CESSIONE LOCALE SITO IN VIA G. FALCONE N. 5 DEL COMUNE DI MONTEMILONE (PZ) IN FAVORE DELLA SIG.RA MENNUTI DOMENICA.
----------	---

L'anno duemilasedici, il giorno 17 del mese di Marzo, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che l'Azienda, a mezzo atto notaio Di Lizia rep. 87600/18668 in data 10.02.2011, ha acquistato dalla Cooperativa Edilizia Casa del Sole, n. 10 alloggi nel Comune di Montemilone con relative pertinenze, facenti parte di un fabbricato per complessivi n. 12 alloggi di cui n. 2 già alienati dalla Cooperativa stessa nonché n. 2 locali categoria catastale C/6;
- che detti locali non costituiscono pertinenze di alloggi;
- che, con deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 58 del 12.07.2013 è stata autorizzata la vendita di tutti gli immobili adibiti ad uso diverso dall'abitazione di proprietà dell'Azienda stessa, nonché individuati i criteri sia per la vendita degli immobili in questione che per la determinazione dei relativi prezzi di cessione;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 25.05.2015 prot. n. 5958, la sig.ra Mennuti Domenica ha prodotto domanda di acquisto di uno dei due locali in questione;
- che, a seguito sopralluogo, il locale oggetto di acquisto è quello riportato nel N.C.E.U. al foglio 22, particella 1397, subalterno 7;
- che, con lettera raccomandata prot. n. 13155 dell' 11.12.2015, la sig.ra Mennuti Domenica è stata invitata a riconfermare la volontà di procedere all'acquisto del suddetto locale indicando, altresì, le modalità di acquisizione;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 13520 del 23.12.2015, la sig.ra Mennuti Domenica ha manifestato la volontà di procedere all'acquisto del locale, di cui sopra, con pagamento in unica soluzione;

CONSIDERATO

- che non sono pervenute altre richieste di acquisto;
- che fino alla data odierna i locali in premessa sono stati solo causa di esborso per quote condominiali;
- che è necessario, pertanto, ricavare un adeguato gettito monetario dalla vendita del locale in questione;

ATTESA la necessità di formalizzare l'atto di cessione del locale richiesto in vendita;

VERIFICATO che l'offerente è in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di fissare in € 10.622,70, al netto di ogni onere fiscale, il prezzo di cessione del locale in premessa;
- 2) di autorizzare la vendita, in favore della sig.ra Mennuti Domenica, nata a Montemilone (PZ) l' 11.06.1977, del locale sito in Via G. Falcone n. 5 del Comune di Montemilone (PZ), riportato nel N.C.E.U. al foglio 22, particella 1397, subalterno 7, cat. C/6, superficie metri quadrati 37,00.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CESSIONE LOCALE SITO IN VIA G. FALCONE N. 5 DEL COMUNE DI MONTEMILONE (PZ) IN FAVORE DELLA SIG.RA MENNUTI DOMENICA.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg..Org.) <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Vito LUONGO)</p> <p style="text-align: center;">F.to: Vito Luongo</p>

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
<hr/>
Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)
Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA
<hr/>
IL DIRETTORE (arch. Michele BILANCIA)
Data _____ F.to: Michele Bilancia