



UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 195/2016

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA IONIO N. 52 - POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPERMEABILIZZAZIONE TETTO E ANTENNA CENTRALIZZATA RIFERITE A SETTE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	---

L'anno duemilasedici, il giorno 12 del mese di aprile nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Ionio n. 52 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di n. 7 alloggi;
- che, in data 14/01/2016, prot. 0305, l'amministratore p.t., Egidio Digilio, ha trasmesso copia del verbale assembleare del 26/05/2015 dal quale risulta l'approvazione e l'affidamento dei lavori alla ditta EDILIZIA OGGI SRL per l'importo di € 14.200,00 oltre iva al 10% pari a € 1.420,00 per complessivi € 15.620,00 per i lavori di impermeabilizzazione tetto e l'affidamento dei lavori di installazione dell'antenna centralizzata alla ditta MAI DIRE TV di Padulosi Roberto per un importo totale comprensivo di iva pari ad € 1.900,00;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 6.150,43 per i lavori suddetti riferiti agli immobili di proprietà;
- che, unitamente alla richiesta di rimborso della quota-parte di competenza dell'Ater ammontante ad € 6.150,43, l'amministratore p.t. ha trasmesso le copie delle fatture;
- che, l'importo di € 6.150,43, spettante all'Ater per gli immobili in proprietà, è così ripartito:
 - € 869,75 per l'alloggio condotto dal sig. Tolve Nicola;
 - € 882,56 per l'alloggio condotto dal sig. Caputo Gabriele;
 - € 882,56 per l'alloggio condotto dal sig. Tramutola Luigi;
 - € 881,78 per l'alloggio condotto dal sig. Fiore Camine;
 - € 869,91 per l'alloggio condotto dalla sig.ra Monaco Maria Carmela;
 - € 881,78 per l'alloggio condotto dal sig. Telesca Leonardo;
 - € 882,09 per l'alloggio condotto dal sig. Tancredi Pasquale.

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 6.150,43;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 6.150,43;

- 2) di liquidare e pagare in favore del condominio di Via Ionio n. 52 in Potenza il predetto importo di € 6.150,43 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di comunicare ai conduttori degli immobili che, la somma relativa ai lavori straordinari andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliari di che trattassi.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA IONIO N. 52 - POTENZA. RIMBORSO QUOTA-PARTE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPERMEABILIZZAZIONE TETTO E ANTENNA CENTRALIZZATA RIFERITE A SETTE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____