



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 242/2016

OGGETTO:	CONDominio VIA L. DA VINCI N. 8-10 - POTENZA- RIMBORSO QUOTA PARTE RELATIVO ALLA REDAZIONE DELLE TABELLE MILLESIMALI DEL FABBRICATO E RIFERITI AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	---

L'anno duemilasedici, il giorno 5 del mese di maggio, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO

- che, nel condominio di Via L. Da Vinci n. 8/10, l'Azienda è proprietaria di una unità immobiliare situata nella scala n. 8;
- che con nota n.1612 del 19/02/2016 l'amministratore p.t., sig. Tagliaferri Egidio, ha trasmesso copia del verbale assembleare del 06/12/2014 dal quale risulta l'approvazione per la redazione delle tabelle millesimali e l'affidamento dell'incarico al geom. Leonardo Santarsiero per un importo complessivo di tutte le spese (IVA, cassa previdenziale, ed altri oneri di legge) pari ad € 2.250,00;
- che con pari nota l'amministratore p.t., sig. Tagliaferri Egidio, ha inoltrato richiesta di rimborso, per la quota di spettanza del proprietario riferito all'alloggio condotto in locazione dalla sig.ra Matone Michela, per la redazione delle tabelle millesimali pari ad € 112,50, oltre ad € 160,43 per quote di gestione consuntivo 2015 per i locali scantinati di proprietà ATER siti al civico 8 e 10;
- che l'importo di € 272,93 è così distinto:
 - € 112,50 per redazione tabelle millesimali ($2.250,00/20= 112,50$) alloggio ATER condotto in locazione dalla sig.ra Matone Michela;
 - € 160,43 per quote di gestione ordinarie riferite a due locali cantinati di proprietà ATER di cui 62,39 per saldo 2015 locale cantinato sito al civico 8 e 98,04 per saldo 2015 locale cantinato sito al civico 10;
- che, dalla documentazione inviata, nonché dalla ripartizione trasmessa relativa alla quota-parte di spettanza dell'ATER, risulta che si può provvedere al pagamento dell'importo di € 272,93;
- che l'importo di € 112,50 andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'immobile di che trattasi in caso di futura alienazione dello stesso;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 272,93;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 272,93;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via L. Da Vinci n. 8/10 in Potenza, l'importo di € 272,93 per i motivi espressi in premessa;

- 3) di imputare la somma di € 272,93 a carico dell'Ater,
- 4) di comunicare alla conduttrice dell'immobile sito nel fabbricato che le somme anticipate dall'ATER per la redazione delle tabelle millesimali saranno recuperate in caso di cessione in proprietà dello stesso.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDominio VIA L. DA VINCI N. 8-10 - POTENZA- RIMBORSO QUOTA PARTE RELATIVO ALLA REDAZIONE DELLE TABELLE MILLESIMALI DEL FABBRICATO E RIFERITI AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(arch. Michele BILANCIA)

Data _____