



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 243/2016

|          |  |
|----------|--|
| OGGETTO: | CONDominio VIA DANTE F/1 VENOSA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER. |
|----------|--|

L'anno duemilasedici, il giorno 5 del mese di maggio, nella sede dell'ATER,

IL DIRIGENTE  
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

## PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Dante F/1 in Venosa, l'Azienda è proprietaria di n. 1 unità immobiliare libera;
- che, con nota dell' 1 dicembre 2015, prot. 12802, l'amministratore p.t., geom. Salacone Tommaso, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 65,05 per quote condominiali riferite ai periodi 31/08/2014-31/12/2014, 01/01/2015-30/04/2015 e 30/04/2015-13/07/2015;
- che, con pari nota, l'amministratore p.t. ha trasmesso lo schema della ripartizione effettuata riferita ad ogni singolo immobile;
- che con pari nota, l'amministratore p.t. ha informato l'Azienda che tuttavia l'alloggio risulta essere occupato dalla sig.ra \*\*\*\*\*;
- che l'ATER con nota n. 7983 del 30/04/2013 ha chiesto accertamenti al comune di Venosa circa la veridicità di quanto segnalato dall'amministratore;
- che con nota del 27/05/2013, prot. 9154, la Polizia Municipale del Comune di Venosa ha comunicato che l'alloggio di proprietà dell'Ater è condotto dalla sig.ra \*\*\*\*\*;
- che in seguito a quanto segnalato dalla Polizia Municipale, la sig.ra \*\*\*\*\* sarà inserita nei ruoli ATER quale occupatrice abusiva;
- che l'amministratore p.t. ha inviato copie dei bollettini dai quali risulta l'ammontare dell'importo di € 65,05 per l'alloggio di proprietà;
- che, la somma di € 65,05 si riferisce all'alloggio libero;

ACCERTATA la regolarità della richiesta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa, pari ad € 65,05;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 5/2013 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del direttore n. 7/2013 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 46 del 29.10.2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1562 del 01.12.2015, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 65,05;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Piazza Dante F/1 – Venosa e per esso all'amministratore p.t., geom. Salacone Tommaso, il predetto importo di € 65,05 per i motivi espressi in premessa;

3) di imputare l'importo di € 65,05 a carico dell'Ater, da addebitarsi successivamente alla sig.ra  
\*\*\*\*\*.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

|          |  |
|----------|--|
| OGGETTO: | CONDOMINIO VIA DANTE F/1 VENOSA. RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE AD UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER. |
|----------|--|

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Gerardo RINALDI)

\_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
IL DIRIGENTE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(arch. Michele BILANCIA)

Data \_\_\_\_\_