



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 151/2016

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA LEOPARDI N. 1 MELFI. RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE RELATIVE A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	---

L'anno duemilasedici, il giorno 29 del mese di marzo nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

## PREMESSO

- che, nel condominio di Via Leopardi n. 1 in Melfi, l'Azienda è proprietaria di quattro unità immobiliari ad uso diverso dall'abitazione;
- che, con nota del 07/03/2016, prot. 2231, l'amministratore p.t., sig. Vinicio Maglione, ha inoltrato richiesta di rimborso per quote di gestione a carico dell'Ater dell'importo di € 135,09 per cinque immobili di proprietà considerando anche C.T., non censita, quale saldo a marzo 2015;
- che, sono in corso verifiche dirette a riscontrare la proprietà di detta C.T.;
- che, con pari nota, l'amministratore p.t., ha trasmesso copia del verbale di assemblea condominiale in datato 03/03/2016 2015 dal quale risulta l'approvazione del bilancio consuntivo 2015 e l'approvazione del bilancio preventivo 2016;
- che, al fine di assicurare la regolarità dei servizi ordinari l'amministratore p.t. ha inoltrato la richiesta di rimborso dell'importo di € 135,09 per spese di gestione a carico dell'Ater quale saldo 2015, primo trimestre 2016 e spese recupero credito di € 36,60 alla società SERFIN97 incaricata al sollecito;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 135,09;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

### DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 135,09;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Leopardi n. 1 in Melfi l'importo di € 135,09 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare l'importo di € 135,09 a carico dell'Ater.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA LEOPARDI N. 1 MELFI. RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE RELATIVE A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Gerardo Rinaldi)

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_