



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 152/2016

OGGETTO:	CONDominio PIAZZA GIANTURCO N. 22 - POTENZA- RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE + LAVORI INTERVENTO STRAORDINARIO RIFERITE A SEI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	--

L'anno duemilasedici, il giorno 29 del mese di marzo nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che, nel condominio di Piazza Gianturco n. 22 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di sei unità immobiliari ad uso diverso dall'abitazione di cui cinque ubicate al piano sotto strada ed una al piano terra;
- che, con nota del 10/03/2015, prot. 10768, l'amministratore p.t., geom. Francesco Lauciello, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 381,00 per quote di gestione a carico dell'Ater per gli immobili di proprietà riferite ai mesi da maggio a dicembre 2015, comprensivo delle spese per lavori straordinari colonna scarico;
- che, con pari nota è stato trasmesso anche il prospetto riferito alle quote spettanti per ogni singola unità immobiliare;
- che, l'importo di € 381,00, sollecitato a questa Azienda per le sei unità immobiliari è così distinto:
  - € 6,00 x 8 x 5 immobili piano SS1 = € 240,00 quale quote di gestione;
  - € 15,50 x 5 immobili piano SS1 = € 77,50 lavoro colonna di scarico;
  - € 6,00 x 8 x 1 immobili piano PT = € 48,00 quale quote di gestione;
  - € 15,50 x 1 immobili piano PT = € 15,50 lavoro colonna di scarico;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 381,00;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 381,00;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Piazza Gianturco n. 22, l'importo di € 381,00 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di imputare la somma di € 381,00 a carico dell'Ater;

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDOMINIO PIAZZA GIANTURCO N. 22 - POTENZA- RIMBORSO QUOTE DI GESTIONE + LAVORI INTERVENTO STRAORDINARIO RIFERITE A SEI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org..)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Gerardo Rinaldi)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_