

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 139/2016

OGGETTO:	Legge n. 560/93. VENDITA LOCALE AD USO DIVERSO DI ABITAZIONE SITO IN VIA FOGGIA N.RI 56/58/60 MELFI IN FAVORE DEL SIG. SASSONE ANTONIO.
----------	---

L'anno duemilasedici, il giorno 22 del mese di Marzo, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che, con deliberazione dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 58 del 12.07.2013 è stata autorizzata la vendita di tutti gli immobili adibiti ad uso diverso dall'abitazione di proprietà dell'Azienda stessa, nonchè individuati i criteri sia per la vendita degli immobili in questione che per la determinazione dei relativi prezzi di cessione;
- che, giusta contratto di locazione, stipulato in data 21.07.2010 e repertoriato al n. 46875, il sig. Sassone Antonio, risulta assegnatario del locale sito in Via Foggia n. 60 del Comune di Melfi;
- che il locale oggetto della locazione è riportato nel N.C.E.U. al foglio 62, particella 358, subalterno 12, cat. C/2, superficie metri quadrati 14,00;
- che, con nota acquisita al protocollo dell'Azienda in data 27.01.2016 prot. n. 689, il sig. Sassone Antonio ha fatto richiesta di acquisto del suddetto locale unitamente al locale sfitto avente numero civico 56/58, adiacente al locale in locazione, che originariamente formavano una sola unità immobiliare;
- che, a seguito di quanto sopra, e per una migliore ottimizzazione del patrimonio, si è proceduto, mediante apposito docfa, alla fusione di detti locali riportando la consistenza immobiliare a quella originaria, avente i seguenti dati catastali. foglio 62, particella 358, subalterno 13, categoria C/2 classe 3, superficie metri quadrati 38,65;

CONSIDERATO che è interesse dell'Azienda procedere alla vendita dell'intera unità immobiliare, onde consentire un maggiore introito monetario;

ATTESA la necessità di formalizzare, pertanto, l'atto di cessione del locale come sopra originatosi;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina del Direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di fissare in € 20.407,20, al netto di ogni onere fiscale, il prezzo di cessione del locale in premessa;
- 2) di autorizzare la vendita, in favore del sig. Sassone Antonio, nato a Melfi (PZ) il 13.11.1967, del locale sito in Via Foggia n.ri 56/58/60 del Comune di Melfi, riportato nel N.C.E.U. al foglio 62, particella 358, subalterno 13, cat. C/2, superficie metri quadrati 38,65

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	Legge n. 560/93. VENDITA LOCALE AD USO DIVERSO DI ABITAZIONE SITO IN VIA FOGGIA N.RI 56/58/60 MELFI IN FAVORE DEL SIG. SASSONE ANTONIO.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Vito LUONGO) F.to: Vito Luongo

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg..Org.)</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Vito LUONGO)</p> <p style="text-align: center;">F.to: Vito Luongo</p>

<p>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;">UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>Data _____</p>

<p>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</p> <hr/> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE (arch. Michele BILANCIA)</p> <p>Data _____ F.to: Michele Bilancia</p>
