



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE N.209/2016

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN MELFI ALLA VIA PUCCINI N. 2, INT. 3, A FAVORE DI MONTANARELLA SALVATORE.
----------	---

L'anno duemilasedici, il giorno 21 del mese di aprile, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che con atto rep. n44897 in data 01.12.2005, registrato a Potenza il 20.12.2005 al n. 337 serie 1, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 31.12.2005 al n. 22517 del Reg. Gen. e al n. 14832 del Reg. Part. , l'ATER di Potenza trasferiva, ai sensi della legge n. 560/93, al sig. Montanarella Salvatore, la proprietà dell'alloggio sito nel Comune di Melfi alla via G. Puccini n. 2, int. 3, piano secondo, per il prezzo di € 37.184,80;
- che il corrispettivo della intervenuta compravendita è stato così regolato:
 - € 11.155,44 versati in contanti;
 - € 26.029,36 da versare in n.120 rate mensili costanti posticipate dell'importo di € 245,38 cadauna, per anni 10, al tasso del 2,50%, a partire dall'01.12.2005 e, quindi, fino al 30.11.2015;
- che sull'importo residuo è stata iscritta ipoteca legale a favore dell'Azienda;
- che in data 05.04.2016 il sig. Montanarella Salvatore, avendo terminato di pagare il residuo prezzo di cessione, ha chiesto la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio;

VISTO

- che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta del sig. Montanarella Salvatore;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina n.7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico del sig. Montanarella Salvatore a garanzia del pagamento del prezzo residuo di cessione dell'alloggio sito in Melfi alla via G. Puccini n. 2, int. 3.

La presente determinazione costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN MELFI ALLA VIA PUCCINI N. 2, INT. 3, A FAVORE DI MONTANARELLA SALVATORE.
----------	---

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90;art.71 del Reg. Org.).
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Maria L. SPERDUTO) F.to: Maria L. Sperduto

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
UNITA' DI DIREZIONE " GESTIONE RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli		
Data _____		

VISTO DEL DIRETTORE DELL' AZIENDA		
<hr/>		
IL DIRETTORE (arch. Michele BILANCIA) F.to: Michele Bilancia		
Data _____		