



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413227

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE N. 210/2016

OGGETTO:	LEGGE 14.02.1963, n.60 CESSIONE IN PROPRIETÀ DI ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO CON PATTO DI FUTURA VENDITA, SITO IN POTENZA ALLA VIA LAZIO N. 24, INT.5, A FAVORE DEGLI EREDI PESARINI ROCCO.
----------	--

L'anno duemilasedici, il giorno 21 del mese di aprile, nella sede dell'ATER

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

PREMESSO

- che il Sig. Pesarini Rocco era assegnatario di un alloggio di proprietà della ex Ina-Casa, sito nel Comune di Potenza alla via Lazio n. 24 (già Piazza Malta), int. 5, di cui al contratto di promessa di futura vendita stipulato con la ex Gescal in data 01/09/1964, registrato a presso l'Ufficio del Registro di Potenza il 19.09.1964 al n. 2963 mod. M2;
- che, per l'ammortamento del costo dell'alloggio, l'assegnatario si obbligava a corrispondere a partire dall'01.06.1951 n. 300 rate mensili ciascuna di L. 6620= corrispondenti ad € 3,42;
- che, ai sensi dell'art.4 del citato contratto con p.f.v., la Gescal si obbligava a cedere la proprietà dell'alloggio e delle relative pertinenze a favore dell'assegnatario o dei suoi eredi legittimi o testamentari, dopo il pagamento delle rate di ammortamento;
- che in data 04.11.1969 è deceduto il sig. Pesarini Rocco, lasciando a succedergli per legge la moglie Messina Michela ed i figli Pesarini Giuseppe, Pesarini Alfredo, Pesarini Mario e Pesarini Antonio;
- che in data 09.10.1988 è deceduto il sig. Pesarini Giuseppe, lasciando a succedergli per legge la madre Messina Michela ed i fratelli Pesarini Alfredo, Pesarini Mario e Pesarini Antonio;
- che in data 09.10.1994 è deceduta la sig.ra Messina Michela lasciando a succedergli per legge i figli Pesarini Alfredo, Pesarini Mario e Pesarini Antonio;
- che in data 13.09.2014 è deceduto il sig. Pesarini Mario, lasciando a succedergli per legge la moglie Martorano Angela ed i figli Pesarini Michelina Rocchina, Pesarini Maria Rosaria e Pesarini Rocco;
- che in data 20.12.2015 è deceduto il sig. Pesarini Alfredo, lasciando a succedergli per legge le figlie Pesarini Maria e Pesarini Eva;
- che i sig.ri Pesarini Antonio, Martorano Angela, Pesarini Michelina Rocchina, Pesarini Maria Rosaria, Pesarini Rocco, Pesarini Maria e Pesarini Eva sono titolari del diritto all'acquisto dell'alloggio ubicato in Potenza alla via Lazio n. 24, int.5;
- che in data 23.03.2016 i sig.ri Pesarini Antonio (rappresentato dall'amministratore di sostegno Sig. Pesarini Rocco), Martorano Angela, Pesarini Michelina Rocchina, Pesarini Maria Rosaria, Pesarini Rocco, Pesarini Maria e Pesarini Eva, nella loro qualità di eredi di Pesarini Rocco, hanno chiesto di poter acquistare il suddetto immobile, ciascuno per i propri diritti

ATTESA la necessità di dover dar luogo alla vendita dell'alloggio;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la determina n.7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare la cessione in proprietà dell'alloggio sito nel Comune di Potenza alla via Lazio n. 24 (già Piazza Malta), int. 5, a favore di Pesarini Antonio, Martorano Angela Pesarini Michelina Rocchina, Pesarini Maria Rosaria, Pesarini Rocco, Pesarini Maria e Pesarini Eva, ai sensi della legge 14.02.1963, n.60;
- 2) di dare mandato al responsabile del procedimento di porre in essere gli atti consequenziali finalizzati alla sottoscrizione del relativo contratto;

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LEGGE 14.02.1963, n.60 CESSIONE IN PROPRIETÀ DI ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO CON PATTO DI FUTURA VENDITA, SITO IN POTENZA ALLA VIA LAZIO N. 24, INT.5, A FAVORE DEGLI EREDI PESARINI ROCCO.
-----------------	--

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.).
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to. Maria L. Sperduto

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
UNITA' DI DIREZIONE " GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRIGENTE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli		
Data _____		

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA		
<hr/>		
IL DIRETTORE (arch. Michele BILANCIA) F.to: Michele Bilancia		
Data _____		